



Välkommen till

Hasselbacken

15 bostadsrätter i Båstad

NADJAFI  KRISTENSEN
FASTIGHETSFÖRMEDLING

MJÖBÄCKS





Här är det lättare att leva

HÄR MÖTS HAV OCH LAND, MEN ÄVEN DET LOKALA OCH KONTINENTALA .

I Båstad på den vackra Bjärehalvön möts inte bara hav och land, utan även det lokala och kontinentala i en unik miljö som stavas livskvalitet. Här faller bitarna på plats för att du ska kunna leva det goda livet. Lugnet. Närheten till naturen. Tennis, golf och sköna bad. Men också tillgång till kontinenten som väntar endast en dryg timma bort. Att bo här är att leva livet fullt ut. På dina egna villkor. Strosa bland boutiques och affärer, njut av en nymald espresso på ett av de många mysiga gårdscaféerna eller få en unik smakupplevelse på de högklassiga restaurangerna som finns i var och varannan by mellan Laholmsbukten och Skälderviken. Eller varför inte gå en runda på någon av de fantastiska golfbanorna som ligger alldeles i närheten. Här lever du i ett underbart landskap och i en välkomnande miljö där du snabbt känner dig naturligt hemma. Välkommen till Hasselbacken och ett lättare, godare och mer fulländat liv!

Notera att bilder, planer och materialval i denna broschyr är från ett tidigt skede av projektet och därför kan komma att justeras närmare byggstart. Bilderna visar i vissa fall också tillval eller är enbart inspirationsbilder.



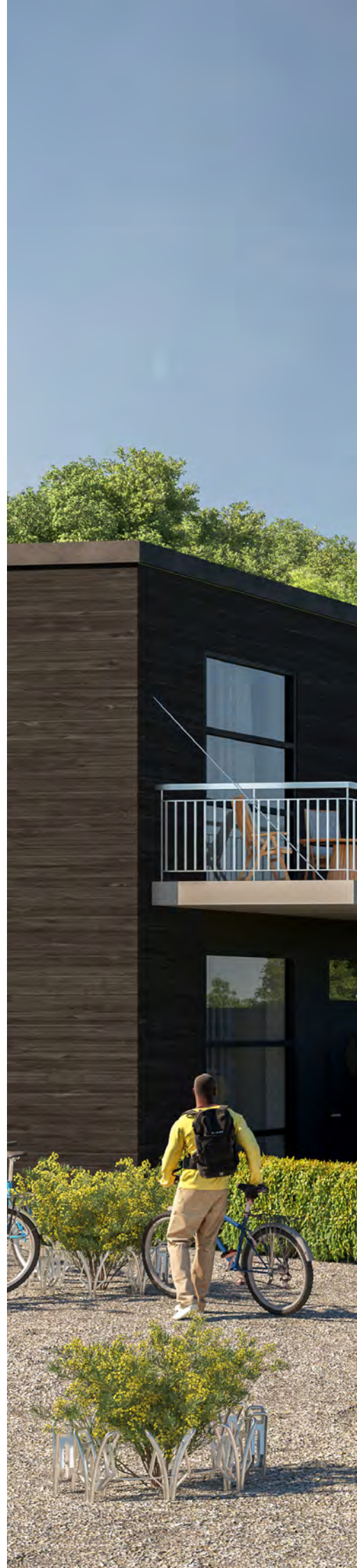
Välkommen till Hasselbacken

ETT BOENDE DÄR SJÄL OCH HJÄRTA FÅR RUM.

En kort promenad från Båstads centrum ligger Hasselbacken, 53 meter över havet och med en magnifik utsikt i alla riktningar. Laholmsbukten och Kattegatt åt det ena hållet och den fantastiskt vackra Sinarpsdalen söderut. I denna underbara miljö skapar vi ett område med 15 moderna radhus för människor som vill må riktigt bra.

Vi vill andas framtidstro, utveckling, kraft och djärvhet - identitets-
skapande. Därför har vi valt att låta våra hus ha en nutida utformning
men hämtar material- och kulörinspiration från den äldre trähusbe-
byggelsen i Båstad.

