

Objektsbeskrivning Klippan - Bladgatan 8



Fristående enplanshus på hörntomt i Klippan, lättskött och bekvämt boende i bostadsrättsform. För dig som uppskattar villaboendets känsla men söker ett enklare boende utan ansvar för det yttre underhållet. Bostaden har tre sovrum, öppen planlösning mellan kök och vardagsrum samt inglasat uterum. Helkaklat badrum, separat tvättstuga och genomgående parkettgolv. Lättskött trädgård med förråd och närhet till skolor, service, kommunikationer och natursköna omgivningar. Välkomna att kontakta Frances Strand för mer information och tid för visning!

Pris	1 300 000 kr
Månadsavgift	7 181 kr
Objekttyp	1-familjs friliggande villa
Antal rum	4
Boarea	89,5 m ²
Möjligt tillträdesdatum	Möjlighet till snabbt tillträde

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 3 sovrum
Kökstyp	Kök
Boarea	89,5 m ²
Areakälla	Föreningens information Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	På Nyslätt i Klippan erbjuds detta lättskött och fristående bostadsrättshus i ett plan på hörntomt. Ett bekvämt boende för dig som uppskattar villakänslan men vill slippa ansvaret för det yttre underhållet. Bostaden har en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum och omfattar tre sovrum, tvättstuga med groventré samt badrum. Från vardagsrummet nås det inglasade uterummet, som blir en naturlig förlängning av bostaden under stora delar av året. Genomgående finns parkettgolv i bostaden, medan hall och badrum har klinkergolv och tvättstugan är försedd med våtrumsmatta. Köket har plats för matbord och är utrustat med kyl, frys, diskmaskin, fläkt samt induktionsspis med ugn. Stilrent helkaklat badrum renoverat 2023, utrustat med handfat i kommod, spegelskåp, förvaringsskåp, handdukstork, duschhörna med glasväggar samt golvvärme. Tvättstuga/groventré är utrustad med varmvattenberedare, tvättmaskin och torktumlare samt har plats för förvaring. Till huset hör en lättskött trädgård på hörntomt med förråd och insynsskyddande häck. Läget på Nyslätt ger närhet till skolor, förskola, service och kommunikationer samt natursköna omgivningar. Området präglas av lugn villabebyggelse med goda möjligheter till rekreation i närområdet.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Adress	Bladgatan 8, 264 36 Klippan
Lägenhetsnummer förening	10
Våning	1 av 1
Balkong/uteplats	Uteplats finns.
Bilplats	Bilplats finns. Garage

EKONOMI

FS07544

Sida 2 av 12

Månadsavgift	7 181 kr. I månadsavgiften ingår värme, vatten, fiber 100/100, basutbud Telia tv, sophantering och garage.
Andel i förening	4,4444 %
Andel av årsavgift	4,4444 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	323 722 kr
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn	Brf Skånetäppan Nr 1 i Klippan (org.nr 716406-3849)
Adress	Bladgatan 16, 26436 KLIPPAN
Fastighetsbeteckning	Klippan 3:50
Antal lägenheter	24 st

BYGGNAD

Byggnadstyp	1-plans
Byggår	1991
Fönster	3-glas
Uppvärmning	Fjärrvärme, nya radiatorer.
Ventilation	FTX
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Fiber

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Fristående förråd på tomten samt tillhörande förråd i byggnad bredvid huset.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2020-03-16
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiprestanda	134 kWh per m ² och år (primärenergital), 120 kWh per m ² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	El	950	Vatten/avlopp	
Renhållning	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning	Försäkring		Underhåll	
Övrigt				
Summa månadskostnad				950

Elförbrukning 1 440 kWh/år

Nätbolag Krafringen

Elleverantör Krafringen

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området Klippan är kommunens centralort och här finns ett bra och varierat utbud i centrum med livsmedelsbutiker, apotek och klädesbutiker. Till och från Klippan finns goda tåg och bussförbindelser samt flera omkringliggande vackra naturområden för vandring. I Klippans kommun finns flertalet förskolor, grundskolor och gymnasieskolor som drivs i kommunal regi samt ett antal privata skolor. Även aktiviteter finns det gott om, här finns en simhall med bassänger, idrottshall och gym. Här finns även en fin fotbollsanläggning samt padelhall.

