Objektsbeskrivning
Åstorp - Skolgatan 5C

Centralt belägen trerumslägenhet i Åstorp med inglasad balkong och egen parkeringsplats. Bostaden erbjuder två sovrum, vardagsrum, kök med matplats, rymlig hall med förvaring samt helkaklat badrum med tvättmaskin. Här bor du med cirka 100 meter till tågstationen samt närhet till service, bibliotek, butiker och natursköna omgivningar.

Pris	785 000 kr
Månadsavgift	5 422 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	3
Boarea	71 m²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling
Köpmansgatan 96
269 31 Båstad

Telefon: 0431-37 10 39
info@nkfast.se
www.nkfast.se

Org.nr: 556801-2453
Godkänd för F-skatt

Kökstyp	Kök m. matplats
Boarea	71 m²
Areakälla	Föreningens information Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	På Skolgatan 5C bor du på ett centralt och bekvämt läge i Åstorp. Tågstationen ligger endast cirka 100 meter från bostaden och bibliotek, butiker, restauranger och övrig service finns inom kort gångavstånd. I samma byggnad som bostaden finns dessutom ett gym. Bostaden erbjuder en funktionell planlösning med vardagsrummet ger utrymme för såväl soffgrupp som matrumsmöblemang. Köket har plats för matbord och är utrustat med spis, ugn, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys. Golvet är belagt med klinker och här finns även gott om skåpsförvaring samt bra arbetsyta. Vidare finns två stycken sovrum. Från det ena sovrummet nås den inglasade balkongen, som blir en trivsam förlängning av bostaden under stora delar av året. Det andra sovrummet har uppdaterade ytskikt och en ny garderob. Det helkaklade badrummet är utrustat med dusch, handfat, toalett och tvättmaskin. Rymlig hall med laminatgolv, flera garderober och plats för klädavhängning, vilket ger bra förvaringsmöjlighet. Till lägenheten hör även en egen parkeringsplats. Sammantaget ett bekvämt boende på centralt läge med närhet till både service, kommunikationer och natursköna omgivningar.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Adress	Skolgatan 5C, 265 34 Åstorp
Lägenhetsnummer förening	24
Lägenhetsnummer adressregister	1204
Våning	2 av 3
Balkong/uteplats	Balkong finns.
Bilplats	Bilplats finns. Egen parkeringsplats. Garage finns att hyra, separat kö.

EKONOMI

Månadsavgift	5 422 kr. Inkluderat i månadsavgiften är bredband 500/500 Mbit (Telenor), vatten, värme och kabel-TV.
Andel i förening	2,90023 %
Andel av årsavgift	2,89718 %

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling
Köpmansgatan 96
269 31 Båstad

Telefon: 0431-37 10 39
info@nkfast.se
www.nkfast.se

Org.nr: 556801-2453
Godkänd för F-skatt

Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	160 484 kr. Enligt föreningens information
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn	HSB Bostadsrättsförening Kastanjelund i Åstorp (org.nr 737600-0654)
Adress	Skolgatan 5A-C, 26534 ÅSTORP
Allmänt om föreningen	HSB Brf Kastanjelund HSB Brf Kastanjelund omfattar fastigheten Ekorren 26 i Åstorp, belägen på Skolgatan 5 A–C. Föreningens byggnad uppfördes 1960 och består av totalt 43 bostadsrätter med en sammanlagd bostadsyta om 2 397 kvm. Lägenhetsfördelningen är: 12 lägenheter om 1 rum och kök 14 lägenheter om 2 rum och kök 16 lägenheter om 3 rum och kök 1 lägenhet om 4 rum och kök Tvättstugan är belägen i källarplanet, bokning sker via bokningstavla. Barnvagnsförråd med ingång från gården. För cyklar finns ett cykelförråd i källaren, även det med entré från gårdssidan. Till varje lägenhet hör ett förråd samt ett förvaringsutrymme i den så kallade matkällaren. I källarplanet finns även en hobbylokal, placerad i anslutning till cykelförråden.
Adresser i föreningen	Skolgatan 5A-C, 265 34 ÅSTORP
Fastighetsbeteckning	Åstorp Ekorren 26
Antal lägenheter	43 st
Antal lokaler	2 st
Parkering	P-plats ingår och föreningen har 16 garageplatser som hyrs ut till medlemmarna, separat kö.
Försäkring	Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB i försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen
Överlåtelseavgift	1 480 kr, betalas av säljaren
Pantsättningsavgift	592 kr

