

STANDARD- & TILLVALSFOLDER

BRF. RÄFSAN



Ballingslöv[®]

KÖK | BAD | FÖRVARING

stoby



Vår butik på Flygaregatan 12, Halmstad

VI HJÄLPER DIG MED DINA TILLVAL!

Grattis till din nya bostad! Nu är det dags att göra ditt hus till ett hem. Vi guidar dig genom alla val och hjälper dig att göra ditt hem personligt och trivsamt.

Det närmar sig inflyttning i Brf. Räfsan och det har blivit dags att göra dina personliga tillval, som du gör tillsammans med oss på Ballingslöv Stoby. I vår butik i Halmstad kan du se och uppleva många av dina möjliga tillval och träffa kunnig personal som svarar på dina frågor.

Har du några funderingar är du varmt välkommen att höra av dig till Joakim Johnsson, som är din kontaktperson för tillvalen till Brf. Räfsan. Annars kommer vi att kontakta dig för att boka in en träff i vår butik.



Joakim Johnsson
Projektsäljare BRF Räfsan
joakim.johnsson@stoby.se
0451-38 85 09

Ballingslöv® **stoby**
KÖK | BAD | FÖRVARING

PRAKTISK INFORMATION

Detta är din standard- och tillvalsfolder där du får en enkel överblick på vad som ingår i din bostad och vilka tillvalsmöjligheter som finns. I foldern kommer du att stöta på tre olika symboler:



När du ser den här symbolen innebär det att inredningen eller lösningen ingår som standard i ditt hus. Är du nöjd med detta behöver du inte göra något. Inga kostnader tillkommer



Den här symbolen innebär att du måste välja mellan olika standardlösningar. Välj den inredning eller lösning du föredrar. Inga kostnader tillkommer.



Symbolen visar möjliga tillval och ett tillvalspris redovisas under respektive inredning eller lösning. Priserna är monterat och klart, inklusive moms.

1. TILLVALSMÖTE

Du som köpt en bostad i Brf. Räfsan kommer att bli kontaktad av Ballingslöv Stoby för att boka in ett tillvalsmöte. Tillsammans går vi igenom den här foldern, och vilka möjligheter som finns vad gäller tillval. Alla tillval måste vara gjorda senast 2021-03-26.

2. BEKRÄFTA OFFERT

Dina önskemål från tillvalsmötet sammanställs och en offert skapas som du sedan får ta del av och godkänna. Väljer du endast standardinredning gäller detta inte dig.

3. BETALNINGSVILLKOR

50% vid ordertecknande, resterande 50% ska vara betalt 30 dagar före inflyttning. Fakturan kommer från Stoby Försäljning.

4. BESIKTNING

Innan du får tillträde till huset bokar vi in en visning så att du kan se att allt stämmer överens med de val du gjort.



Ballingslöv® **stoby**
KÖK | BAD | FÖRVARING

I SAMARBETE MED

MJÖBÄCKS®
VILLAN



**FASTIGHETS
KONCEPT**



Ballingslöv®

HARMONI

En enkel och slät kökslucka med rak kant. Vitt målat utförande.

[Läs mer om luckan på ballingslov.se](https://ballingslov.se)



Ballingslöv®

Köksluckorna på denna sida är tillval, välj mellan Solid, Studio och Metro.

SOLID VALFRI KULÖR

Släta köksluckor med något avrundade kanter. Välj mellan 13 utföranden.

Pris kulör: 9 900kr

Pris ek natur/ek vitpigmenterat: 17 900kr



STUDIO VIT

Massiva köksluckor med stramt ramstycke, och en helt slät spegel.

Pris: 18 500kr



METRO EK GRÅLASYR

Släta köksluckor i vackert träfanér och svagt avrundade kanter i massivt trä.

Pris: 29 900kr



FRIA
VAL!

BÄNKSKIVA - LAMINAT STANDARD

En bänkskiva i högtryckslaminat är en slitstark kompanjon i köket. Tålig för vatten och spill, helt underhållsfri och i princip omöjlig att slita ut. Välj fritt mellan 26 olika färger.

Se mer på ballingslov.se

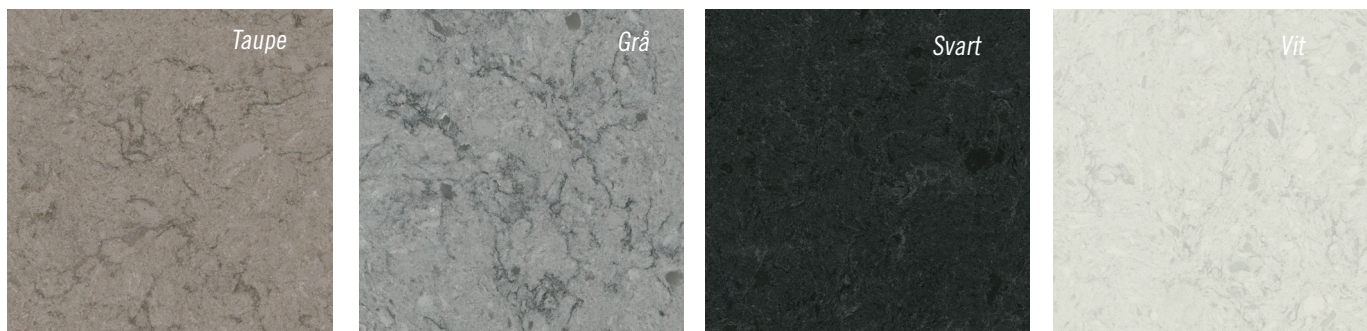


TILLVAL!

BÄNKSKIVA - KOMPOSIT FUSION

Kompositsten är så nära naturen man kan komma på konstruerad väg. Processen gör det möjligt att tillverka tunna stenskivor med hög kvalitet. Fantastisk hållbarhet. 4 färger.

Pris: 29 900kr



HANDTAG KÖK

FRIA
VAL!

HG550

cc-mått 128 mm



FRIA
VAL!

HG715

cc-mått 128 mm



TILLVAL!

HG20

cc-mått 160 mm



Pris: 1 700kr

HG255

cc-mått 128 mm



Pris: 2 500kr

Angivna priser avser det totala priset för samtliga handtag i köket.

Cylinda

BRA!



Cylinda KYLSKÅP
K2385 ROSTFRI

- > A+
- > 40dB
- > Volym 380 liter
- > LED-belysning



Cylinda FRYSSKÅP
F2385 ROSTFRI

- > A+
- > 42 dB
- > Volym 280 liter
- > LED-belysning



Cylinda DISKMASKIN
DM3120RF ROSTFRI

- > A++
- > 46dB
- > Rymlig diskmaskin med hög- och sänkbar överkorg.



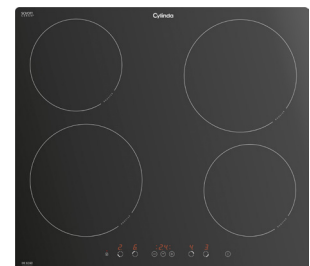
Cylinda UGN
IBU510 ROSTFRI

- > Varmluftsgn
- > Volym 71 liter



Cylinda MIKRO
IM50 ROSTFRI

- > 900 W
- > Tallriksdiameter 300 mm



Cylinda INDUKTIONSHÄLL
IH16160

- > Booster funktion
- > Automatisk avstängning
- > Timer



Cylinda FLÄKT
9004322 ROSTFRI

- > 60 cm



SIEMENS

BÄTTRE!



SIEMENS KYL

KS36VVIIEP

- > A++
- > Inox-easyclean
- > 346 liter



SIEMENS FRYS

GS36NVIIEP

- > A++
- > No frost
- > 242 liter

Integrerad
diskmaskin:
+ 3495kr



SIEMENS DISKMASKIN

SN43HS32UE

- > A++
- > HomeConnect
- > Vario speed



SIEMENS UGN

HB479G5B0S

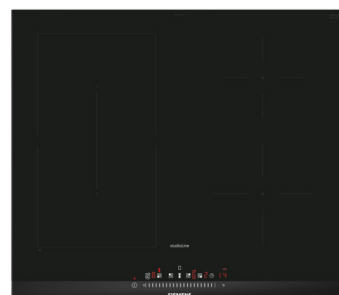
- > Varmluft
- > Pyrolytisk rengöring
- > Stektermometer



SIEMENS MIKRO

BF425LMB0

- > Cook control 7
- > Touch control



SIEMENS HÄLL

ED677FSB5E

- > Combi zone
- > Touch slider



SIEMENS FLÄKTKÅPA

LC64BBC50

TILLVAL!

Pris för Siemens
tillvalspaket:

26 995kr

Miele

BÄST!



Miele KYLSKÅP

K28202 ROSTFRI

- › Optimal och underhållsfri belysning av interiören med LED-lampor
- › Ekonomisk och effektiv färskhållning - A++
- › Bekväm öppning med EasyOpen
- › Volym 381 liter



Miele FRYSSKÅP

FN28262 ROSTFRI

- › Optimal och underhållsfri belysning av interiören med LED-lampor
- › Ekonomisk och effektiv färskhållning - A++
- › Ingen is på frysta livsmedel, ingen avfrostning med NoFrost
- › Bekväm öppning med EasyOpen
- › Volym 253 liter

Integrerad
diskmaskin:
+ 4 995kr



Miele DISKMASKIN

G4930SCU RF

- › A++
- › Tystgående



Miele UGN

H2760BP ROSTFRI

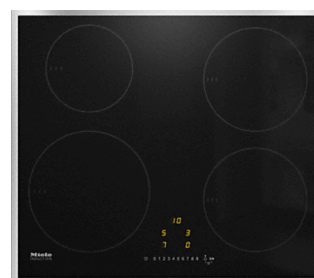
- › Pyrolytisk rengöring
- › Varmluftsgugn
- › Volym 76 liter
- › Teleskopskenor



Miele MIKRO

M2240SC

- › 900 watt
- › Volym 26 liter
- › Tallriksdiameter 325 mm
- › Varmhållningsautomatik



Miele HÄLL

KM 7201FR

- › Twinbooster
- › Stop & go
- › Timer



SIEMENS FLÄTKÅPA
LC64BBC50

TILLVAL!

Pris för Miele
tillvalspaket:

39 995kr

INGÅR!



INGÅR!



IFÖ
Carribia badkar

Alterna
Ella kommod och Isella spegelskåp med belysningsramp. Vit högglass.

INGÅR!



INR
ICONIC
NORDIC
ROOMS

BASIC STIMSON

Duschhörna med mjukt välvda dörrar i 6 mm klart säkerhetsglas. Dörrarna kan vikas in helt mot hörnet. Profiler och knoppar i blankpolerad aluminium.

900x900 H1900mm

TILLVAL!



2 överskåp över tvättbänk à 600 mm.

Pris: 5 800kr

TILLVAL!



INR
ICONIC
NORDIC
ROOMS

BASIC DAWSON

Duschhörna med två raka dörrar i 6 mm klart säkerhetsglas. Dörrarna kan vikas in helt mot hörnet.

900x900 H1900mm

Pris: 1 995kr



Vi erbjuder även hela Ballingslövs badrumssortiment, med vissa begränsningar vad det gäller mått.

Besök gärna ballingslov.se/badrum. Kontakta er projektsäljare för mer information!

TVÄTTMASKIN & TORKTUMLARE

INGÅR!



Cylinda
TVÄTTMASKIN
FT 5474

- > 7 kg
- > 1400 varv
- > 73 dB



Cylinda
TORKTUMLARE
TK5470

- > Kondenstorktumlare
- > 7 kg
- > 16 program

BRA!

TILLVAL!



SIEMENS
TVÄTTMASKIN
WM14N203DN

- > 8 kg
- > A+++
- > Speedpack L
- >



SIEMENS
TORKTUMLARE
WT43H07LDN

- > 7 kg
- > Ljudnivå 65 dB (A)
- > Timer funktion
- > SimpliCare torktumlare med OptiSense
- > Justerar torktiden efter mängden tvätt

BÄTTRE!

Paketpris tvätt & tork Siemens: 4 995kr

TILLVAL!



Miele
TVÄTTMASKIN
WDB030

- > 7 kg
- > A+++
- > Cap-dosering
- > Skonsam trumma



Miele
TORKTUMLARE
TDA150C

- > 7 kg
- > Skonsam trumma
- > Perfect dry

BÄST!

Paketpris tvätt & tork Miele: 8 995kr

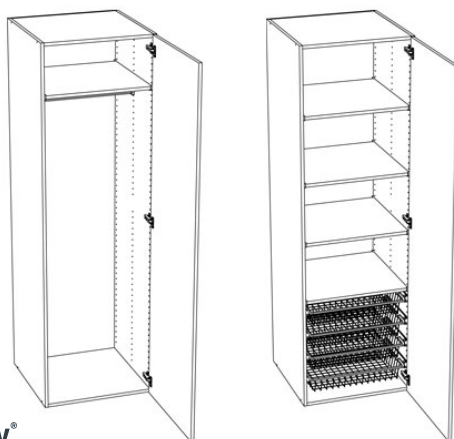
Välj en tvättmaskin och torktumlare som passar din vardag. Vi hjälper dig!

INGÅR!*



Klädkammarhyllor ingår som standard i klädkammaren.

INGÅR!*



Ballingslöv®

I de två mindre sovrummen finns 2 st garderober/sovrums.