KONTAKT

För mer information kontakta:



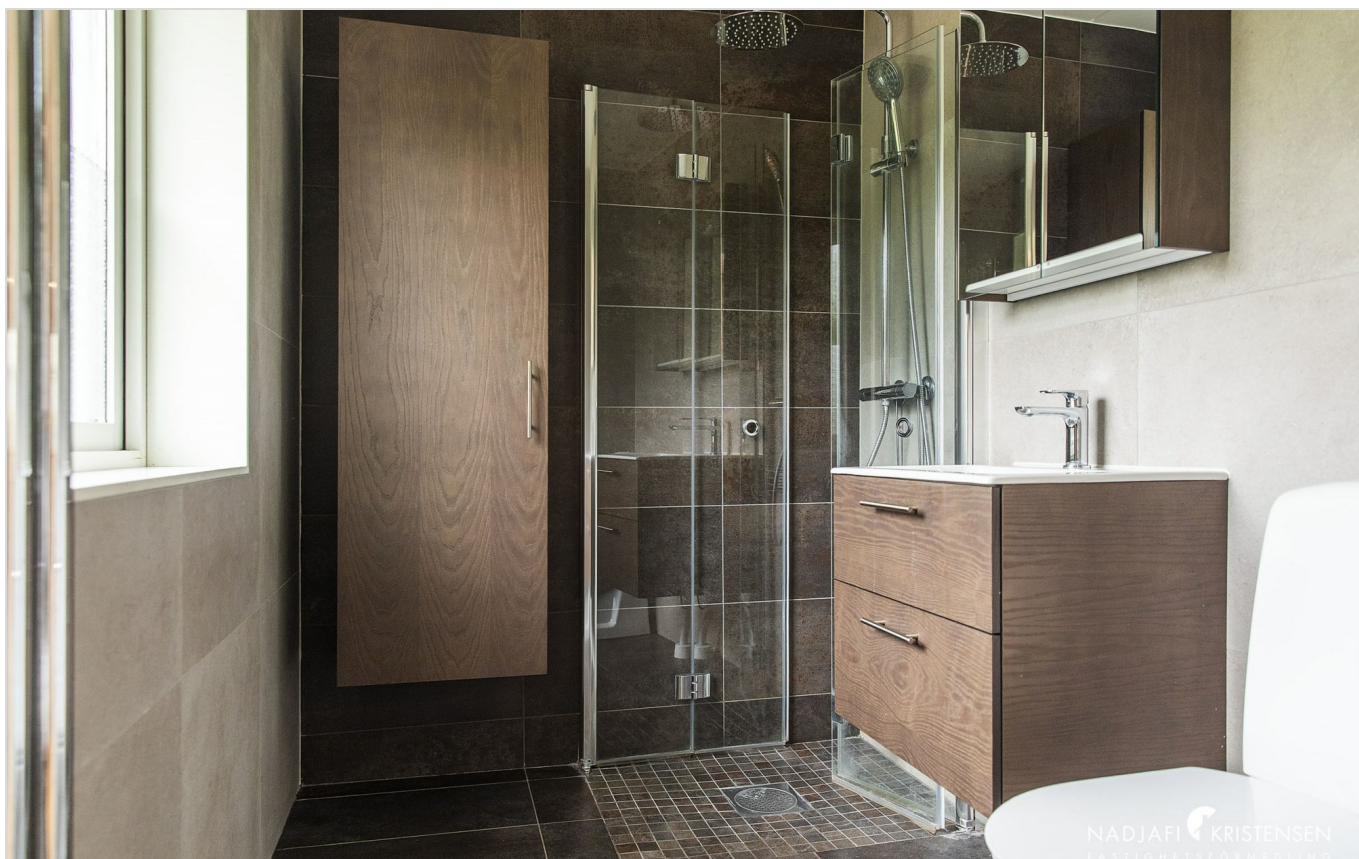
Ansvarig mäklare
Frances Strand
Reg.Fastighetsmäklare
0735-43 01 29

frances@nkfast.se



FS07544

Sida 6 av 12





FS07544

Sida 8 av 12









NADJAFI & KRISTENSEN
FASTIGHETSFÖRMEDLING

Bladgatan 8

RITNINGEN ÄR INTE SKALENLIG, VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA

