ORIGINAL

14674

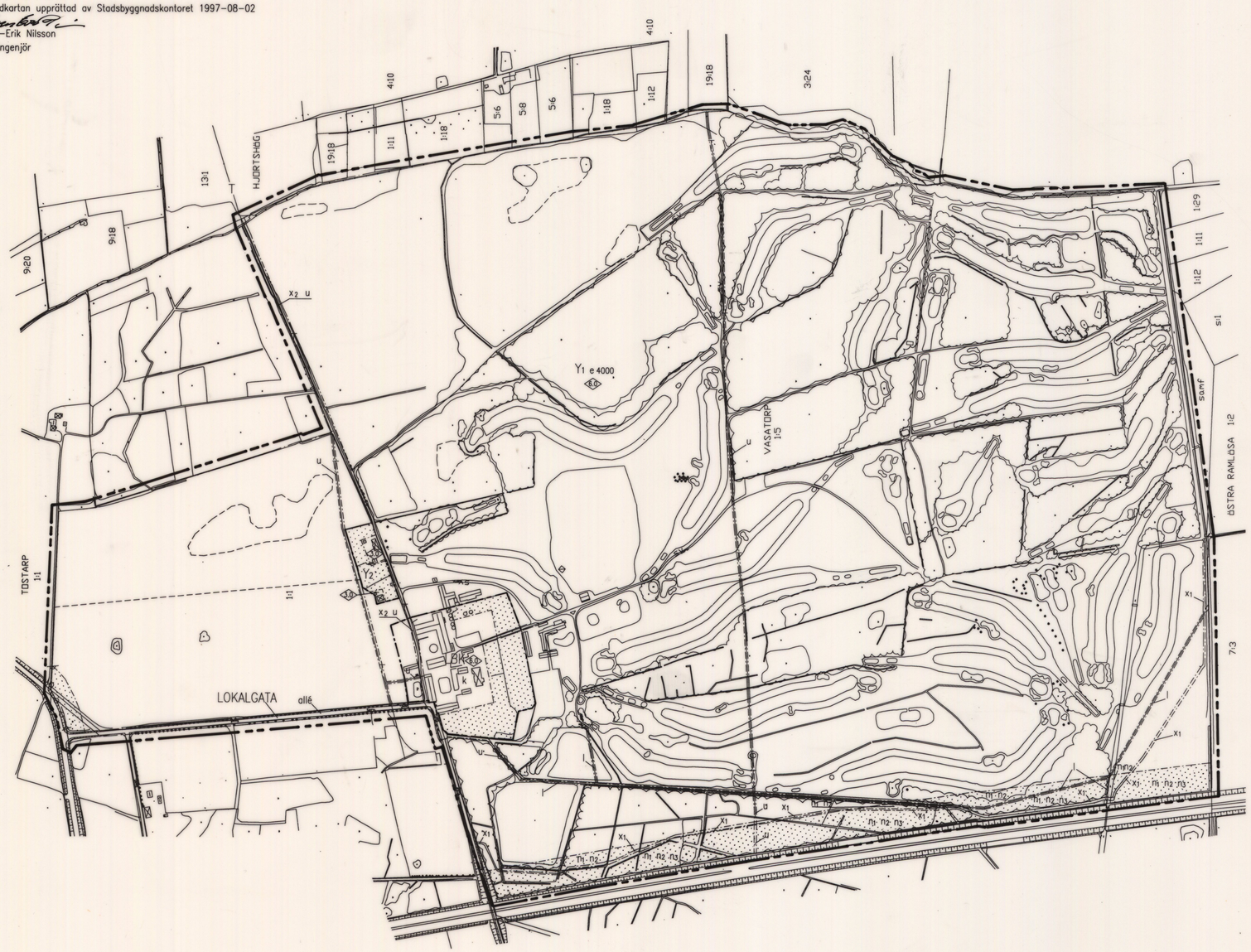
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- VASATORP — Traktnamn
- 1:5, samf — Fastighetsbeteckning
- Rutnätskors
- Byggnad
- Skärmtak
- Staket resp häck
- Stödmur resp mur
- Stengärde
- Väg, gång- eller cykelväg
- Slänt
- Dike, bäck
- Vattenyta
- Träd
- Vegetationsgräns
- Åker resp äng
- Lövskog resp barrskog
- Fornlämning
- Höjdkurvor
- sv — Servitut
- E — Luftledning el
- T — Telekabel
- 52.4 — Höjdpunkt

Helsingborgs höjdsystem

Grundkartan upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1997-08-02

Sven-Erik Nilsson
Byråingenjör



Skala 1:4000

0 200 400 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

- L B K — Hästgård, bostad, kontor, ekonomibyggnader och uthus
- Y1 — Golfbana med tillhörande byggnader och parkering
- Y2 — Golfbana. Tre bostäder får finnas

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- allé — Befintlig allé skall bevaras och vid behov kompletteras

UTNYTTJANDEGRAD

- e 4000 — Största byggnadsarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig förallmänna underjordiska ledningar
- l — Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- x_1 — Marken skall vara tillgänglig för ridstig
- x_2 — Marken skall vara tillgänglig för gång,- cykel- samt ridväg

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — Marken utgör skyddszon mot motorvägen resp. väg 1380 inom vilket golfbana ej får anläggas
- n_2 — Befintliga träd skall bevaras
- n_3 — Bullervall får anläggas och skall planteras
- Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 6.0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- k — Ändring av byggnad skall utföras varsamt så att dess byggnadstekniska och kulturhistoriska värde tas tillvara

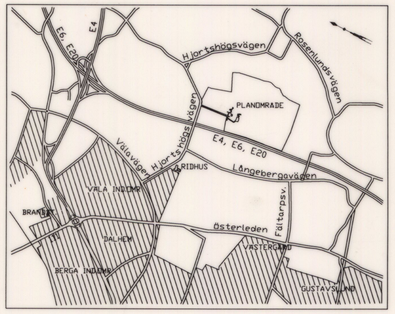
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Övrig beteckning

- Illustrationslinje



Detaljplan för del av

VASATORP 1:1 M FL (golfbana)

Helsingborgs stad

Upprättad 1997-11-04

Westerström planarkitekter AB
Jerry Westerström
Arkitekt SAR

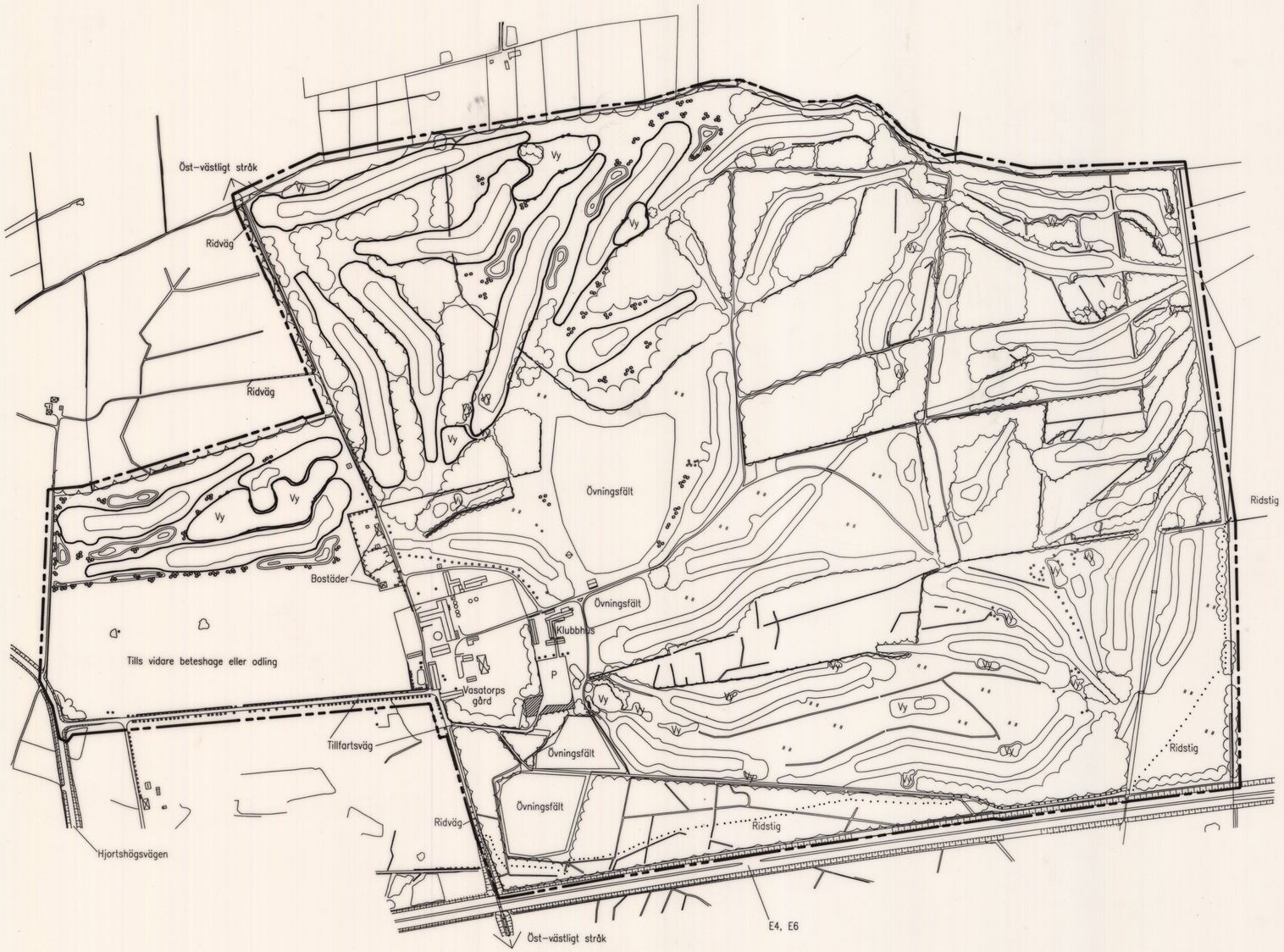
Stadsbyggnadskontoret Helsingborg
Per Fredrik von Platen
Planchef

Antagen av kommunfullmäktige 1998-02-24 § 34
Laga kraft 1998-03-25
Genomförandetid tom 2003-03-25

Plan 14674

ORIGINAL

14674


Öst–västligt stråk
Ridväg
Ridväg
Vy
Vy
Vy