

VASATORPSALLÉN 64  
HELSINGBORG



NADJAFI  KRISTENSEN  
FASTIGHETS FÖRME DLING



NADJAFI KRISTENSEN  
REKVISIT

## Vasatorpsherrgård med stall, ridhus, paddock och kontor

Välkommen till en komplett hästgård som är belägen utanför Helsingborg - en fantastisk herrgård med gott om plats för den stora familjen. Här erbjuds en underbar gård för dig som söker ett boende av idyllisk karaktär, med plats för hästar, fritidsintressen och jakt.

Gården omfattar 17 hektar och erbjuder en perfekt miljö för hästintresserade. Här finns två häststall som erbjuder totalt 24 boxar. På gården hittar du även det isolerade ridhuset på 66 X 28 meter. Interiören är vacker och praktisk utformad med släta, hållbara ytor och lämplig belysning. Den stora ytan ger gott om utrymme för ridning, dressyr och hoppning.

Här finns chansen att förverkliga din dröm – med stora utvecklingsmöjligheter och ett fantastiskt läge intill både ridanläggning och golfbana!

**Djavad Kristensen**  
Reg.Fastighetsmäklare  
0735-29 39 00  
djavad@nkfast.se  
www.nkfast.se



NADJAFI KRIS  
FASTIGHETS FÖR

**Utgångspris:** 65.000.000 kr  
**Boarea:** 560 m<sup>2</sup>  
**Antal rum:** 15 rok  
**Tillträde:** Efter  
överenskommelse.

*Välkommen till en exklusiv och komplett hästgård strax utanför Helsingborg – en herrgårdsliknande idyll med anor från 1851, omgiven av vacker natur och lantlig charm. Här möts du av en enastående livsstilsgård på hela 17 hektar med två stall, 24 boxar, isolerat ridhus, nyanlagd utebana och gott om plats för både hästar, jakt och fritidsliv.*



# - BOSTADSBEKRIJVNING -

## **Storlek**

Boarea 560 m<sup>2</sup>.

15 rum varav 8 sovrum.

## **Adress**

Vasatorpsallén 64, 25354 Helsingborg. Belägen i Helsingborg kommun. Skattesats 31,683.

## **Byggnadsår**

Bostadshus: 1851

Gästhus: 1929

Kontor: 1961

## **Uppvärmning**

Bergvärme och solceller

## **Driftskostnad**

Driftskostnad är 15.881 kr/mån. Driftkostnaderna inkluderar el, uppvärmning, samfällighet, fastighetsförsäkring samt sopor.

Utöver driftkostnad tillkomme en kostnad för fastighetsavgift på 13 694 kr.













NADJAFI & KRISTENSEN  
FASTIGHETSFORMIDLING



NADJAFI & KRISTENSEN  
FASTIGHETSFORMIDLING







# - VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

## Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

## Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

## Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

## Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

## Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

## Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterers intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

## Handpenning

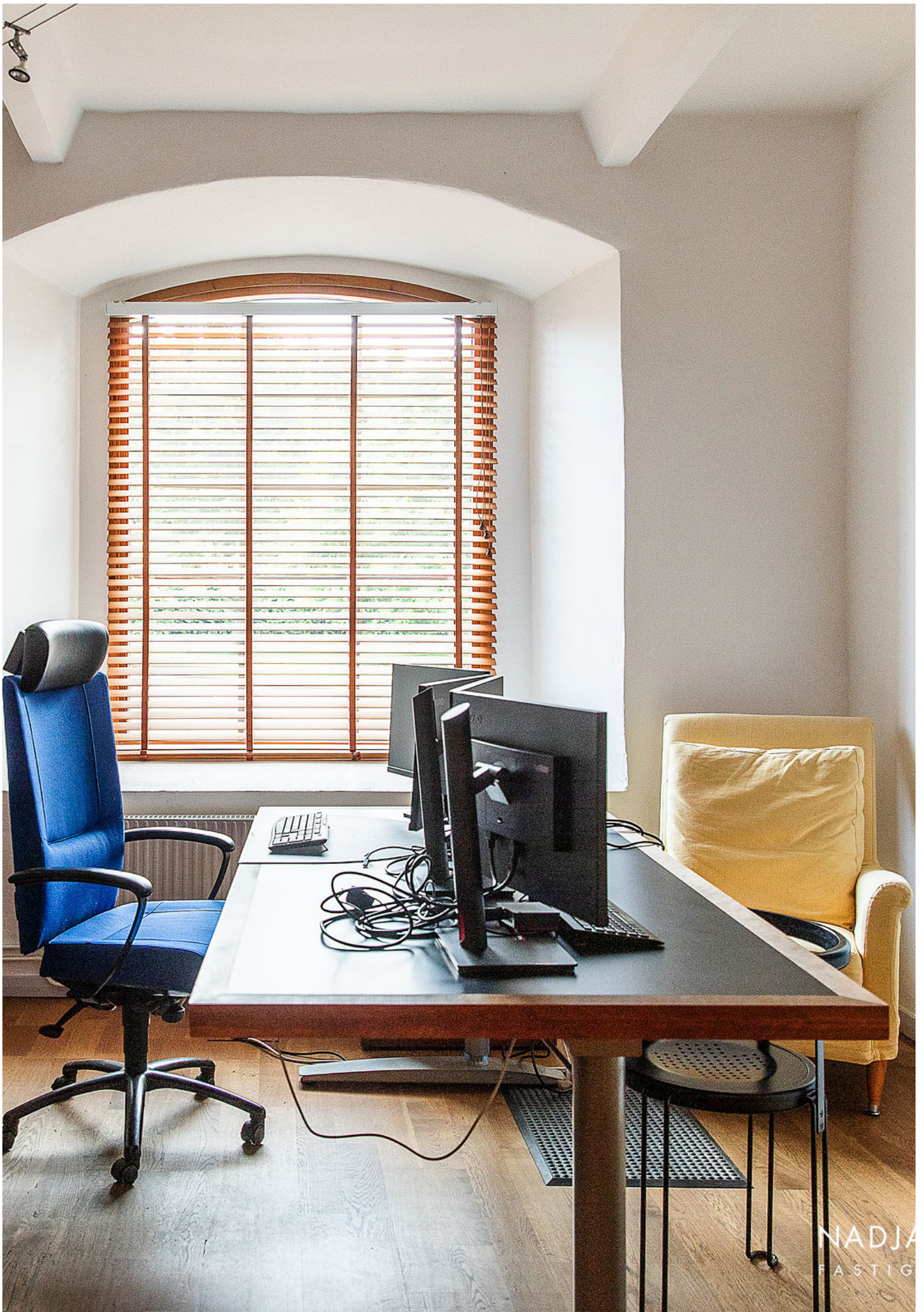
Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

