Årsredovisning för

Brf Kungsberget 1 Båstad

769625-8156

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31



Upprättad av:

Crendo Fastighetsförvaltning AB, på uppdrag av styrelsen

B1n6LvZlzl-SJpTLw-eGg

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Underskrifter	14

B1n6LvZlzl-SJpTLw-eGg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kungsberget 1 Båstad, 769625-8156, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningens ändamål
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Båstad kommun, Skåne län.

Fastighetsuppgifter
Föreningen har äganderätt till fastigheten Hallen 16 i Båstad kommun med därpå uppförda 3 byggnader med 16 lägenheter. Fastighetens adress är Hakonhus Park 2-6, Båstad. Fastigheten färdigställdes år 2019. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

1 ROK	1 st
3 ROK	3 st
4 ROK	12 st

Total bostadsarea:	1296 kvm
Total tomtarea:	5470 kvm

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Framtagande av underhållsplan slutfördes under januari 2025.

I föreningens årsavgifter ingår värme, VA, sophantering.

Försäkring
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam genom medlemskapet i Bostadsrätterna. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Bostadsrättstillägg är tecknat kollektivt i försäkringen, endast hemförsäkring tecknas och bekostas av bostadsrättshavaren själv.

Överlåtelser
Under verksamhetsåret har inga överlåtelser skett.

Antal medlemmar vid årets ingång: 22
Avgående medlemmar: 0
Tillkommande medlemmar: 0
Antal medlemmar vid årets slut : 22

B1n6LvZlzl-SJpTLw-eGg

STYRELSE, REVISORER OCH ÖVRIGA FUNKTIONÄRER

Ordinarie ledamöter		*vald t.o.m.
Kenneth Andersson	Ordförande	2026
Per Persson	Ledamot	2026
Bertil Strebel	Ledamot	2026
Jakob Trattner	Ledamot	2026
Styrelseuppleanter		
Fredrik Strebel	Suppleant	2026
Thomas Gyllensten Frisk	Suppleant	2026
Revisorer		
Baker Tilly KB, Halmstad	Auktoriserad revisor	2026

Valberedning
Daniel Norling
Henrik Nilsson

*Med vald t.o.m. menas till ordinarie föreningsstämma

Firmateckning
Föreningens firma tecknas, förutom styrelsen i sin helhet, av två ledamöter i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt
Ordinarie föreningsstämma hölls den 15 juni 2025. Styrelsen har under räkenskapsåret hållit nio protokollförda styrelsemöten. Föreningens ekonomi och likviditet har varit ett prioriterat fokusområde under året.

Avgiftsförändringar och likviditet
Vid styrelsemöte den 8 oktober 2024 beslutades, i enlighet med fastställd budget, att höja årsavgifterna med 15 procent inför 2025. Därutöver beslutades om en extra månadsdebitering i januari 2025 i syfte att stärka föreningens likviditet vid årets början. Samtidigt beslutades om höjning av parkeringsavgifterna.

Mot bakgrund av fortsatt ansträngd likviditet beslutade styrelsen den 3 september 2025 om extra månadsdebiteringar under fjärde kvartalet 2025.

Under hösten 2025 beslutade styrelsen, i enlighet med fastställd budget, att höja årsavgifterna med 5 procent inför 2026. Parkeringsavgiften lämnades oförändrad.

Styrelse och förvaltning
Styrelsen omkonstituerade sig vid extrainsatt möte den 16 januari 2025 och utsåg Kenneth Andersson till ordförande för tiden fram till nästkommande ordinarie föreningsstämma.

Den 27 januari 2025 mottog styrelsen en beställd underhållsplan för fastigheten avseende perioden 2025-2054 och enligt underhållsplanen så planeras kommande underhåll först till år 2029.

Den 14 maj 2025 genomförde styrelsen en omfattande genomgång tillsammans med fastighetsförvaltaren avseende underhålls- och kontrollpunkter inom fastighetsskötseln samt ansvarsfördelningen mellan föreningen och förvaltaren.

Fastighets och anläggning
En förbättring av trappan vid slänten har genomförts genom installation av elva kompletterande trappsteg i syfte att öka säkerheten.

Inbrott i föreningens gästrum upptäcktes den 1 februari 2025, vilket medförde oförutsedda kostnader

B1n6LvZlzl-SJpTLw-eGg

för utbyte av lås och passerbrickor.

Kommunen genomförde den 26 februari 2026 ett tillsynsbesök avseende föreningens dagvattenanläggning.

