

FÖRSLAG

till ändring av stadsplanen för

kv. DUNUNGEN

i Båstads köping, Kristianstads län;
upprättat i mars 1966 av:

M. Freijer
distriktslantmätare.

Tillhör Båstads köpings kommunalfull-
mäktiges protokoll den 13/10 1966, § 63,
betygar

N:r 102:III Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution
den 19 januari 1967.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

I tjänsten

H. Freijer
(H. Freijer)

bf ko. utskamrer

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m.

Skala 1:1000.

Beteckningar på grundkartan.

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Nivåkurva
- Befintlig byggnad

Beteckningar på stadsplanekartan.

Gränsbeteckningar.

- Stadsplanegräns.
- Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas.
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas.
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå.
- Föreslagen gatu-, kvarter- eller annan områdesgräns.
- Föreslagen bestämmelsegräns.
- Gränslinje, ej avsedd att fastställas.

Områdesbeteckningar.

- Allmän plats, park eller plantering.
- Allmän plats, gata eller torg.
- BHÖ Kvartermark för bostads- och handelsändamål, fristående byggnadssätt.
- Kvartermark som inte får bebyggas.

Övriga beteckningar.

- + 0.0 Gällande gathöjd
- + 0.0 Föreslagen --

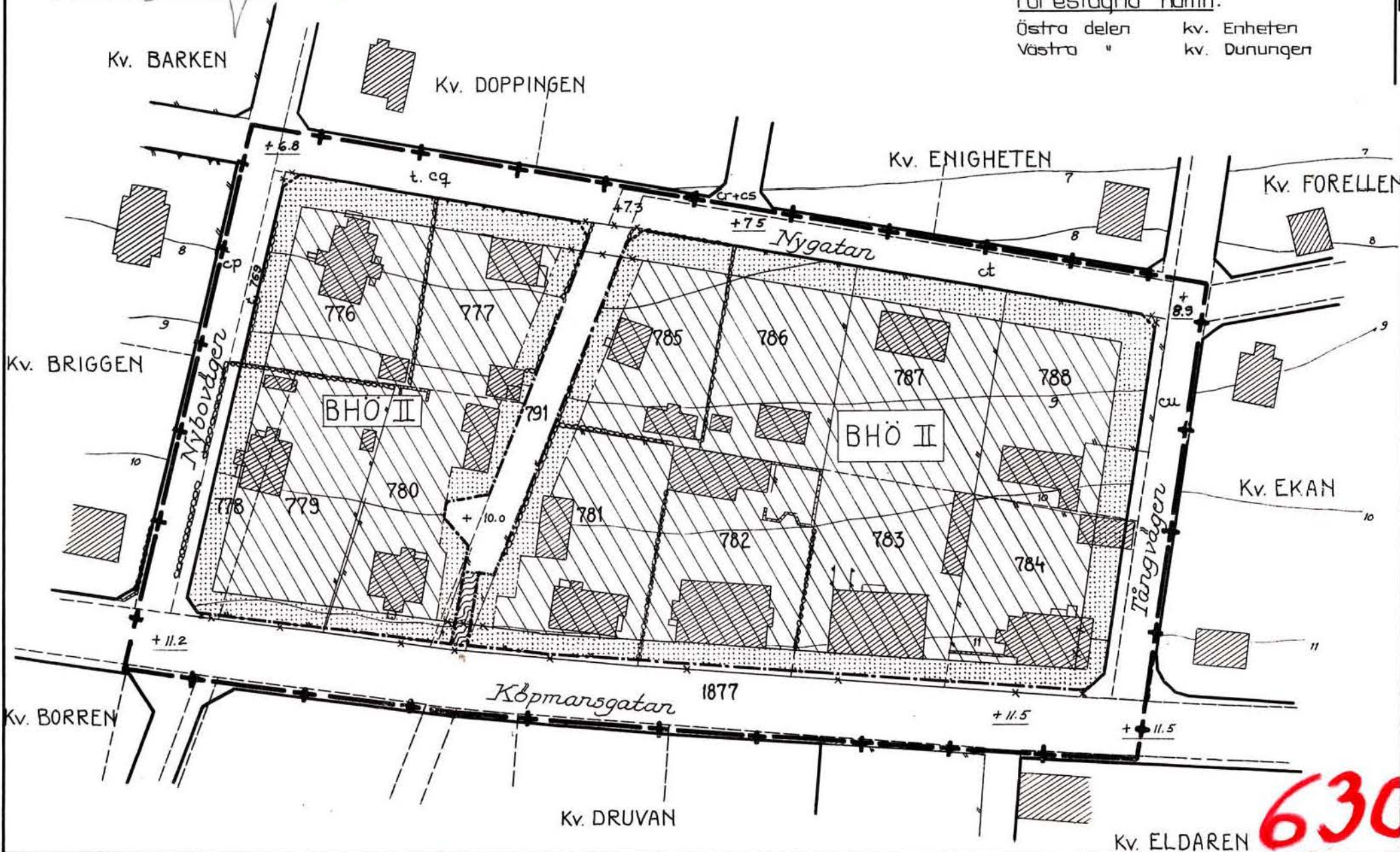
II Antal våningar

Föreslagna namn.

