GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERV — SERVITUTSOMRÅDE
- 112:10 — REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- BYGGNADER (takkontur)
- BYGGNADER (husliv)
- SKÄRMTAK
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- HÄCK MUR
- STAKET STÖDMUR
- VÄG
- SLÄNT
- DIKE
- NIVÅKURVA
- 269,7 — HÖJDPUNKT
- DAGVATTENLEDNING
- SPILLVATTENLEDNING
- RENVATTENLEDNING
- ELLEDNING I LUFT
- E — ELLEDNING I MARK
- T — TELELEDNING I MARK
- G — GASLEDNING I MARK
- O — OPTOKABEL I MARK

GRUNDKARTA

Upprättad: 2009-05-14. Uppdaterad 2010-04-28

Uno Håkansson1:a Mätningsingenjör. Bo Lennartsson Mätningsingenjör

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM: RH 2000
FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2010-11-11

0 20 100 200m

SKALA 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Gräns ritad 3 meter utanför planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokalgata
NATURPARK	Anlagd naturpark
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B1	Bostäder; frilliggande villor (del av bostad får inredas till mindre verksamhet)
B2	Bostäder; småhus som tillåts vara sammanbyggda i tomtgräns (del av bostad får inredas till mindre verksamhet)
B3	Bostäder; flerbostadshus
TORG B3 C	Torg med centrumbebyggelse; flerbostadshus och verksamhetslokaler
B3C2	Centrumverksamhet eller flerbostadshus
S B3	Skola/förskola, Bostäder; flerbostadshus
E1	Tekniska anläggningar
E2	Tekniska anläggningar; energiproduktion, avfallshantering
RKY	Verksamheter; kultur, idrott, kontor, hantverk, bilpool

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Dagvatten ska fördröjas och renas lokalt.
Huvudgator ska utformas enligt sektioner på plankartan.

våtmark	Våtmark/dagvattenmagasin ska anordnas
dike	Dike för avledning av dagvatten
n_1	Infiltration av dagvatten ska vara möjligt
hpl	Hållplats med väderskydd
lek	Lekplats ska anordnas
gc	Gång- och cykelväg ska anordnas
gårdsverk	Små vindsnurror i form av gårdsverk medges.
+0.00	Föreskriven höjd över nollplanet
trädrad	Planterade träd i en rad
allé	Planterade träd i två rader

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 För villor är minsta tomtstorlek 600 kvm. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea per bostadsfastighet är 160 kvm, varav 40 kvm får uppföras som komplementbyggnad. Högst 25% av bruttoarean får inredas till verksamheter. Verksamheterna får inte bedrivas utomhus eller på annat sätt störa omgivningen. Exempel på verksamheter är frisör och kontor.

e_2 För småhus är minsta tomtstorlek 250 kvm. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea per bostadsfastighet är 140 kvm, varav 30 kvm får uppföras som komplementbyggnad. Högst 25% av bruttoarean får inredas till verksamheter. Verksamheterna får inte bedrivas utomhus eller på annat sätt störa omgivningen. Exempel på verksamheter är frisör och kontor.

e_3 För flerbostadshus, centrumverksamheter och skola/förskola är största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader och komplementbyggnader 40 % av tomtarean. Lokaler får inredas i flerbostadshusens bottenvåning. Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen.

e_4 För verksamhetslokaler; kultur, idrott, kontor, hantverk, bilpool är största tillåtna byggnadsarea 40 % av tomtarean, men största tillåtna byggnadsarea för varje byggnad är 2000 kvm.

e_5 För torg med centrumbebyggelse ska minst 30 % av tomtarean utgöra torg.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

y	Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten.

n_2 Tomt mot parkstråk ska avgränsas tydligt med staket, mur eller häck till en höjd av max 1,5 meter.

Befintlig elledning avses flyttas och markförläggas inom vägområde.

+0.00	Föreskriven lägsta höjd över nollplanet
lokalgata	Lokalgator ska utformas i enlighet med sektion på plankartan.

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

Placering

p_1 Vid enskild byggnation får huvudbyggnader placeras närmast 4,5 meter från fastighetsgräns förutom mot gata där huvudbyggnader kan placeras närmast 2 meter från fastighetsgräns. Vid kvartersbebyggelse får byggnader placeras i fastighetsgräns.

p_2 Byggnader får placeras närmast 6 meter från fastighetsgräns.

p_3 Garage med utfart mot gata ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.

p_4 Byggnader får placeras närmast 6 meter från fastighetsgräns mot Huvudgata 1.

Utformning

Småhus och villor får byggas i högst två våningar. Högsta tillåtna taknockshöjd för huvudbyggnader är 8.5 meter. Största tillåtna takvinkel är 45 grader.

Flerbostadshus, centrumverksamheter, verksamhetslokaler och skola/förskola får byggas i högst 3 våningar. Högsta tillåtna taknockshöjd är 12 meter.

Komplementbyggnader får byggas i högst en våning. Högsta tillåtna taknockshöjd är 4 meter.

Källare medges ej.

<6> Högsta föreskriven byggnadshöjd över markplan (energiproduktionsanläggning/teknisk anläggning). Utöver detta tillåts uppstickande föremål till en totalhöjd av 30 meter.

<30> Högsta föreskriven totalhöjd för vindsnurror (tornhöjd + halva rotorbladsdiametern).

Byggnadsteknik

Färdigt golv ska vara minst 0,3 meter över angränsande gata.