Den avslutande femårsgarantibesiktningen under 2024 har följts upp med efterbesiktningar tillsammans med totalentreprenören Petersson & Hansson Byggnads AB den 28 februari 2025 och den 16 april 2025. Garantibesiktningen är därmed avslutad.

Under året har vissa driftsstörningar förekommit i poolanläggningen samt i hissarna i samtliga tre hus. Dessa har åtgärdats.

Föreningen erhöll den 1 juli 2025 tillträde till förrådet i B-huset efter att tidigare hyresavtal sagts upp.

Ekonomi
Årets resultat uppgår till -720 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 902 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 182 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

B1n6LvZlzl-SJpTLw-eGg

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2025	*2024*	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	1 620 021	1 170 759	1 051 334	936 043
Resultat efter finansiella poster	-656 894	-1 038 555	-776 464	-1 140 468
Soliditet, %	83	83	83	83
Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt	1 138	809	737	621
Skuldsättning/kvm	10 576	10 539	10 591	-
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt	10 576	10 628	10 681	-
Sparande/kvm	174	-98	23	-
Räntekänslighet, %	9	13	14	-
Energikostnad/kvm	316	290	293	-
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90	89	83	-

För definitioner av nyckeltal, se redovisningsprinciper

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar och mer utförda reparationer och underhåll. Under året har föreningens likviditet varit ansträngd och extra debitering av månadsavgifter för att stärka likviditeten har genomförts i januari och även under oktober-december. Föreningen arbetar med att hitta en bra nivå på årsavgifterna för att kunna genomföra framtida underhåll.

Eget kapital

	Bundet	*Bundet*	*Fritt*
	Insatser och upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Resultat
Vid årets början	73 010 000	495 558	-5 771 265
Årets avsättning underhållsfond		121 000	-121 000
Året ianspråktagande av underhållsfond			
Årets resultat			-656 894
Vid årets slut	**73 010 000**	**616 558**	**-6 549 159**

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat	
Balanserade resultat	-5 771 265
Årets resultat	-656 894
Årets avsättning till underhållsfond	-121 000
Summa	-6 549 159
Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman	
Att balansera i ny räkning	**-6 549 159**

Vad beträffar föreninges resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

B1n6LvZlzl-SJpTLw-eGg

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	*2*	1 620 021	1 170 759
Övriga rörelseintäkter		20 588	6 100
Summa rörelseintäkter		1 640 609	1 176 859
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	*3*	-712 260	-723 941
Reparation och underhåll	*4*	-284 046	-153 412
Övriga externa kostnader	*5*	-104 201	-110 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	*7,8*	-902 484	-902 485
Summa rörelsekostnader		**-2 002 991**	**-1 890 692**
Rörelseresultat		-362 382	-713 833
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21	227
Räntekostnader och liknande resultatposter	*6*	-294 533	-324 949
Summa finansiella poster		-294 512	-324 722
Resultat efter finansiella poster		-656 894	-1 038 555
Resultat före skatt		-656 894	-1 038 555
Årets resultat		**-656 894**	**-1 038 555**

B1n6LvZlzl-SJpTLw-eGg

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*7*	80 613 173	81 419 474
Inventarier, verktyg och installationer	*8*	194 889	227 880
Summa materiella anläggningstillgångar		80 808 062	81 647 354
Summa anläggningstillgångar		80 808 062	81 647 354
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		201 956	187 034
Övriga fordringar		400	4 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 063	34 275
Summa kortfristiga fordringar		232 419	225 909
Kassa och bank			
Kassa och bank		191 919	180 550
Summa kassa och bank		191 919	180 550
Summa omsättningstillgångar		424 338	406 459
SUMMA TILLGÅNGAR		81 232 400	82 053 813

B1n6LvZlzl-SJpTLw-eGg

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		70 250 000	70 250 000
Upplåtelseavgifter		2 760 000	2 760 000
Fond för yttre underhåll		616 558	495 558
Summa bundet eget kapital		73 626 558	73 505 558
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-5 771 265	-4 632 924
Årets resultat		-656 894	-1 038 555
Avsättning till underhållsfond		-121 000	-99 786
Summa fritt eget kapital		-6 549 159	-5 771 265
Summa eget kapital		67 077 399	67 734 293
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*9*	4 379 158	4 401 826
Summa långfristiga skulder		4 379 158	4 401 826
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 210	46 540
Skatteskulder		0	620
Skulder till kreditinstitut	*9*	9 326 852	9 372 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*10*	403 781	498 378
Summa kortfristiga skulder		9 775 843	9 917 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 232 400	82 053 813

