

BRF Köpmansgården i Båstad
Org nr 769612-9076

Årsredovisning för räkenskapsåret 2015

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen består av sex bostadsrätter och två lokaler med adress Köpmansgatan 35, Båstad.

Fastigheten köptes under 2010.

Förslag till behandling av förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, 486.153 kr, överförs i ny räkning.

Resultaträkning	Not	2015	2014
Nettoomsättning			
Årsavgifter		341 652	423 371
Summa nettoomsättning		<u>341 652</u>	<u>423 371</u>
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Löpande reparationer och underhåll		-11 294	-20 642
Driftskostnader		-92 143	-96 675
Administrationsomkostnader		-20 404	-85 247
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		<u>-123 841</u>	<u>-202 564</u>
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	-60 000	-60 000
Resultat före finansiella poster		157 811	160 807
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-174 368	-178 623
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>-174 368</u>	<u>-178 623</u>
Resultat efter finansiella poster		-16 557	-17 816
Årets förlust		<u>-16 557</u>	<u>-17 816</u>

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	5 700 000	5 760 000
Summa anläggningstillgångar		<u>5 700 000</u>	<u>5 760 000</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		3	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 090	9 270
		<u>10 093</u>	<u>9 270</u>
<u>Kassa och bank</u>	3	72 441	33 363
Summa omsättningstillgångar		<u>82 534</u>	<u>42 633</u>
Summa tillgångar		<u>5 782 534</u>	<u>5 802 633</u>

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	4		
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-469 596	-451 780
Årets förlust		-16 557	-17 816
Summa eget kapital		<u>-486 153</u>	<u>-469 596</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	6 200 000	6 200 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 200 000</u>	<u>6 200 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 464	3 900
Övriga kortfristiga skulder		-	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 223	68 229
Summa kortfristiga skulder		<u>68 687</u>	<u>72 229</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>5 782 534</u>	<u>5 802 633</u>
Ställda säkerheter	5	10 000 000	10 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Antalet anställda

I likhet med tidigare år har föreningen under året inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-240 000	-180 000
Årets avskrivningar	-60 000	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 000	-180 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>5 700 000</u>	<u>5 820 000</u>

Not 3 Skulder till kreditinstitut

Långivare

Reverslån 6 200 000 kr

Hela beloppet förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Checkräkningskredit

Beviljad kredit 200 000 kr

Krediterna är ej utnyttjade per 2015.12.31

Not 4 Eget kapital

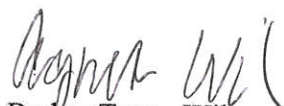
	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad förlust</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 31 12 2014	-	-	-	-469 596	-
Årets resultat	-	-	-	-	-16 557
Eget kapital 31 12 2015	0	0	0	-469 596	-16 557


Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	10 000 000	10 000 000
	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman ____ - ____ - ____ för fastställelse.

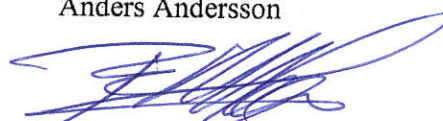
Båstad 2016. . . .


~~Barbro Taune-Wikman~~
Agnate


Mattias Nilsson


Ulf Nyberg


Anders Andersson


Per Nellgård

Min revisionsberättelse har lämnats 2016. . . .


Thomas Stålheden