STÖRNINGSSKYDD

Bullernivån vid fasad och särskilt iordningställd uteplats får inte överstiga gällande riktvärden för trafikbuller. Detta uppnås med bullerskydd vid bullerkällan samt fasad- och fönsteråtgärder på bebyggelsen med underlag i fördjupade bullerberäkningar som bör tas fram när projekteringen av området är klar.

Riktvärden för trafikbuller enligt Infrastrukturpropositionen 1996/97:53:
30 dBA ekvivalentnivå inomhus
45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)
70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Utmed nya Inre Kustvägens västra sida och Allarpsvägens södra sida ska bullerskydd uppföras.

Illustrerat läge för bullerskydd

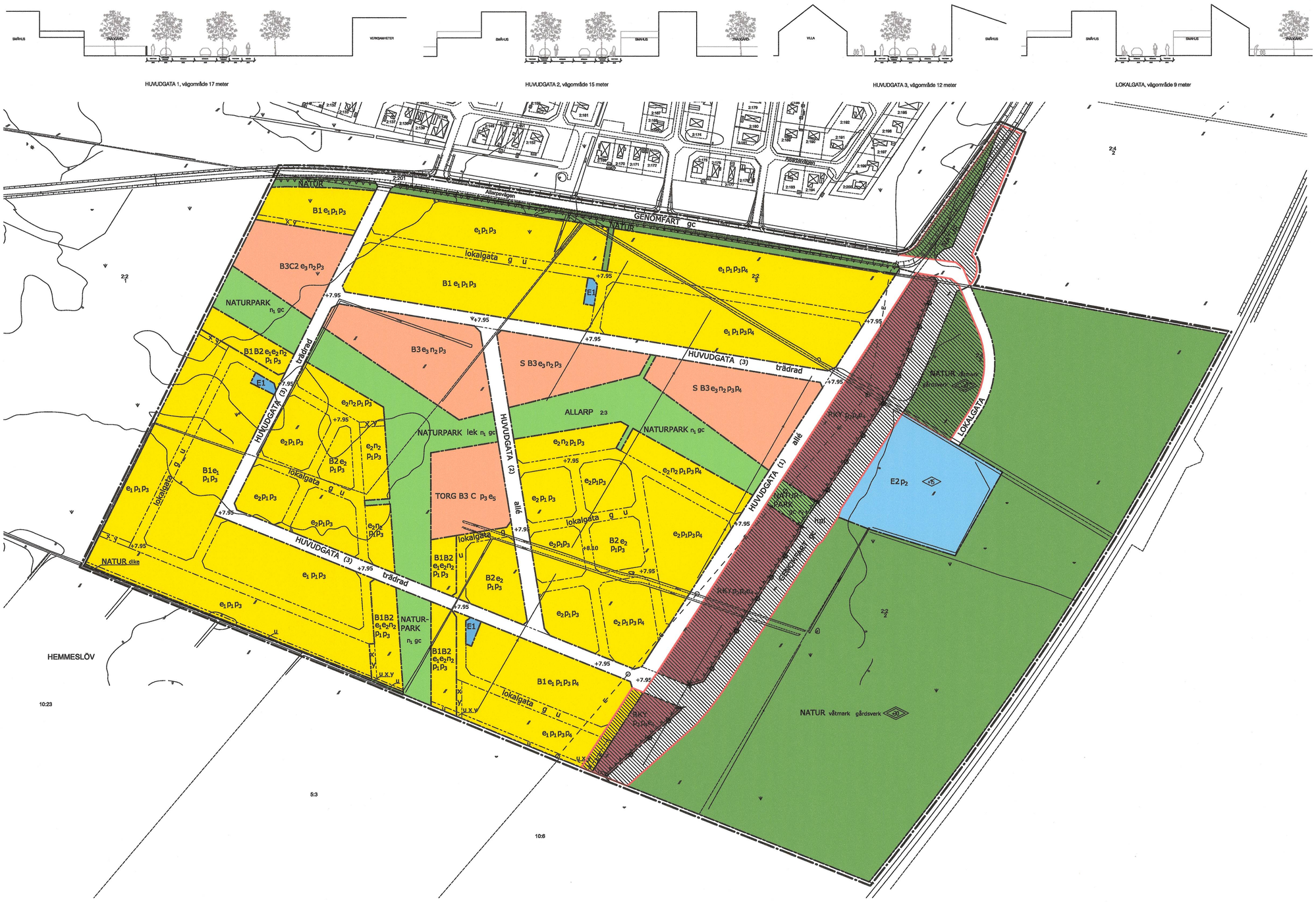
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för murar mot parkmark som är lägre än 1 meter.

Område undantas från antagande.



☐ SAMRÅDSHANDLING ☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING ☐ ANTAGANDEHANDLING	☒ NORMALT PLANFÖRFARANDE ☐ ENKELT PLANFÖRFARANDE
DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ÖVRIGA PLANHANDLINGAR ☒ Beskrivning ☒ MKB ☒ Genomförande-beskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utlåtande ☒ Samrådsredogörelse ☒ Illustration
LAHOLMS KOMMUN, HALLANDS LÄN DETALJPLAN FÖR Allarp 2:3 m fl Skummeslövsstrand, Laholms kommun	BESLUTSDATUM MBN godkännande 2011-04-27 Antagande 2011-05-31
Laholm — Ritad av	Laga kraft 2011-06-30
2010-10-20 Reviderad 2011-04-27 — Andreas Hermansson, Plankonsult	05-75