B1n6LvZlzl-SJpTLw-eGg

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-656 894	-1 038 555
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m			
Avskrivningar		902 484	902 484
		245 590	-136 071
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**245 590**	**-136 071**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-6 510	-22 273
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-96 547	148 188
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**142 533**	**-10 156**
Investeringsverksamheten			
Standardförbättring trappa		-63 192	0
Ombokning projekt solcellsinstallation		0	14 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-63 192**	**14 000**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-67 972	-68 004
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-67 972**	**-68 004**
Årets kassaflöde		**11 369**	**-64 160**
Likvida medel vid årets början		**180 550**	**244 709**
Likvida medel vid årets slut		**191 919**	**180 549**

B1n6LvZlzl-SJpTLw-eGg

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Valt regelverk
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1 samt BFNAR 2023:1) årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en kompentent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifterna för löpande reparationen och underhåll redovisas som kostnader.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Likvida medel
Likvida medel är ett finansiellt instrument och innefattar kassa och banktillgodohavanden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på vilket som är lämpligt, endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Redovisat värde för en ersatt del tas bort från balansräkningen. Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i resultaträkningen under den period de uppkommer.

B1n6LvZlzl-SJpTLw-eGg

För att tillmötesgå BFN men ändå inte skapa en overksam kassa tillämpas alltså en linjäravskrivning men föreningen tar inte ut någon ökad månadsavgift. Det innebär att det uppkommer ett bokföringsmässigt negativt resultat i föreningen, men detta är planerat och inget som behöver åtgärdas. Föreningen kan år efter år ha ett bokföringsmässigt negativt resultat utan att något händer. Det är dock viktigt att beakta att föreningens kassaflöde går ihop och det är beräknat utifrån det faktiska underhållsbehovet.

Typ	*Nyttjandeperiod*
Fasad	40 år
Fönster	60 år
Tak	40 år
El, rör, ventilation, hiss	60 år
Intre ytskikt	45 år
Stomme	150 år
Markanläggningar	20 år
ByggnadsInventarie: Kalkfilter	10 år
Markinventarie: Laddstolpar	10 år

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte kan förväntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som övrig rörelseintäkter eller övrig rörelsekostnad.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Skuldsättning/kvm
Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt

Sparande/kvm
Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll dividerat med totalyta.

Energikostnad/kvm
Föreningens kostnader för värme el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittränta ökar med en procentenhet.

B1n6LvZlzl-SJpTLw-eGg

Not 2 Rörelseintäkter

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Årsavgifter bostäder	1 452 522	1 026 238
Kabel-TV objektstillägg	22 848	22 848
Hyresintäkter lokal	6 000	12 000
Hyresintäkter p-plats	115 200	96 000
Gästlägenhet	23 400	13 400
Övriga intäkter	20 639	6 373
Summa	**1 640 609**	**1 176 859**

Not 3 Driftskostnader

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Fastighetsel	296 369	264 971
Vatten och avlopp	113 511	113 614
Sophämtning	22 826	24 720
Snöröjning	11 369	13 469
Fastighetsskötsel	114 037	117 828
Försäkringspremier	28 792	27 096
Kabel-TV, internet	28 146	29 560
Hissbesiktning, service	15 512	79 230
Fastighetsskatt	0	1 240
Övriga fastighetsskostnader	81 698	52 213
	712 260	**723 941**

Not 4 Reparation och underhåll

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Reparation och underhåll av fastighet	199 626	123 471
Reparation och förbrukmtrl Pool	84 420	29 941
	284 046	**153 412**

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Förbrukningsinventarier	3 345	0
Revisonsarvode	23 000	29 250
Konsultarvoden	55 430	46 375
Bankkostnader	5 756	4 651
Föreningsavgifter	4 390	4 390
Övriga förvaltningskostnader	12 280	26 188
	104 201	**110 854**

Not 6 Räntekostnader

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Räntekostnader fastighetslån	292 512	323 462
Övriga räntekostnader	2 021	1 487
Summa	**294 533**	**324 949**