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling
Köpmansgatan 96
269 31 Båstad

Telefon: 0431-37 10 39
info@nkfast.se
www.nkfast.se

Org.nr: 556801-2453
Godkänd för F-skatt

Äkta/oäkta förening	Äkta

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerbostadshus
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Fiber

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2022-10-06
Energiklass	Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.
Energiprestanda	91 kWh per m² och år (primärenergital), 105 kWh per m² (Atemp) och år

D
DENNA BYGGNADS ENERGIKLASS

DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning	El	520	Vatten/avlopp	
Renhållning	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning	Försäkring		Underhåll	
Övrigt				
			Summa månadskostnad	**520**

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området	Åstorp är en tätort i nordvästra Skåne som har ca 9 500 invånare. Åstorp har ett strategiskt bra läge och har sitt ursprung som järnvägsknut. Det ligger vackert beläget vid Söderåsens västra spets. Åstorp har god kollektivtrafik, strategiskt bra läge, rikt näringsliv, trevlig centrumkärna och närhet till Söderåsens fantastiska bokskogar och natur.
Kommunikation	Mycket goda kommunikationer och pendlingsmöjligheter både via buss och tåg till bl.a. Helsingborg, Ängelholm, Hässleholm och Malmö. Även goda kommunikationer via väg med E4, riksväg 21 och landsväg 112 som går genom kommunen.

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling
Köpmansgatan 96
269 31 Båstad

Telefon: 0431-37 10 39
info@nkfast.se
www.nkfast.se

Org.nr: 556801-2453
Godkänd för F-skatt

Närservice

I Åstorp finns allt som behövs för en bekväm vardag, flertalet förskolor och F-6, högstadieskola, vuxenutbildning, matvarubutik, järnvägsstation, idrottsplatser, strövområden.

KONTAKT

För mer information kontakta:

Ansvarig mäklare
Frances Strand
Reg.Fastighetsmäklare
0735-43 01 29

frances@nkfast.se

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling
Köpmansgatan 96
269 31 Båstad

Telefon: 0431-37 10 39
info@nkfast.se
www.nkfast.se

Org.nr: 556801-2453
Godkänd för F-skatt

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Maklarsystem AB

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling
Köpmansgatan 96
269 31 Båstad

Telefon: 0431-37 10 39
info@nkfast.se
www.nkfast.se

Org.nr: 556801-2453
Godkänd för F-skatt

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Maklarsystem AB

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling
Köpmansgatan 96
269 31 Båstad

Telefon: 0431-37 10 39
info@nkfast.se
www.nkfast.se

Org.nr: 556801-2453
Godkänd för F-skatt

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling
Köpmansgatan 96
269 31 Båstad

Telefon: 0431-37 10 39
info@nkfast.se
www.nkfast.se

Org.nr: 556801-2453
Godkänd för F-skatt

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Maklarsystem AB

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling
Köpmansgatan 96
269 31 Båstad

Telefon: 0431-37 10 39
info@nkfast.se
www.nkfast.se

Org.nr: 556801-2453
Godkänd för F-skatt

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling
Köpmansgatan 96
269 31 Båstad

Telefon: 0431-37 10 39
info@nkfast.se
www.nkfast.se

Org.nr: 556801-2453
Godkänd för F-skatt

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Maklarsystem AB

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling
Köpmansgatan 96
269 31 Båstad

Telefon: 0431-37 10 39
info@nkfast.se
www.nkfast.se

Org.nr: 556801-2453
Godkänd för F-skatt

NADJAFI KRISTENSEN
FASTIGHETSFÖRMEDLING

Skolgatan 5c

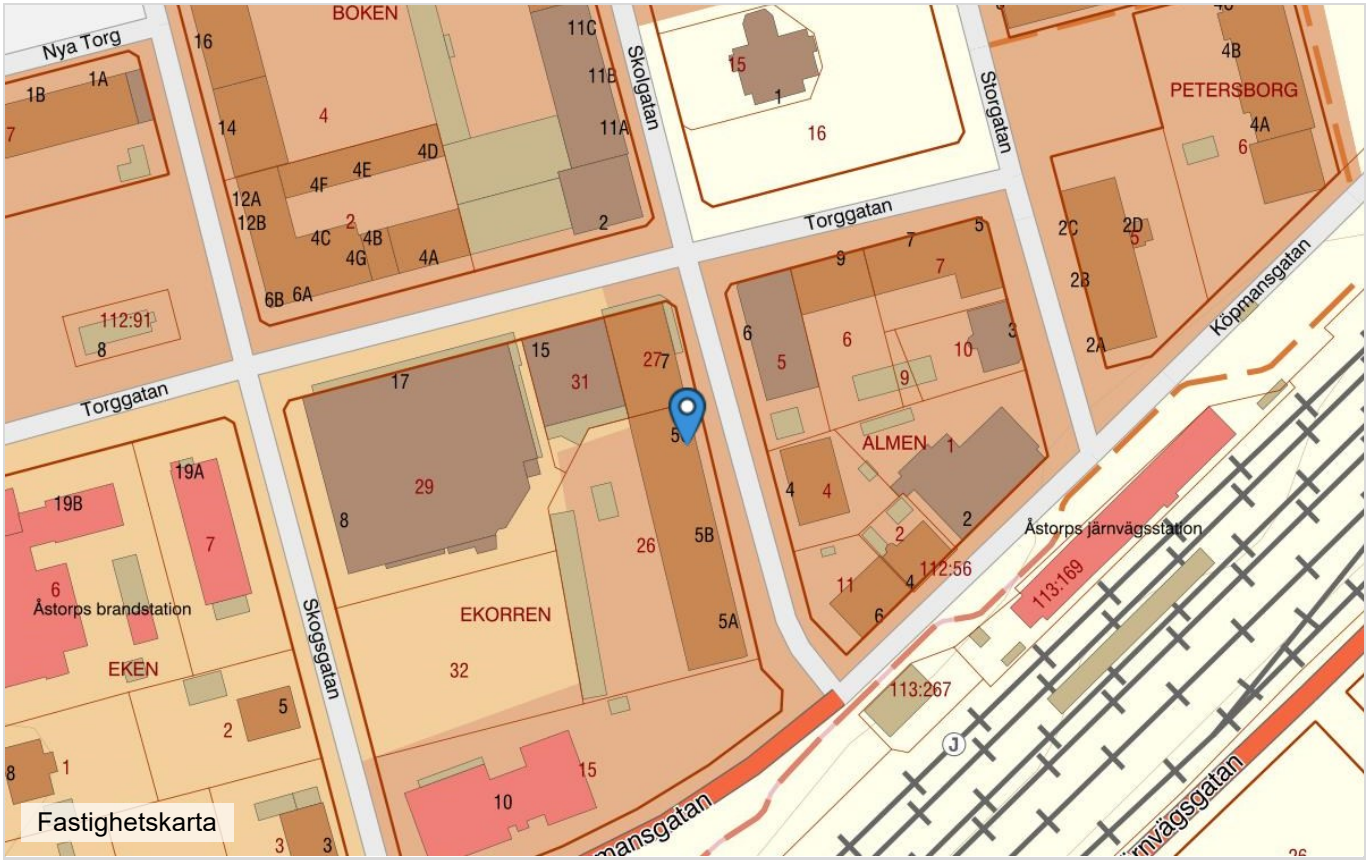
RITNINGEN ÄR INTE SKALENLIG, VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling
Köpmansgatan 96
269 31 Båstad

Telefon: 0431-37 10 39
info@nkfast.se
www.nkfast.se

Org.nr: 556801-2453
Godkänd för F-skatt



Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling
Köpmansgatan 96
269 31 Båstad

Telefon: 0431-37 10 39
info@nkfast.se
www.nkfast.se

Org.nr: 556801-2453
Godkänd för F-skatt