- Östra delen kv. Enheten
- Västra " kv. Dunungen

Grundkartans riktighet bestyrkes
på tjänstens vägnar:

M. Freijer
distriktslantmätare.



N:r 102:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution den 19 januari 1967.

På tjänstens vägnar:


Erik Brinck

09. 11.

61-62-66

B E S K R I V N I N G

över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Dunungen
i Båstads köping, Kristianstads län.

För kvarteret Dunungen har stadsplan fastställts av Kungl. Maj:t
den 10 april 1931. Planen har beträffande gatulinjen mot Nybogatan
varit föremål för en mindre ändring, fastställd av länsstyrelsen
den 23 april 1934.

Föreliggande ändringsförslag har föranletts av att vid upprättande
av förslag till tomtindelning av kvarteret har befunnits att den gäl-
lande stadsplanen försvårar genomförandet av en lämplig fastighetsin-
delning.

[I förslaget har den förutvarande samfälliga vägen emellan stadsägorna
nr 777 och nr 780 å ena sidan och stadsägornr.nr 781 och nr 785 å den
andra utlagts som återvändsgata utgående från Nygatan. Därjämte upptar
planförslaget en gångväg till Köpmansgatan från återvändsgatans vänd-
plats. Härigenom bibehålles gångvägsförbindelsen mellan Nygatan och
Köpmansgatan. Den nya gatusträckningen medför att fordonsinfarterna
till stadsägorna nr 777 och nr 785 kan bibehållas. Genom den föreslag-
na återvändsgatan blir det dessutom möjligt att ansluta tomtindelningen
till bestående äganderättsförhållanden.]

Planförslaget innebär att gatulinjen mot Köpmansgatan anpassas till
denna gatas sträckning efter skedd omläggning. Därjämte avskäres kvar-
terets gatuhörn vid Nygatan.]

Genom den föreslagna ändringen uppdelas kvarteret Dunungen i två
kvarter. Det västra av dessa föreslås åsättas namnet Dunungen medan
det östra föreslås åsättas namnet Enheten.

Den till grund för ändringsförslaget liggande grundkartan har be-
träffande planbild upprättats genom nymätning.

Till planförslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser.

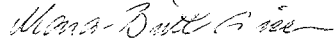
Ängelholm i Ängelholms distriktslantmätarkontor i mars 1966


distriktslantmätare.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Båstads köping
beslut den 13/10 1966, § 63 i protokollet.

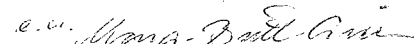
Bestyrkes

e.u.



D. Nr 25/66. Tillhör byggnads-
nämndens i Båstads köping beslut
den 13/9 1966, § 159 i proto-
kollet.

Bestyrkes

e.u. 

630

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Dunungen i Båstads köping, Kristianstads län.

§ 1.

Användning av kvartersmark.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

Mark, som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 4.

Del av tomt, som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- mom. 1 Å tomt, som omfattar med Ö betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .
- mom. 2 Å tomt, som omfattar med Ö betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

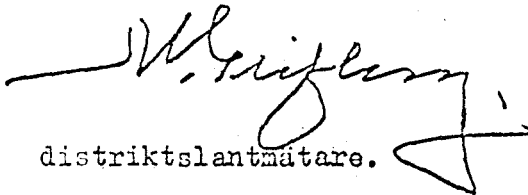
630

§ 7.

Antal lägenheter.

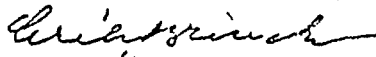
Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Ängelholm i Ängelholms distriktslantmätarkontor i mars 1966


distriktslantmätare.

N:r 102:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads
län resolution den 19 januari 1967.

På tjänstens vägnar:


Erik Brinck

Tillhör kommunalfullmäktiges i Båstads köping
beslut den 13/10 1966, § 63 i protokollet.
Bestyrkes
e.u. Mona-Britt Gill

Kopierad från: Bestyrkes
Skriftsättaren 6.4 1967
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