B1n6LvZlzl-SJpTLw-eGg

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	*2024-12-31*
Anskaffningsvärde		
Byggnader	57 796 500	57 796 500
Mark	26 050 800	26 050 800
Markanläggningar	2 347 831	2 347 831
Projekt solcellsinstallation	0	14 000
Årets anskaffningar		
Standardförbättring trappa	63 192	0
Årets utrangeringar		
Projekt solcellsinstallation	0	-14 000
Summa anskaffningsvärden	86 258 323	86 195 131
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-4 775 657	-3 906 164
Årets avskrivningar	-869 493	-869 493
Summa ackumulerade avskrivningar	-5 645 150	-4 775 657
Redovisat värde vid årets slut	**80 613 173**	**81 419 474**
Varav		
Byggnader	52 971 448	53 660 357
Mark	26 050 800	26 050 800
Markanläggningar	1 590 925	1 708 317
Taxeringsvärde byggnader:	30 000 000	27 062 000
Taxeringsvärde mark:	5 800 000	6 200 000
	35 800 000	33 262 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	*2024-12-31*
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnadsinventarier	61 161	61 161
Laddstolpar	268 750	268 750
Summa anskaffningsvärden	329 911	329 911
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-102 031	-69 040
Årets avskrivning inventarier	-32 991	-32 991
Summa ackumulerade avskrivningar	-135 022	-102 031
Redovisat värde vid årets slut	**194 889**	**227 880**

B1n6LvZlzl-SJpTLw-eGg

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	*Belopp*	*Ränta*	*Amortering*	*Bundet t.o.m.*
Stadshypotek 078557	4 902 358	2,563%	22 636	3 mån, 2026-06-05
Stadshypotek 076015	4 401 826	2,519%	22 668	3 mån, 2026-06-01
Stadshypotek 586898	4 401 826	1,250%	22 668	2028-06-01
	13 706 010		67 972	

Förfallotid skulder

	2025-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	9 326 852
Förfallotidpunkt, senare än ett år från balansdagen	4 379 158
Total skuld vid årets slut	**13 706 010**

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Upplupna räntekostnader	22 900	20 021
Förutbetalda avgifter/hyror	325 292	402 442
Upplupna kostnader sophämtning	1 074	-1 124
Upplupna kostnader fastighetsel	27 171	28 273
Upplupna kostander reparation och underhåll	1 344	0
Upplupna kostnader övriga fastighetskostnader	0	5 500
Upplupna kostnader konsultarvoden	0	10 250
Revisionsarvode	26 000	28 000
Övriga förvaltningskostnader	0	5 015
	403 781	**498 377**

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Fastighetsinteckningar	38 750 000	38 750 000
	38 750 000	38 750 000

B1n6LvZlzl-SJpTLw-eGg

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll fastställdes 2026-05-22.

Båstad, enligt datum för elektronisk signatur

Kenneth Andersson
Ordförande

Per Persson

Bertil Strebel

Jacob Trattner

Min revisionsberättelse har lämnats enligt elektronisk signatur

Maria Nilsson
Auktoriserad revisor, Baker Tilly Halmstad KB

B1n6LvZlzl-SJpTLw-eGg

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
26.05.2026 11:03

SENT BY OWNER:
Maria Nilsson · 25.05.2026 08:05

DOCUMENT ID:
SJpTLw-eGg

ENVELOPE ID:
B1n6LvZlzl-SJpTLw-eGg

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2025_Brf Kungsberget 1 Båstad_.pdf
16 pages

SHA-512:
8747b0893d3bf3c42698c6ff3e10557e98534db5df9b4c0
4ac3c1ef9f728ed08f27fb25e60c883f220d460c8c5efb33
9f1320dc318f66797f2bd5859c8cd9d32

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Anders Persson	**Signed**	**25.05.2026 10:01**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1965/05/15)**
perp@hotmail.se	Authenticated	25.05.2026 10:00	Low	IP: 95.203.8.248
SVEN DANIEL KENNETH A NDERSSON	**Signed**	**25.05.2026 11:42**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1968/12/11)**
kenneth.andersson@anderssonac.com	Authenticated	25.05.2026 11:36	Low	IP: 95.194.213.174
BERTIL STREBEL	**Signed**	**25.05.2026 18:52**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1955/08/18)**
bertil@strebel.se	Authenticated	25.05.2026 18:33	Low	IP: 94.191.137.62
Bo Franz Jacob Trattner	**Signed**	**26.05.2026 10:49**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1989/01/17)**
jacob.trattner@gmail.com	Authenticated	26.05.2026 10:49	Low	IP: 217.28.193.82
Elin Eva Maria Nilsson	**Signed**	**26.05.2026 11:03**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1985/09/12)**
mia.nilsson@bakertilly.se	Authenticated	26.05.2026 11:02	Low	IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed