

# Besiktningssprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), BFS 2011:16 OVK 1 - BFS 2025:6 OVK 5.

## Fastighet/Byggnad

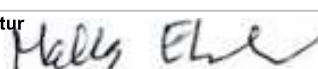
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	BRA	Antal LGH	Antal LOK
Eskilstorp 6:3	Stationsterassen 22			5 st	
Adress					
Stationsterassen 22, 269 36 Båstad					
Byggnadsägare			Adress		
Kungaväntsalen AB			Sofiedalsvägen 3, 238 37 Oxie		
OVK-ansvarig		Telefonnr	E-post		

Ingår samtliga ventilationssystem i denna besiktning: **Ja**

Allmänt omdöme/Kommentarer - AFS 2020:1 och FoHMFS 2014:18 bör uppfyllas

## Besiktningens utlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Besiktningss-kategori	Besiktningss-datum	Besiktningss-resultat	Nästa ordinarie bes. datum	Verksamhet	Byggnorm
FF1-FF3	2	2026-04-15	Godkänd	2031-04-15	Bostäder	BBR 26
S1-S2	2	2026-04-15	Godkänd	2032-04-15	Bostäder	BABS 46

Funktionskontrollant	Telefonnummer	E-post	
Mattias Ebenmark (5677)	070-564 66 03	mattias.ebenmark@rakoll.se	
Företag	Postadress	Postnummer	Postort
Råkoll Energi AB	Gullrisvägen 22	296 39	Åhus
Behörighet	Giltighetstid	Datum och signatur	
K	2027-01-27		
Certifikatnummer	Certifikatorganisation		
09556	Kiwa		



# Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

## Fastighet/Byggnad/System

Referensnr: OVK-2026-Båstad-Stationsterassen 22	<b>B</b>			
Notering				
Systemnr <b>S1-S2</b>	Besiktningskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningsdatum 2026-04-15
Fastighetsbeteckning Eskilstorp 6:3	Byggnadsnamn Stationsterassen 22	Byggnadsnr	Signatur <i>Matts Eke</i>	
Verksamhet Bostäder	Adress Stationsterassen 22			

## Systemtillhörighet

**Anmärkningar** (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
2.10 Övrigt	I lägenhet 1004 sovrum 1 är friskluftsventilen fastlimmad i väggen vilket försvårar rensning. Rekommenderar att man lossar friskluftsventilen och monterar fast den med skruvar istället.	1
2.10 Övrigt	I badrummet i lägenheterna 1004 & 1005 sitter det pax fläktar. Rekommenderar att installera självdragsdon istället.	1
2.7 Don	I lägenhet 1004, sovrum 2, saknas det en kedja/snöre till skafferiventilen vilket behövs för att kunna öppna och stänga den.	1

Referensnr: OVK-2026-Båstad-Stationsterassen 22	L
---	---

# Luftflödesprotokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

## Fastighet/Byggnad/System

Systemnr <b>FF1-FF3</b>	Besiktningskategori 2	Verksamhet Bostäder	
Fastighetsbeteckning Eskilstorp 6:3	Byggnadsnamn Stationsterassen 22	Byggnadsnr	Adress Stationsterassen 22
Ritning	Besiktningsdatum 2026-04-15	Flödesenhet l/s	Aggregatbeteckning

## Luftflöden

Rumsnr	Benämning	Projekterad tilluft	Uppmätt tilluft	% av tilluft	Mätmetod tilluft	Projekterad frånluft	Uppmätt frånluft	% av frånluft	Mätmetod frånluft	Notering
1001										
	Kök					10	10	100		
	Badrum 1					15	14	93		
	Badrum 2					15	15	100		
1002										
	Kök					10	10	100		
	Badrum 1					15	14	93		
	Badrum 2					15	15	100		
1003										
	Kök					10	10	100		
	Badrum					15	22	147		
	Dusch					15	15	100		

Anmärkningar
--------------

<p><b>Mättekniker och signatur</b> Mattias Ebenmark</p> <p><b>Mätmetoder: ST = Tilluftsdon, ET = Frånluftsdon, ID = Luftflöden i kanal</b></p> <p>Mätmetoder enligt <b>SS-EN 16211:2024 (Sv)</b>: <b>ID</b> = Kanal. <b>ST</b> = Tilluftsdon. <b>ET</b> = Frånluftsdon.  <b>ID1</b> = Punktviss hastighetsmätning med prandtlrör. <b>ID2</b> = Punktviss hastighetsmätning med varmtrådsanemometer. <b>ID3</b> = Fasta flödesmättdon.  <b>ID4</b> = Spårgas. <b>ST1</b> = Mätning av referenstryck. <b>ST2</b> = Mätning med tätslutande mätpåse. <b>ST3</b> = Mätning med stos.  <b>ET1</b> = Mätning av referenstryck. <b>ET2</b> = Mätning med stos. <b>IN1/EX1</b> = Svepning vid luftintag eller avluft. <b>IN2/ET3</b> = Punktmätningar med termiska anemometrar på rektangulära intagsgaller och utsugsgaller.  För noggrannare angivning av mätmetoden hänvisas till respektive mätstandard.</p>
--

# Självdragsprotokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

## Fastighet/Byggnad/System

Systemnr <b>S1-S2</b>	Besiktningskategori 2	Verksamhet Bostäder		
Fastighetsbeteckning Eskilstorp 6:3	Adress Stationsterassen 22			
Byggnadsnamn Stationsterassen 22	Byggnadsnr	Besiktningsdatum 2026-04-15	Utetemperatur	Innetemperatur

LGH-nr	Benämning	Dontyp	Utfall	Notering
1004				
	Kök	Från - SF	OK	
	Badrum	Från - B	OK	
	Tv-Rum	Ute - SP	OK	
	Matrum	Ute - SP	OK	
	Sovrum 1	Ute - V	OK	
	Sovrum 2	Ute - S	Svag	Takfönster med vädringsläge
	Sovrum 3		OK	Takfönster med vädringsläge
1005				
	Kök	Från - SF	OK	
	Badrum	Från - B	OK	
	WC	Från - Vipp	OK	
	Allrum 1	Ute - S	OK	
	Allrum 2	Ute - S	OK	
	Sovrum 1	Ute - S	OK	
	Sovrum 2	Ute - S	OK	
	Sovrum 3	Ute - S	OK	

## Anmärkningar

### Kontrollant och signatur

Mattias Ebenmark

### Förklaring - Ventiler/Don

 Frånluft  
 B = Badrumsfläkt, G = Galler, K = Kontrollventil, SF = Spisfläkt,  
 RT = Tallriksventil, Vipp = Vipplocka, Vol = Volymkäpa

 Uteluft  
 SP = Spaltventil, V = Vägventil, VB = Vädringsbeslag,  
 RT = Tallriksventil, S = Skafferiventil

 Utfall:  
 1 = Bör åtgärdas  
 2 = Skall åtgärdas



## INTYG

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), BFS OVK 1 2011:16 OVK 1 - BFS 2025:6 OVK 5 har utförts i denna byggnad.

<b>Fastighetsbeteckning</b> Eskilstorp 6:3		<b>Adress</b> Stationsterassen 22			
<b>Byggnadsnamn</b> Stationsterassen 22		<b>Byggnadsnr</b>	<b>Referensnr</b> OVK-2026-Båstad-Stationsterassen 22		
<b>Funktionskontrollant</b> Mattias Ebenmark (5677)		<b>Företag</b> Råkoll Energi AB			
<b>Behörighet</b> K		<b>Övrigt</b>			
Systemnr	Besiktning- resultat	Besiktning- datum	Nästa ordinarie besiktningdatum	Verksamhet	Byggnorm
FF1-FF3	Godkänd	2026-04-15	2031-04-15	Bostäder	BBR 26
S1-S2	Godkänd	2026-04-15	2032-04-15	Bostäder	BABS 46

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd.

**Båstads kommun**  
26980, BÅSTAD

Signatur  
