

KOSTNADSKALKYL

BRF UTBLICK BÅSTAD NR 3 U.N.Ä.T BRF HASSELBACKEN
769634-0236

maj 2019

u
u

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänt	3
2	Beskrivning av fastigheten	4
3	Byggnadsbeskrivning och teknisk status	4
3.1	<i>Byggnadsbeskrivning</i>	<i>4</i>
3.2	<i>Generell beskrivning av lägenheter</i>	<i>5</i>
4	Taxeringsvärde	5
5	Föreningens anskaffningskostnad	6
6	Finansiering	6
7	Föreningens kostnader	6
7.1	<i>Drift- och underhållskostnader</i>	<i>6</i>
7.2	<i>Fastighetsskatt/avgift</i>	<i>7</i>
7.3	<i>Avskrivningar</i>	<i>7</i>
8	Föreningens intäkter	7
9	Nyckeltal	8
10	Ekonomisk prognos samt känslighetsanalys	8
10.1	<i>Ekonomisk prognos</i>	<i>9</i>
10.2	<i>Känslighetsanalys</i>	<i>10</i>
	Lägenhetsredovisning	11
11	Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet	12

BILAGOR: INTYG ENLIGT 5 KAP 3 § BOSTADSRÄTTSLAGEN

4
10

KOSTNADSKALKYL

BRF UTBLICK BÅSTAD NR 3 U.N.Ä.T BRF HASSELBACKEN

1 ALLMÄNT

Brf Utblick Båstad nr 3 u.n.ä.t Brf Hasselbacken med org.nr. 769634-0236 har registrerats hos Bolagsverket 2017-02-22. Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap 3 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftkostnader etc. grundar sig på vid tiden för kostnadskalkylens upprättande kända och bedömda förhållanden.

Bostadsrättsföreningen avser att genom nybyggnation uppföra fyra radhus (hus D, E, F och G) med totalt 15 bostadsrättslägenheter på fastigheten Båstad 109:579 och 109:580 i Båstad kommun. Ansökan om bygglov är inlämnat till kommunen.

Föreningens förvärv av fastigheterna sker genom att föreningen förvärvar aktierna till ett nybildat aktiebolag vars enda tillgång är fastigheterna. Bostadsrättsföreningen förvärvar sedan fastigheterna (transportköp) från aktiebolaget. Aktiebolaget kommer därefter att säljas för likvidering. Föreningens skattemässiga anskaffningsvärde blir lägre än det redovisade anskaffningsvärdet vilket innebär att om föreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer skatt att behöva erläggas på hela mellanskillnaden mellan det skattemässiga anskaffningsvärdet och försäljningspriset.

Efter fastighetsförvärvet kommer bostadsrättsföreningen att vara beställare av totalentreprenaden för uppförande av byggnaderna. Färdigställande och inflyttning beräknas ske under första kvartalet 2021. Upplåtelse av bostadsrätter avses ske efter att den slutliga kostnaden för föreningens hus redovisats i en ekonomisk plan eller efter att Bolagsverket lämnat tillstånd till upplåtelse efter att föreningen ställt betryggande hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen avser att ingå förhandsavtal om att i framtiden upplåta lägenheter med bostadsrätt. Eventuella förskott får endast tas ut efter godkännande från Bolagsverket, sedan betryggande säkerhet har ställts till Bolagsverket. De lägenheter som inte är förhandstecknade kommer att upplåtas till Mjöbäck Entreprenad.

2 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Registerbeteckning	Båstad 109:579 och 109:580
Kommun	Båstad
Församling	Båstad
Adress/belägenhet	Ej fastställt
Tomtarea	9 439 m ²
Ägarstatus	Äganderätt
Planförhållanden	Detaljplan (stadsplan) fastställd Båstad 109:330 m fl. Lagakraft 2014-07-18.
Servitut /Nyttjanderätt	För fastigheten finns ej några inskrivna servitut.
Gemensamhetsanläggning	Båstad GA:17 avseende väg, parkering (ovan och under mark) med tillhörande anordningar, kulvert, samvaroytor, grönområde mm. Omfattningen av gemensamhetsanläggningen kan komma att ändras.
Samfällighet	Samfällighetsförening kan komma att bildas.
Försäkring	Fastigheten kommer att bli försäkrad till fullvärde. Fastighetsförsäkringen innehåller egendomsskydd, ansvarsförsäkring, rättsskyddsförsäkring m.m. Medlemmarna i föreningen rekommenderas att komplettera sin hemförsäkring med ett så kallat bostadsrättstillägg.

3 BYGGNADSBESKRIVNING OCH TEKNISK STATUS

3.1 Byggnadsbeskrivning

Byggnadsår	2021
Byggnadstyp	Radhus i 2 våningsplan.
Uthyrningsbar area	1 782 m ² .
Bostadslägenheter	15 lägenheter om sammanlagt 1 782 m ² .
Uppvärmningssystem	En frånluftsvärmepump i respektive lägenhet.
Ventilation	Frånluft med återvinning

El	Varje bostadsrätt har eget el.abonnemang.
Vatten	Anslutet till kommunens VA-nät.
Grundläggning	Kantförstyvad platta på mark.
Stomme	Trästomme.
Bjälklag	Trä.
Yttertak	Papp.
Fasader	Träpanel.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster.
Balkong	Aluminiumplattform med trädäck. Räckan i glas/alu.
Uteplats	Betongmarksten.
Sophantering	Egna soprum i anslutning till lägenhet.
Parkering	På föreningens eller gemensamhetsföreningens mark i nära anslutning till lägenheter. Lägenheter i hus D har garage.
Mark	Vägar, gångstigar, p-plater, lekplats, grönytor på föreningens mark eller på GA.
Övrigt	Bostadsrättsföreningen tecknar avtal med bredbands-/TV leverantör. Kostnaden vidarefaktureras bostadsrättshavaren.

3.2 Generell beskrivning av lägenheter

Rum	Golv	Väggar	Tak	Övrigt
Hall, sovrum och vardagsrum	Ekparkett	Målade	Målat	-
Kök	Ekparkett	Målade	Målat	Snickerier från Vedum, vitvaror i rostfritt.
Badrum	Klinker	Kakel	Målat	Maskiner från Siemens, Inredning från Svedbergs.

4 TAXERINGSVÄRDE

Beräknat taxeringsvärde för år 2021 är 33 471 000 kr, fördelat på byggnader 26 886 000 kr och mark 6 585 000 kr. Typkod är 230 (Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL).

Taxeringsvärdet kommer att tas fram vid en särskild taxering.

5 FÖRENINGENS ANSKAFFNINGSKOSTNAD

	kr	kr/m ²
Totalt inköpspris mark, aktier, entreprenadkostnader, byggherreomkostnader m.m.	71 774 000	40 277
Anskaffningskostnad	71 774 000	40 277
Ingående saldo	200 000	
Anskaffningskostnad + kassa	71 974 000	40 389

6 FINANSIERING

Lån	Belopp kr	Bindningstid år	Ränta % ¹	Amortering kr	Kapital- kostn kr	Ränta efter löptid %	
Bottenlån 1	21 384 000	-	2,50	534 600	213 840	748 440	2,50
Summa lån år 1	21 384 000	Snittränta:	2,50	534 600	213 840	748 440	2,50
Insatser	50 590 000						
Summa finansiering år 1	71 974 000						

Amortering på föreningens lån sker med 1,00% per år.

Föreningen ställer säkerhet för lånen i form av pantbrev.

7 FÖRENINGENS KOSTNADER

7.1 Drift- och underhållskostnader

	kr	kr/m ²
Vatten	70 000	39
El ²	15 000	8
Renhållning	45 000	25
Styrelse/revision	15 000	8
Ekonomisk förvaltning	40 000	22
Fast skötsel, jour och avgift till gemensamhetsanläggning	65 000	36
Försäkring	20 000	11
Bredband/TV ³	40 500	23
Summa driftkostnad år 1	310 500	174
Avsättning yttre underhåll	115 830	65
Årlig höjning av driftkostnad, %	2,00 %	

Bedömningen av de löpande driftkostnaderna bygger på den normala kostnadsbilden för likvärdiga fastigheter. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet. Drift- och underhållskostnaderna antas öka i takt med den bedömda inflationen

¹ Offererade räntor (rörligt - 5 år) från Handelsbanken ligger i intervallet spannet 1 - 1,5 %.

² Utebelysning och belysning i källare under hus D.

³ Bostadsrättsföreningen tecknar abonnemang för Tv/bredband. Respektive bostadsrättshavare vidarefaktureras.

7.2 Fastighetsskatt/avgift

	kr
Taxeringsvärde bostäder	33 471 000
Kommunal fastighetsavgift (8 374 kr per lgh, från och med 2037)	125 613

Fastighetsskatten/den kommunala fastighetsavgiften för småhus uppgår till 0,75 % av taxeringsvärdet. Den kommunala fastighetsavgiften är dock begränsad till maximalt 8 374 kr per hus (prognos för 2021). Taxeringsvärdet antas öka med 2,0 % per år.

Nybyggda bostäder är befriade från avgift i 15 år. Föreningen kommer att betala kommunal fastighetsavgift från 2037.

7.3 Avskrivningar

	kr
Avskrivningsunderlag	57 653 365
Avskrivning per år	576 534

Föreningen ska enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaden. Avskrivningar påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Avskrivning sker i planen enligt en rak avskrivningsplan på 100 år.

8 FÖRENINGENS INTÄKTER

	kr	kr/m ²
Årsavgift bostäder ⁴	1 078 110	605
Årsavgifter media	40 500	23
Parkering, garage mm ⁵	68 400	
Totala intäkter år 1	1 187 010	
Årlig höjning av avgifter (snitt), %	2,00 %	
Årlig höjning av hyror (snitt), %	2,00 %	

Årsavgiften antas öka med i genomsnitt 2 % per år.

Årsavgifterna är anpassade för att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar och avsättningar till underhållsfonden.

⁴ Värme ingår ej i avgiften. Respektive lägenhet har egen värmepump. Beräknad kostnad för hushållsel inkl värme och varmvattenproduktion uppgår till 1 200 kr/mån. Beloppet varierar efter hushållets vanor och sammansättning.

⁵ 3 garage a 500 kr/mån, 12 p-platser a 350 kr/mån

9 NYCKELTAL

Nyckeltalen i tabellen avser kr/m² total bostadsarea (BOA) + lokalarea (LOA) om inget annat anges.

	kr/m ²
Anskaffningskostnad	40 389
Anskaffningskostnad, bruttoarea (BTA)	30 292
Lån år 1	12 000
Insatser	28 389
Årsavgift andelstal år 1	605
Årsavgift media år 1	23
Totala årsavgifter år 1	628
Driftskostnader år 1	174
Avsättning underhållsfond år 1	65
Amortering + avsättning till underhållsfond år 1	185
Kassaflöde år 1	72

10 EKONOMISK PROGNOSSAMT KÄNSLIGHETSANALYS

I följande avsnitt redovisas en *ekonomisk prognos* för perioden 1-6 år samt år 11 och 17 givet ett inflationsantagande om 2 % per år.

Föreningen kommer enligt prognosen att redovisa ett bokföringsmässigt underskott som beror på att avskrivningarna överstiger summan av de årliga amorteringarna på föreningens lån och de årliga avsättningarna till underhållsfonden. Detta underskott påverkar inte föreningens likviditet eftersom avskrivningarna är en bokföringspost som inte motsvaras av någon utbetalning.

Därutöver redovisas en *känslighetsanalys* utvisande förändringar i årsavgiftsuttagen vid en antagen inflationsutveckling på 3,0% och 4,0% istället för 2,0% respektive en antagen ränteökning om 1,0% och 2,0%. Känslighetsanalysen visar vad avgiften behöver vara för att kassaflödet ska bli minst 0 kr varje år i kalkylen.

10.1 Ekonomisk prognos

År	1 2021	2 2022	3 2023	4 2024	5 2025	6 2026	11 2031	17 2037
Ränta	534 600	529 254	523 908	518 562	513 216	507 870	481 140	449 064
Ränta %	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
Avskrivningar	576 534	576 534	576 534	576 534	576 534	576 534	576 534	576 534
Driftskostnader	310 500	316 710	323 044	329 505	336 095	342 817	378 498	426 250
Fastighetsskatt/avgift	-	-	-	-	-	-	-	172 439
Summa kostnader	1 421 634	1 422 498	1 423 486	1 424 601	1 425 845	1 427 221	1 436 171	1 624 287
Årsavgift/m ² (bostäder)	605	617	629	642	655	668	737	831
Årsavgifter bostäder	1 078 110	1 099 672	1 121 666	1 144 099	1 166 981	1 190 321	1 314 210	1 480 014
Årsavgifter media	40 500	41 310	42 136	42 979	43 839	44 715	49 369	55 598
Parkering	68 400	69 768	71 163	72 587	74 038	75 519	83 379	93 899
Summa intäkter	1 187 010	1 210 750	1 234 965	1 259 665	1 284 858	1 310 555	1 446 959	1 629 510
Årets Resultat	-234 624	-211 747	-188 521	-164 936	-140 987	-116 666	10 787	5 223
Ackumulerat redovisat resultat	-234 624	-446 371	-634 892	-799 828	-940 815	-1 057 481	-1 262 439	-793 875
Kassaflödeskalkyl								
Årets resultat enligt ovan	-234 624	-211 747	-188 521	-164 936	-140 987	-116 666	10 787	5 223
Återföring avskrivningar	576 534	576 534	576 534	576 534	576 534	576 534	576 534	576 534
Amorteringar	-213 840	-213 840	-213 840	-213 840	-213 840	-213 840	-213 840	-213 840
Betalnetto före avsättning till underhållsfond	128 070	150 946	174 173	197 757	221 707	246 028	373 481	367 917
Avsättning till yttre underhåll	-115 830	-118 147	-120 510	-122 920	-125 378	-127 886	-141 196	-159 010
Betalnetto efter avsättn. till underhållsfond	12 240	32 800	53 663	74 838	96 328	118 142	232 285	208 907
Ingående saldo kassa	200 000							
Ackumulerat saldo kassa⁶	328 070	479 016	653 189	850 947	1 072 653	1 318 681	2 927 191	5 571 917
Ackumulerad avsättning underhåll	115 830	233 977	354 486	477 406	602 784	730 670	1 409 502	2 317 998

⁶ Ackumulerat saldo kassa visar situationen om inget underhåll utförs under perioden. Kassan visar då att föreningen har tillräcklig likviditet för att täcka planerat framtida underhåll som avsatts till underhållsfonden. Om föreningen utför underhåll under perioden görs uttag ur underhållsfonden och kassan minskar med motsvarande belopp.

10.2 Känslighetsanalys

Förändrat ränteantagande och inflationsantagande enligt nedan.

	1	2	3	4	5	6	11	17
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2031	2037
Huvudalternativ enligt ekonomisk prognos								
Ränta %	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%
Nettoutbetalningar och fondavsättning	1 065 870	1 066 873	1 068 002	1 069 261	1 070 652	1 072 178	1 081 925	1 271 107
Nettoutbetalningar och fondavsättning kr/m ²	598	599	599	600	601	602	607	713
Årsavgift enligt prognos kr/m ²	605	617	629	642	655	668	737	831
Huvudalternativ men låneränta + 1,00%								
Ränta %	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%
Nettoutbetalningar och fondavsättning	1 277 710	1 276 574	1 275 565	1 274 686	1 273 939	1 273 326	1 272 381	1 448 732
Nettoutbetalningar och fondavsättning kr/m ²	717	716	716	715	715	715	714	813
Ändring nödvändig nivå på årsavgift	18,5%	16,1%	13,7%	11,4%	9,2%	7,0%	-3,2%	-2,1%
Huvudalternativ men låneränta + 2,00%								
Ränta %	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%
Nettoutbetalningar och fondavsättning	1 489 550	1 486 276	1 483 129	1 480 111	1 477 225	1 474 474	1 462 837	1 626 358
Nettoutbetalningar och fondavsättning kr/m ²	836	834	832	831	829	827	821	913
Ändring nödvändig nivå på årsavgift	38,2%	35,2%	32,2%	29,4%	26,6%	23,9%	11,3%	9,9%
Huvudalternativ men inflation + 1,00%								
Ränta %	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%
Nettoutbetalningar och fondavsättning	1 065 870	1 070 047	1 074 509	1 079 266	1 084 326	1 089 698	1 121 579	1 373 857
Nettoutbetalningar och fondavsättning kr/m ²	598	600	603	606	608	612	629	771
Ändring nödvändig nivå på årsavgift	-1,1%	-2,7%	-4,2%	-5,7%	-7,1%	-8,5%	-14,7%	-7,2%
Huvudalternativ men inflation + 2,00%								
Ränta %	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%
Nettoutbetalningar och fondavsättning	1 065 870	1 073 221	1 081 080	1 089 468	1 098 404	1 107 912	1 164 854	1 492 715
Nettoutbetalningar och fondavsättning kr/m ²	598	602	607	611	616	622	654	838
Ändring nödvändig nivå på årsavgift	-1,1%	-2,4%	-3,6%	-4,8%	-5,9%	-6,9%	-11,4%	0,9%

LÄGENHETSREDOVISNING


Lgh nr	Beskr	Boarea m ²	Insats kr	Årsavgift kr/mån ⁷	Årsavgift med jä kr/mån
D1	4 rok	126	3 995 000	6 239	225
D2	4 rok	126	3 795 000	6 239	225
D3	4 rok	126	3 995 000	6 239	225
E1	4 rok	117	3 395 000	5 927	225
E2	4 rok	117	2 995 000	5 927	225
E3	4 rok	117	3 150 000	5 927	225
E4	4 rok	117	3 395 000	5 927	225
F1	4 rok	117	3 395 000	5 927	225
F2	4 rok	117	2 995 000	5 927	225
F3	4 rok	117	3 150 000	5 927	225
F4	4 rok	117	3 395 000	5 927	225
G1	4 rok	117	3 395 000	5 927	225
G2	4 rok	117	2 995 000	5 927	225
G3	4 rok	117	3 150 000	5 927	225
G4	4 rok	117	3 395 000	5 927	225
Totalt		1 782	50 590 000	89 841	3 375

⁷ Värme ingår ej i avgiften. Respektive lägenhet har egen värmepump. Beräknad kostnad för hushållsel inkl värme och varmvattenproduktion uppgår till 1 200 kr/mån. Beloppet varierar efter hushållets vanor och sammansättning.


11 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET

- A. Insats fastställes av styrelsen.
- B. För bostadsrätt i föreningens hus erläggs dessutom en av styrelsen fastställd årsavgift som skall täcka vad som belöper på lägenheten av föreningens löpande utgifter samt dess avsättning till fond. Som grund för fördelningen av årsavgifterna skall gälla lägenheternas andelstal. Kostnader för media fördelas lika för varje lägenhet.
- C. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 %, pantsättningsavgiften till högst 1 % och avgiften för andrahandsupplåtelse till högst 10 % av prisbasbeloppet.
- D. Bostadsrättshavaren svarar för att på egen bekostnad hålla lägenhetens inre i gott skick. Vad gäller installationer m.m. hänvisas till vad som stadgas under "Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter" i föreningens stadgar.
- E. Bostadsrättshavaren svarar för att på egen bekostnad teckna abonnemang för hushållsel (inklusive värme och varmvattenproduktion via egen frånluftsvärmepump).
- F. Bostadsrättsföreningen tecknar avtal med bredbandsleverantör avseende bredband och TV. Respektive bostadsrättsinnehavare vidarefaktureras sedan egen kostnad.
- G. Bostadsrättshavaren rekommenderas att teckna en hemförsäkring med så kallat bostadsrättstillägg.
- H. Inom föreningen skall bildas följande fonder:
- Fond för yttre underhåll
- I. I kostnadskalkylen redovisade boareor baseras bl.a. på ritningar. Eventuella avvikelser från den sanna boarean enligt Svensk Standard skall ej föranleda ändringar i insatser eller andelstal.
- J. De lämnade uppgifterna i denna kostnadskalkyl angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för kostnadskalkylens upprättande kända och bedömda förutsättningar.
- K. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Båstad 2019-05-31



Ulf Jönsson



Magnus Ivarsson



Mattias Bengtsson

Intyg kostnadskalkyl

På uppdrag av föreningen har undertecknad granskat förestående kostnadskalkyl daterad 2019-05-31 för Bostadsrättsföreningen Utblick Båstad nr 3 u.n.ä.t. Brf Hasselbacken, 769634-0236.

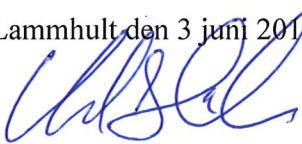
Kostnadskalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingarna som varit tillgängliga för mig och i övrigt med förhållanden som är kända för mig.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför min bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser jag att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

Lammhult den 3 juni 2019



Urban Blücher

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer.

Till grund för granskning har följande handlingar förelegat:

- Registreringsbevis, 170222
- Stadgar antagna 190508
- Fastighetsutdrag Båstad Båstad 109:579-80, 190509
- Utkast Entreprenadkontrakt
- Utkast aktieöverlåtelseavtal m.m.
- Bofakta, 190516
- Finansieringsoffert Handelsbanken, 190507
- Bygglovsritningar och situationsplan
- Ansökan bygglov
- Taxeringsberäkning

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 5 KAP 3 §

På uppdrag av föreningen har undertecknad granskat kostnadskalkyl av den 31 maj 2019 för Bostadsrättsföreningen Utblick Båstad nr 3 u.n.t. Hasselbacken, org nr 769634-0236.

Kostnadskalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingarna som varit tillgängliga för mig och i övrigt med förhållanden som är kända för mig.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga.

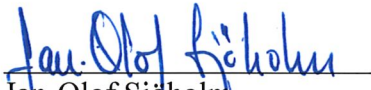
Anskaffningskostnaden i kostnadskalkylen avser beräknad kostnad.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför min bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser jag att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

Jag har ej besökt fastigheten då jag anser att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för min granskning

Stockholm den 3 juni 2019


Jan-Olof Sjöholm

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer.

Till grund för granskning har följande handlingar förelegat:

- Registreringsbevis, skapat, 2017-02-22
- Stadgar, antagna på föreningsstämma, 2019-05-08
- Fastighetsutdrag Båstad Båstad 109:579 och 109:580, 2019-05-08
- Situationsplan
- Ritningar
- Bofakta
- Offert finansiering med räntor per 2019-05-07
- Beräkna taxeringsvärde – Småhus 2019-2021