

KOSTNADSKALKYL

BRF RÄFSAN 4 I MUNKA LJUNGBY
769639-4878

februari 2021



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänt	3
2	Beskrivning av fastigheten	4
3	Byggnadsbeskrivning och teknisk status	4
3.1	<i>Byggnadsbeskrivning</i>	<i>4</i>
3.2	<i>Generell beskrivning av lägenheter</i>	<i>5</i>
4	Taxeringsvärde	5
5	Föreningens anskaffningskostnad	6
6	Finansiering	6
7	Föreningens kostnader	6
7.1	<i>Drift- och underhållskostnader</i>	<i>6</i>
7.2	<i>Fastighetsskatt/avgift</i>	<i>7</i>
7.3	<i>Avskrivningar</i>	<i>7</i>
8	Föreningens intäkter	7
9	Nyckeltal	8
10	Ekonomisk prognos samt känslighetsanalys	8
10.1	<i>Ekonomisk prognos</i>	<i>9</i>
10.2	<i>Känslighetsanalys</i>	<i>10</i>
11	Lägenhetsredovisning	11
12	Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet	12

BILAGOR: INTYG ENLIGT 5 KAP 3 § BOSTADSRÄTTSLAGEN

KOSTNADSKALKYL

BRF RÄFSAN 4 I MUNKA LJUNGBY

1 ALLMÄNT

Brf Räfsan 4 i Munka Ljungby med org.nr. 769639-4878 har registrerats hos Bolagsverket 2021-01-18. Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap 3 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftkostnader etc. grundar sig på vid tiden för kostnadskalkylens upprättande kända och bedömda förhållanden.

Bostadsrättsföreningen avser att genom nybyggnation uppföra 10 parhus placerade i grupper om två eller tre parhus intill varandra om totalt 20 bostadsrättslägenheter på fastigheten Räfsan 4 i Ängelholm kommun. Byggnaderna är placerade på ett sätt som möjliggör en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrättshavarna. Bygglov har erhållits, 2021-02-04.

Föreningens förvärv av fastigheten kommer att ske genom att föreningen förvärvar aktierna till ett nybildat aktiebolag vars enda tillgång är fastigheten. Bostadsrättsföreningen kommer sedan att förvärva fastigheten (transportköp) från aktiebolaget. Aktiebolaget kommer därefter att likvideras. Föreningens skattemässiga anskaffningsvärde blir lägre än det redovisade anskaffningsvärdet vilket innebär att om föreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer skatt att behöva erläggas på hela mellanskillnaden mellan det skattemässiga anskaffningsvärdet och försäljningspriset.

Efter fastighetsförvärvet kommer bostadsrättsföreningen att vara beställare av totalentreprenaden för uppförande av byggnaderna. Färdigställande beräknas ske Kvartal 2 2022. Upplåtelse av bostadsrätter och inflyttning avses ske efter att en ekonomisk plan har upprättats.

Bostadsrättsföreningen avser att ingå förhandsavtal om att i framtiden upplåta lägenheter med bostadsrätt. Eventuella förskott får endast tas ut efter godkännande från Bolagsverket, sedan betryggande säkerhet har ställts till Bolagsverket. De lägenheter som inte är förhandstecknade kommer att upplåtas till Räfsan Projekt AB, 559264-1442.

2 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Registerbeteckning	Räfsan 4
Kommun	Ängelholm
Församling	Munka Ljungby
Tomtarea	6 679 m ²
Ägarstatus	Äganderätt
Planförhållanden	Detaljplan (stadsplan) laga kraft för kv Gräsklipparen m-fl, Bäckagården, Munka Ljungby, 2016-07-25, 1292-P273
Servitut /Nyttjanderätt	För fastigheten finns ej några inskrivna servitut.
Försäkring	Fastigheten kommer att bli försäkrad till fullvärde. Fastighetsförsäkringen innehåller egendomsskydd, styrelseansvarsförsäkring, rättsskyddsförsäkring m.m. Medlemmarna i föreningen rekommenderas att komplettera sin hemförsäkring med ett så kallat bostadsrättstillägg.

3 BYGGNADSBESKRIVNING OCH TEKNISK STATUS

3.1 Byggnadsbeskrivning

Byggnadsår	2022
Byggnadstyp	Småhus i 1,5 våningsplan.
Uthyrningsbar area	2 310 m ² .
Bostadslägenheter	20 lägenheter om sammanlagt 2 310 m ² .
Uppvärmningssystem	Frånluftsvärmepump med golvvärme på markplan, radiatorer på våning 2.
Ventilation	Frånluftsvärmepump med tilluft från ytterväggsgaller.
Vatten	Fastigheten skall anslutas till kommunens VA-nät. Föreningen tecknar abonnemang med kommunen avseende vattenförsörjning där varje lägenhet har undermätare för egen förbrukning.

El	Lägenheterna skall ha egna abonnemang för hushållsel inkl drift av luftvärmepump.
Bredband/TV	Fiber.
Grundläggning	Kantförstyvad betongplatta på mark.
Stomme	Prefabricerade trätterväggar med panel och fönster monterade från fabrik.
Bjälklag	Träbjälklag.
Yttertak	Bandtäkt plåt alternativt klick-plåt. Olika kulör.
Fasader	Olika sorters träpanel.
Fönster	Trä och aluminium.
Tomt/uteplats	Uteplatser med betongplattor, gräsmatta och häckväxter till respektive lägenhet.
Sophantering	Miljöstation med källsortering på föreningens mark.
Parkering	35 p-platser.
Gemensam tomtmark	Betongplattor, gräs, stensättning, odlingslotter, bollplan, grillplats enl situationsplan.

3.2 Generell beskrivning av lägenheter

Rum	Golv	Väggar	Tak	Övrigt
Vardags- och sovrum	Laminat	Målade	Målat	
Kök	Laminat	Målade, stänkskydd i kakel	Målat	Inredning från Ballingslöv eller liknande. Vitvaror från Cylinda eller liknande.
Badrum och toalett	Klinker	Kakel	Målat	Inredning från Svedberg eller liknande. Maskiner från Cylinda eller liknande.
Hall	Klinker	Målade	Målat	

4 TAXERINGSVÄRDE

Beräknat taxeringsvärde för år 2019 är 23 270 000 kr, fördelat på byggnader 20 910 000 kr och mark 2 360 000 kr. Typkod är 230 (Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL). Taxeringsvärdet kommer att tas fram vid en särskild taxering.

5 FÖRENINGENS ANSKAFFNINGSKOSTNAD

	kr	kr/m ²
Totalt inköpspris mark, aktier, entreprenadkostnader, byggherreomkostnader m.m.	78 600 000	34 026
Anskaffningskostnad	78 600 000	34 026
Ingående saldo	100 000	
Anskaffningskostnad + kassa	78 700 000	34 069

6 FINANSIERING

Lån	Belopp kr	Bindningstid år	Ränta % ¹	Amortering kr	Kapital- kostn kr	Ränta efter löptid %	
Bottenlån 1	27 600 000	-	2,40	662 400	276 000	938 400	2,40
Summa lån år 1	27 600 000	Snittränta:	2,40	662 400	276 000	938 400	2,40
Insatser	51 100 000						
Summa finansiering år 1	78 700 000						

Amortering på föreningens lån sker med 1,00% per år.

Föreningen ställer säkerhet för lånen i form av pantbrev.

7 FÖRENINGENS KOSTNADER

7.1 Drift- och underhållskostnader

	kr	kr/m ²
Vatten	70 000	30
Fastighetsel (utebelysning)	5 000	2
Renhållning	40 000	17
Styrelse/revision	20 000	9
Ekonomisk förvaltning	40 000	17
Fast skötsel	60 000	26
Försäkring	25 000	11
Summa driftkostnad år 1	260 000	113
Avsättning yttre underhåll	115 500	50
Årlig höjning av driftkostnad, %	2,00 %	

Bedömningen av de löpande driftkostnaderna bygger på den normala kostnadsbilden för likvärdiga fastigheter. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet. Drift- och underhållskostnaderna antas öka i takt med den bedömda inflationen.

Föreningen svarar enligt stadgarna för allt yttre underhåll av föreningens byggnader och mark. För detta ändamål ska föreningen upprätta en underhållsplan och årligen avsätta medel för framtida underhåll i en underhållsfond. Den kalkylerade avsättningen är preliminär och kan komma att ändras efter att föreningen har upprättat en underhållsplan.

¹ Offererade räntor ligger i spannet 0,81 - 1,05 %.

7.2 Fastighetsskatt/avgift

	kr
Taxeringsvärde bostäder	23 270 000
Kommunal fastighetsavgift (11 936 kr per lgh, från och med 2038)	173 890

Fastighetsskatten/den kommunala fastighetsavgiften för småhus uppgår till 0,75 % av taxeringsvärdet. Den kommunala fastighetsavgiften är dock begränsad till maximalt 8 694 kr per hus (prognos för 2022). Taxeringsvärdet antas öka med 2,0 % per år.

Nybyggda bostäder är befriade från avgift i 15 år efter fastställt värdeår. Föreningen kommer att betala kommunal fastighetsavgift från 2038.

7.3 Avskrivningar

	kr
Avskrivningsunderlag	70 628 535
Avskrivning per år	706 285

Föreningen ska enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaden. Avskrivningar påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Avskrivning sker i planen enligt en rak avskrivningsplan på 100 år.

8 FÖRENINGENS INTÄKTER

	kr	kr/m ²
Årsavgift bostäder	1 252 020	542
Årsavgifter förbrukning	70 000	30
Totala intäkter år 1	1 322 020	
Årlig höjning av avgifter (snitt), %	2,00 %	

Årsavgiften antas öka med i genomsnitt 2 % per år.

Årsavgifterna är anpassade för att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar och avsättningar till underhållsfonden.

9 NYCKELTAL

Nyckeltalen i tabellen avser kr/m² total bostadsarea (BOA) + lokalarea (LOA) om inget annat anges.

	kr/m ²
Anskaffningskostnad inklusive kassa	34 026
Anskaffningskostnad, bruttoarea (BTA)	25 519
Lån år 1	11 948
Insatser	22 121
Årsavgift andelstal år 1	542
Årsavgift förbrukning år 1	30
Totala årsavgifter år 1	572
Driftskostnader år 1	113
Avsättning underhållsfond år 1	50
Amortering + avsättning till underhållsfond år 1	169
Kassaflöde år 1	54

10 EKONOMISK PROGNOIS SAMT KÄNSLIGHETSANALYS

I följande avsnitt redovisas en *ekonomisk prognos* för perioden 1-6 år samt år 11 och 17 givet ett inflationsantagande om 2 % per år.

Föreningen kommer enligt prognosen att redovisa ett bokföringsmässigt underskott som beror på att avskrivningarna överstiger summan av de årliga amorteringarna på föreningens lån och de årliga avsättningarna till underhållsfonden. Detta underskott påverkar inte föreningens likviditet eftersom avskrivningarna är en bokföringspost som inte motsvaras av någon utbetalning.

Därutöver redovisas en *känslighetsanalys* utvisande förändringar i årsavgiftsuttagen vid en antagen inflationsutveckling på 3,0% och 4,0% istället för 2,0% respektive en antagen ränteökning om 1,0% och 2,0%. Känslighetsanalysen visar vad avgiften behöver vara för att kassaflödet ska bli minst 0 kr varje år i kalkylen.

10.1 Ekonomisk prognos

År	1 2022	2 2023	3 2024	4 2025	5 2026	6 2027	11 2032	17 2038
Ränta	662 400	655 776	649 152	642 528	635 904	629 280	596 160	556 416
Ränta %	2,40%	2,40%	2,40%	2,40%	2,40%	2,40%	2,40%	2,40%
Avskrivningar	706 285	706 285	706 285	706 285	706 285	706 285	706 285	706 285
Driftskostnader	260 000	265 200	270 504	275 914	281 432	287 061	316 939	356 924
Fastighetsskatt/avgift	-	-	-	-	-	-	-	238 713
Summa kostnader	1 628 685	1 627 261	1 625 941	1 624 727	1 623 622	1 622 626	1 619 384	1 858 339
Årsavgift/m ² (bostäder)	542	553	564	575	587	598	661	744
Årsavgifter bostäder	1 252 020	1 277 060	1 302 602	1 328 654	1 355 227	1 382 331	1 526 205	1 718 755
Årsavgifter förbrukning	70 000	71 400	72 828	74 285	75 770	77 286	85 330	96 095
Summa intäkter	1 322 020	1 348 460	1 375 430	1 402 938	1 430 997	1 459 617	1 611 535	1 814 850
Årets Resultat	-306 665	-278 801	-250 512	-221 789	-192 625	-163 009	-7 849	-43 489
Ackumulerat redovisat resultat	-306 665	-585 466	-835 978	-1 057 767	-1 250 392	-1 413 401	-1 767 800	-1 352 280
Kassaflödeskalkyl								
Årets resultat enligt ovan	-306 665	-278 801	-250 512	-221 789	-192 625	-163 009	-7 849	-43 489
Återföring avskrivningar	706 285	706 285	706 285	706 285	706 285	706 285	706 285	706 285
Amorteringar	-276 000	-276 000	-276 000	-276 000	-276 000	-276 000	-276 000	-276 000
Betalnetto före avsättning till underhållsfond	123 620	151 484	179 774	208 496	237 661	267 276	422 436	386 797
Avsättning till yttre underhåll	-115 500	-117 810	-120 166	-122 570	-125 021	-127 521	-140 794	-158 557
Betalnetto efter avsättn. till underhållsfond	8 120	33 674	59 607	85 927	112 640	139 755	281 643	228 240
Ingående saldo kassa	100 000							
Ackumulerat saldo kassa²	223 620	375 104	554 878	763 374	1 001 035	1 268 311	3 065 339	6 062 570
Ackumulerad avsättning underhåll	115 500	233 310	353 476	476 046	601 067	728 588	1 405 487	2 311 394

² Ackumulerat saldo kassa visar situationen om inget underhåll utförs under perioden. Kassan visar då att föreningen har tillräcklig likviditet för att täcka planerat framtida underhåll som avsatts till underhållsfonden. Om föreningen utför underhåll under perioden görs uttag ur underhållsfonden och kassan minskar med motsvarande belopp.

10.2 Känslighetsanalys

Förändrat ränteantagande och inflationsantagande enligt nedan.

	1	2	3	4	5	6	11	17
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2038
Huvudalternativ enligt ekonomisk prognos								
Ränta %	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%
Nettoutbetalningar och fondavsättning ³	1 243 900	1 243 386	1 242 994	1 242 727	1 242 587	1 242 577	1 244 563	1 490 515
Nettoutbetalningar och fondavsättning kr/m ²	538	538	538	538	538	538	539	645
Årsavgift exkl förbrukning enligt prognos kr/m ²	542	553	564	575	587	598	661	744
Huvudalternativ men låneränta + 1,00%								
Ränta %	3,4%	3,4%	3,4%	3,4%	3,4%	3,4%	3,4%	3,4%
Nettoutbetalningar och fondavsättning	1 518 900	1 515 626	1 512 474	1 509 447	1 506 547	1 503 777	1 491 963	1 721 355
Nettoutbetalningar och fondavsättning kr/m ²	658	656	655	653	652	651	646	745
Ändring nödvändig nivå på årsavgift	21,3%	18,7%	16,1%	13,6%	11,2%	8,8%	-2,2%	0,2%
Huvudalternativ men låneränta + 2,00%								
Ränta %	4,4%	4,4%	4,4%	4,4%	4,4%	4,4%	4,4%	4,4%
Nettoutbetalningar och fondavsättning	1 793 900	1 787 866	1 781 954	1 776 167	1 770 507	1 764 977	1 739 363	1 952 195
Nettoutbetalningar och fondavsättning kr/m ²	777	774	771	769	766	764	753	845
Ändring nödvändig nivå på årsavgift	43,3%	40,0%	36,8%	33,7%	30,6%	27,7%	14,0%	13,6%
Huvudalternativ men inflation + 1,00%								
Ränta %	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%
Nettoutbetalningar och fondavsättning	1 243 900	1 246 441	1 249 257	1 252 356	1 255 747	1 259 438	1 282 726	1 601 696
Nettoutbetalningar och fondavsättning kr/m ²	538	540	541	542	544	545	555	693
Ändring nödvändig nivå på årsavgift	-0,6%	-2,4%	-4,1%	-5,7%	-7,3%	-8,9%	-16,0%	-6,8%
Huvudalternativ men inflation + 2,00%								
Ränta %	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%
Nettoutbetalningar och fondavsättning	1 243 900	1 249 496	1 255 581	1 262 174	1 269 296	1 276 967	1 324 375	1 730 304
Nettoutbetalningar och fondavsättning kr/m ²	538	541	544	546	549	553	573	749
Ändring nödvändig nivå på årsavgift	-0,6%	-2,2%	-3,6%	-5,0%	-6,3%	-7,6%	-13,2%	0,7%

³ Nettoutbetalningar definieras som utbetalningar minus inbetalningar utom årsavgiften, och innefattar låneräntor, amorteringar, driftskostnader, fastighetsskatt/fastighetsavgift minus årsavgifter för förbrukning. Nettoutbetalningarna med tillägg för avsättning till underhållsfonden visar hur stor årsavgiften (utöver årsavgifter för förbrukning) behöver vara för att kassaflödet ska bli 0.

11 LÄGENHETSREDOVISNING


Lgh nr	Boarea m ²	Andelstal Alla	Insats kr	Årsavgift kr/mån	Årsavgift vatten kr/mån
A1	121	5,2381	2 795 000	5 465	306
A2	121	5,2381	2 595 000	5 465	306
A3	121	5,2381	2 595 000	5 465	306
A4	121	5,2381	2 595 000	5 465	306
A5	121	5,2381	2 595 000	5 465	306
A6	121	5,2381	2 745 000	5 465	306
A7	121	5,2381	2 745 000	5 465	306
A8	121	5,2381	2 595 000	5 465	306
A9	121	5,2381	2 595 000	5 465	306
A10	121	5,2381	2 695 000	5 465	306
B1	110	4,7619	2 595 000	4 968	278
B2	110	4,7619	2 395 000	4 968	278
B3	110	4,7619	2 395 000	4 968	278
B4	110	4,7619	2 545 000	4 968	278
B5	110	4,7619	2 545 000	4 968	278
B6	110	4,7619	2 395 000	4 968	278
B7	110	4,7619	2 395 000	4 968	278
B8	110	4,7619	2 395 000	4 968	278
B9	110	4,7619	2 395 000	4 968	278
B10	110	4,7619	2 495 000	4 968	278
Totalt	2 310	100,00	51 100 000	104 330	5 840

Bostadsrättshavaren svarar utöver årsavgiften kostnader för hushållsel (inkl drift av värmepump), bredband samt hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Dessa tjänster tecknas genom individuella avtal med respektive leverantör.

12 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET

- A. Insats fastställes av styrelsen.
- B. För bostadsrätt i föreningens hus erläggs dessutom en av styrelsen fastställd årsavgift som skall täcka vad som belöper på lägenheten av föreningens löpande utgifter samt dess avsättning till fond. Som grund för fördelningen av årsavgifterna skall gälla lägenheternas andelstal.
- C. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 %, pantsättningsavgiften till högst 1 % och avgiften för andrahandsupplåtelse till högst 10 % av prisbasbeloppet.
- D. Bostadsrättshavaren svarar för att på egen bekostnad hålla lägenhetens inre i gott skick. Vad gäller installationer m.m. hänvisas till vad som stadgas under "Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter" i föreningens stadgar.
- E. Bostadsrättshavaren svarar för att på egen bekostnad teckna abonnemang för hushållsel.
- F. Bostadsrättshavaren rekommenderas att teckna en hemförsäkring med så kallat bostadsrättstillägg.
- G. Bostadsrättshavaren tecknar eget avtal för bredband och TV.
- H. Bostadsrättsföreningen tecknar avtal med kommunen avseende vattenförsörjning och avlopp. Bostadsrättshavaren debiteras egen förbrukning.
- I. Inom föreningen skall bildas följande fonder:
- Fond för yttre underhåll
- J. I kostnadskalkylen redovisade boareor baseras bl.a. på ritningar. Eventuella avvikelser från den sanna boarean enligt Svensk Standard skall ej föranleda ändringar i insatser eller andelstal.
- K. De lämnade uppgifterna i denna kostnadskalkyl angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för kostnadskalkylens upprättande kända och bedömda förutsättningar.
- L. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Ängelholm 2021


Hans-Åke Richt


Lars Goran Bengtsson


Mattias Bengtsson

Intyg kostnadskalkyl

På uppdrag av föreningen har undertecknad granskat förestående kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Räfsan 4 i Munka Ljungby, org. nr 769639-4878.

Kostnadskalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingarna som varit tillgängliga för mig och i övrigt med förhållanden som är kända för mig.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Anskaffningskostnaden i kostnadskalkylen avser beräknad kostnad.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför min bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser jag att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

Jag har ej besökt fastigheten då jag anser att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för min granskning



Stockholm februari 2021


Jan-Olof Sjöholm

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer.

Till grund för granskning har följande handlingar förelegat:

- Registreringsbevis, skapat, 2021-01-18
- Stadgar, registrerade, 2021-01-18
- Fastighetsutdrag Ängelholm Räfsan 4, 2021-02-11
- Situationsplan
- Ritningar
- Bygglov, 2021-02-04
- Offert finansiering, 2021-01-21
- Beräkna taxeringsvärde – Småhus 2018-2020

Intyg kostnadskalkyl

På uppdrag av föreningen har undertecknad granskat förestående kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Räfsan 4 i Munka Ljungby, 769639-4878.

Kostnadskalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingarna som varit tillgängliga för mig och i övrigt med förhållanden som är kända för mig.

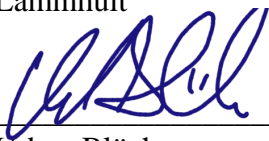
De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför min bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser jag att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

Jag har inte besökt fastigheten då jag bedömt att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för granskningen.

Lammhult



Urban Blücher

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer och omfattas av ansvarsförsäkring.

Till grund för granskning har följande handlingar förelegat:

- Registreringsbevis, 210118
- Stadgar, registrerade 210118
- Fastighetsutdrag Ängelholm Räfsan 4, 210211
- Finansieringsoffert Handelsbanken, 210121
- Bygglov, 210204
- Ritningar samt situationsplan
- Taxeringsberäkningar

Verifikat

Transaktion 09222115557442780960

Dokument

Kostnads kalkyl Räfsan

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2021-03-01 09:07:45 CET (+0100) av olov

Lindberg (oL)

Färdigställt 2021-03-01 10:01:00 CET (+0100)

Initierare

olov Lindberg (oL)

Forum Fastighetsekonomi

olov.lindberg@fforum.se

Signerande parter

Lars-Göran Bengtsson (LB)

lg@gbbygg.com



Signerade 2021-03-01 09:41:23 CET (+0100)

Hans-Åke Richt (HR)

hari@hari-international.se



Signerade 2021-03-01 09:17:37 CET (+0100)

Mattias Bengtsson (MB)

Mattias.Bengtsson@mjobacks.se



Signerade 2021-03-01 09:43:25 CET (+0100)

Jan-Olof Sjöholm (JS)

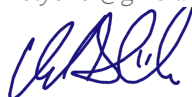
janolofsjoholm1@gmail.com



Signerade 2021-03-01 10:01:00 CET (+0100)

UrbanBlücher (U)

urbanblycher@gmail.com



Signerade 2021-03-01 09:44:28 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte



Verifikat

Transaktion 09222115557442780960

integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

