

Sammanfattning av

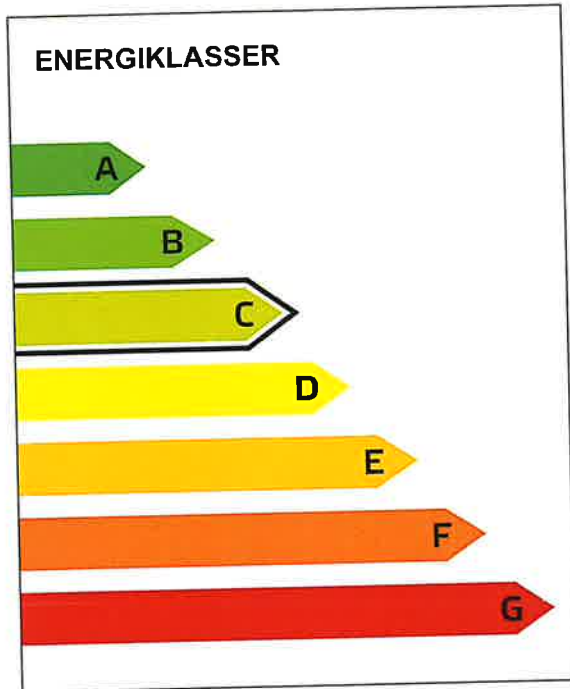
# ENERGIDEKLARATION

Påfågelvägen 8, 312 60 Mellbystrand

Laholms kommun

Nybyggnadsår: 1970

Energideklarations-ID: 1333363



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
84 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
43 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-luft/vatten (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Pierre Ekenberg, Anticimex,  
2022-10-21

**Energideklarationen är giltig till:**  
2032-10-21

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

Län Halland	Kommun Laholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Mellby 2:82		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2605446	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ↻	
Adress Påågelvägen 8		Postnummer 31260	Postort Mellbystrand	Huvudadress ⦿

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1970	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 214 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?  <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa    100	

# Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																															
2110 - 2209																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th rowspan="2">kWh</th> </tr> <tr> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>6900</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td>1700</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Energi för		kWh	uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)				Olja, fossil (2)				Gas, fossil (3)				Ved (4)				Flis/pellets/briketter (5)				Övrigt biobränsle (6)				El (vattenburen) (7)				El (direktverkande) (8)				El (luftburen) (9)				Markvärmepump (el) (10)				Värmepump-frånluft (el) (11)				Värmepump-luft/luft (el) (12)				Värmepump-luft/vatten (el) (13)	6900			Tappvarmvatten (el) (14)		1700		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel <sup>1</sup> (17) 230 kWh	
	Energi för		kWh																																																														
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																															
Fjärrvärme (1)																																																																	
Olja, fossil (2)																																																																	
Gas, fossil (3)																																																																	
Ved (4)																																																																	
Flis/pellets/briketter (5)																																																																	
Övrigt biobränsle (6)																																																																	
El (vattenburen) (7)																																																																	
El (direktverkande) (8)																																																																	
El (luftburen) (9)																																																																	
Markvärmepump (el) (10)																																																																	
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																																	
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																																	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	6900																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)		1700																																																															
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																															
		Summa <sup>2</sup> (1-17) 8830 kWh																																																															
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																															
		Hushållsel <sup>3</sup> (18) 6500 kWh Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) kWh																																																															
		Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																															
		Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																															
		Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																															
		Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																															
		Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																															
		Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																															
		Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																															
		9151 kWh/år																																																															
Ort (Energi-Index) Laholm		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup> 17917 kWh/år																																																															
Energiförbrukning (primärenergital) 84 kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 144 kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m <sup>2</sup> , år																																																														

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	

## Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

## Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning <sup>8</sup>	Datum för radonmätning
Bq/m3		

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

Ja  Nej

Kommentar

För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Mer information om deklarerationer hittar du på [www.boverket.se](http://www.boverket.se).

Observera att det även följer med en bilaga benämnd åtgärdsrapport i energideklarationen.

Byggnadens Energiprestanda: är energianvändningen för värme, varmvatten, fastighetsel och eventuell kyla som är normalårskorrigerat värde (Energi-Index) dividerat med Atemp (exklusive Avarmgarage). (Energi-Index) finner du under rubriken Energianvändning och Atemp (exklusive Avarmgarage) under rubriken Byggnaden - Egenskaper. Atemp (exklusive Avarmgarage) är golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än +10°C, begränsade av klimatskärmens insida.

Referensvärde 1: är byggnadens nybyggnadskrav som avser energiprestanda om byggnaden skulle byggas idag med samma geografiska läge och värmekälla.  
Referensvärde 2: Byggnadens referensvärden som beräknas utifrån statistiskt underlag för den valda byggnadskategorin.

Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

Ja  Nej

#### Expert

Förmann Pierre	Eftermann Ekenberg	
Datum för godkännande 2022-10-21	E-postadress pierre.ekenberg@anticimex.se	
Certifikatnummer 2576	Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Behörighetsnivå Normal
Företag Anticimex		

### Byggnaden - Identifikation

Län Halland	Kommun Laholm	Dekl.id 1333363
Fastighetsbeteckning Mellby 2:82		Energideklarationen upprättad 2022-10-21
Adress Påfågelvägen 8	Postnummer 312 60	Postort Mellbystrand

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

### Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

### Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda	
Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare	43	kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>	79	kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>	84	kWh/m <sup>2</sup> och år

### Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida: [www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4