## Tillträde

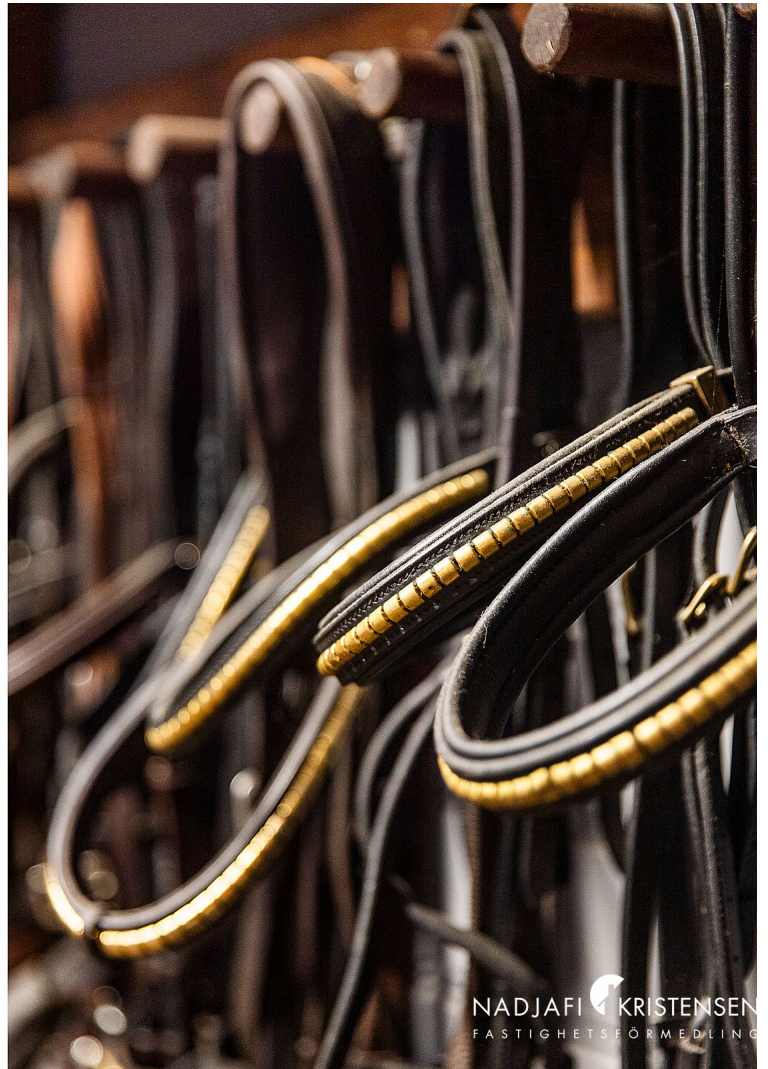
På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

## Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



















NADJAFI  KRISTENSEN  
FASTIGHETS FÖR MEDLING

0431-37 10 39 | [WWW.NKFAST.SE](http://WWW.NKFAST.SE) | KÖPMANSGATAN 96 BÅSTAD