TILLVAL
KLÄDKAMMARE

Ballingslöv®

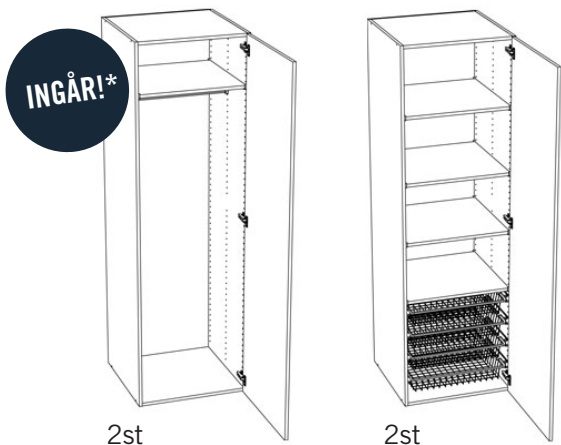
Platsbyggd inredning till klädkammaren

Pris: 24 500kr

- › Vita stommar, 22 mm
- › Skohyllor och mjukstängande vita lådor



OBS! Bilden är en idébild.
Se skisser för de tillval som går att göra.

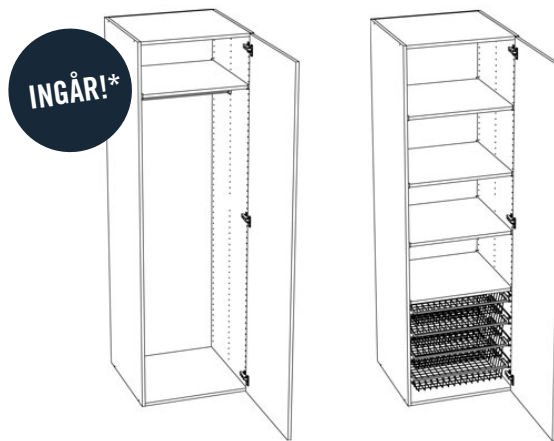


2st

2st

Ballingslöv®

I stora sovrummet ingår 4st garderober.



Ballingslöv®

I de två mindre sovrummen finns 2 st garderober/sovrum.

TILLVAL
STORA SOV-
RUMMET

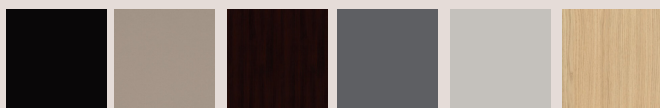
Ballingslöv®

Garderober med skjutdörrar

Pris: 23 495kr

> 2 skjutdörrar

> Skohyllor och mjukstängande vita lådor



Svart struktur Stengrå Rökt ek Peppargå Ljusgrå Ljus ek

Byt kulör på dina skjutdörrar! 990kr

INGÅR!

Vit

BADRUM - DUSCHGOLV



Svenska Kakel LOTUS

- > Antracit, Brown, Black eller Grey
- > 10x10

BADRUM GOLV



Svenska Kakel LOTUS

- > Antracit, Brown, Black eller Grey
- > 20x20

BADRUM VÄGG



VÄGG

- > Vit matt eller blank
- > 22x45

FRIA
VAL!

HALLGOLV



Svenska Kakel LOTUS

- > Antracit, Brown, Black eller Grey
- > 30x30

KÖK STÄNKSKYDD

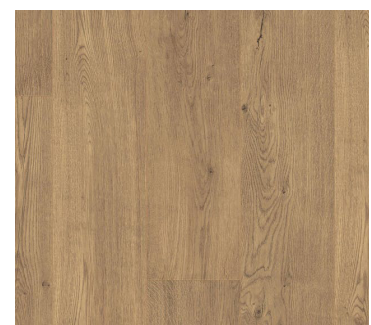


KAKEL

- > Vit matt eller blank
- > 10x30

FRIA
VAL!

LAMINATGOLV



GOLV

- > 1-stav

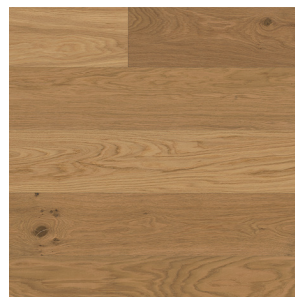
TILLVAL!

Det går bra att göra dina egna kakel- och klinkerval från Stobys breda utbud. Vi visar dig gärna passande alternativ!

TILLVAL!

Välj ett härdat trägolv,
ekplanka från Bjelin.

- > 110m² 26 995kr
- > 120m² 28 995kr



BLANDARE

INGÅR!



Damixa
Space tvättställsblandare



Damixa
Space hög köksblandare med diskmaskinsavstängning.



Damixa
Pop up tvättställsbottenventil



Damixa
Thermixa Zero duschblandare



Damixa
Fair Jet Flex duschset

TILLVAL!

Pris för tillvalspaket: 15 000kr



Damixa
Rowan Pro köksblandare med diskmaskinsavstängning.



Damixa
Rowan tvättställsblandare



Damixa
Pop up tvättställsbottenventil



Damixa
Akita takdusch