

Enligt detaljplanen omfattas fastigheten av BFI vilket innebär att ni har följande bestämmelser:

- Endast en huvudbyggnad får uppföras per tomt
- Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad med oinredd vind är 180m² dock högst en femtedel av fastighetens area
- Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad med inredd vind är 130m² dock högst en sjättedel av fastighetens area
- Utöver en huvudbyggnad får gårdsbyggnader, uthus och garage till en sammanlagd byggnadsarea av högst 60m² uppföras
- Minsta tillåtna tomtstorlek är 800m²
- Den marken som är prickad i detaljplanen får inte bebyggas
- Högst en våning
- Huvudbyggnad skall uppföras friliggande
- Huvudbyggnad får inte uppföras närmre bakre tomtgräns än 8 meter och inte närmre övriga tomtgränser än 4meter.
- Huvudbyggnad skall placeras utefter förgårdsmark mot gata
- Gårdsbyggnader, uthus och garage får uppföras friliggande eller sammanbyggda med huvudbyggnad. Gårdsbyggnader, uthus och garage skall sammanbyggas i fastighetsgräns eller placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.
- Högsta tillåtna takvinkel för en huvudbyggnad med inredd vind är 45 grader
- Högsta tillåtna takvinkel för en huvudbyggnad med oinredd vind är 23 grader. Vid tillbyggnad av befintligt hus som har högre takvinkel får avvikelse härifrån medges.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,6 meter. Härutöver får enstaka mindre takkupor uppföras. För friliggande och med huvudbyggnad sammanbyggda gårdsbyggnader, uthus och garage är högsta tillåtna byggnadshöjd 3 meter.
- Högsta tillåtna totalhöjd för huvudbyggnad är 7m. För friliggande och med huvudbyggnad sammanbyggda gårdsbyggnader, uthus och garage är högsta tillåtna totalhöjd 4m
- Takkupor får sammanlagt inte uppta mer än en tredjedel av takets längd
- I högst en gårdsbyggnad får bostad inredas till högst 30m²

Sedan finns det även så kallad lovbefriad tillbyggnad på 30m² som får uppföras utöver detaljplanens bestämmelser. Du kan läsa mer om det här;

[Göra en tillbyggnad - Boverket](#)

- Takvinkel högst 45 grader
- Bygghöjd 7m
- Takkupor får sammanlagt inte uppta mer än en tredjedel av takets längd