Vi vill att människor ska känna sig glada och harmoniska i våra hus
både på utsidan som insidan i såväl bokstavlig som mänsklig mening.
Och vi vill bjuda på en upplevelse, inte enbart en funktion





**Hasselbacken är idealiskt för
barnfamiljer med närhet till
skola och förskola.**







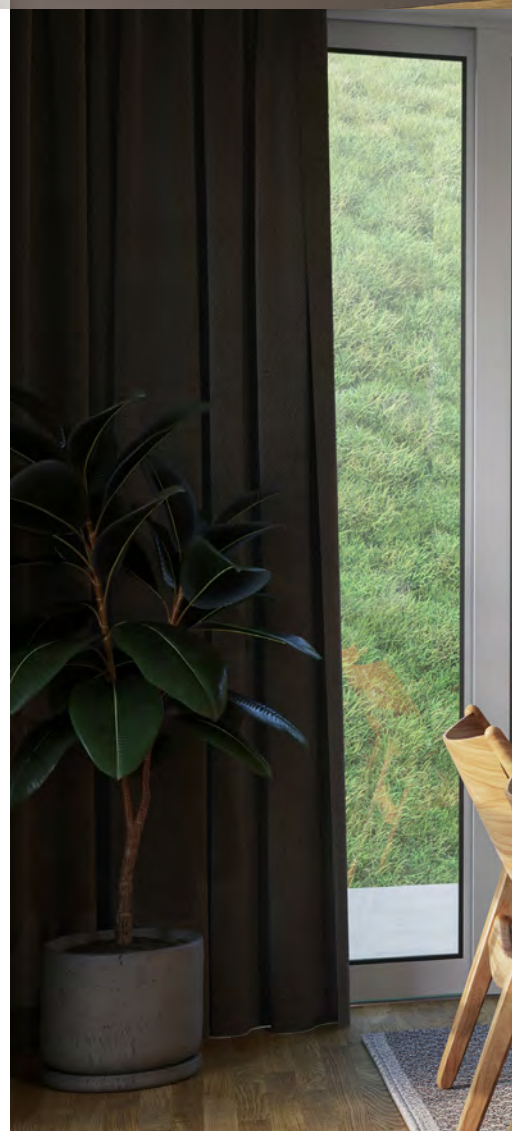
Ord från arkitekten Jonas Lloyd.

-Mötet mellan bostadsområde och den strålande utsikten samt de natursköna värdena är den viktigaste utgångspunkten för oss.

-Husens orientering ger en möjlighet att följa solens vandring över landskapet. Bedårande kvällssol och solnedgång över kulturlandskapet.

Husen andas modern rationalitet och traditionella kvaliteter i kombination. Öppna planlösningar med stora sammanhängande ytor med vackert ljusinfall. Fasaderna är utåtriktade, intresseväckande.

Arkitekturen är öppen, glad och inbjudande.
- En livsbejakande arkitektur.







**Gott om ljus och
bara några
få meter till
egen uteplats**





Möt vår mäklare



VI PÅ NADJAFI & KRISTENSEN ÄR STOLTA ÖVER ATT FÅ VARA MED OCH UTVECKLA BOSTADSMARKNADEN PÅ BJÄREHALVÖN

Bjärehalvön och Båstad utvecklas hela tiden vilket skapar nya förutsättningar på bostadsmarknaden. Med fler bostäder i Båstad, kan vi bidra till att fler väljer bosätta sig på vår vackra halvö. I takt med att utvecklingen går framåt skapas det också nya behov.

Brf Hasselbacken är ett unikt projekt med 15 moderna och riktigt snygga radhus på ett härligt läge mitt naturen med härliga vyer intill härliga hästagar, samtidigt som närheten till centrum och service är påtaglig.

Brf Hasselbacken kommer att spegla dagens moderna behov där köparen kan förvänta sig ett flexibelt och tillgängligt boende oavsett situation och ändamål. Lägg där till en känsla av arkitektur, design och ett välplanerat område med både lekplatser och pulkabacke som ligger på behagligt avstånd från både förskola och skola. Då förstår man snabbt att Brf Hasselbacken är något nytt, något spännande och inte minst något som träffar helt rätt på Båstads bostadsmarknad.

Ett hem med vyer och natur att längta till!





Bofakta

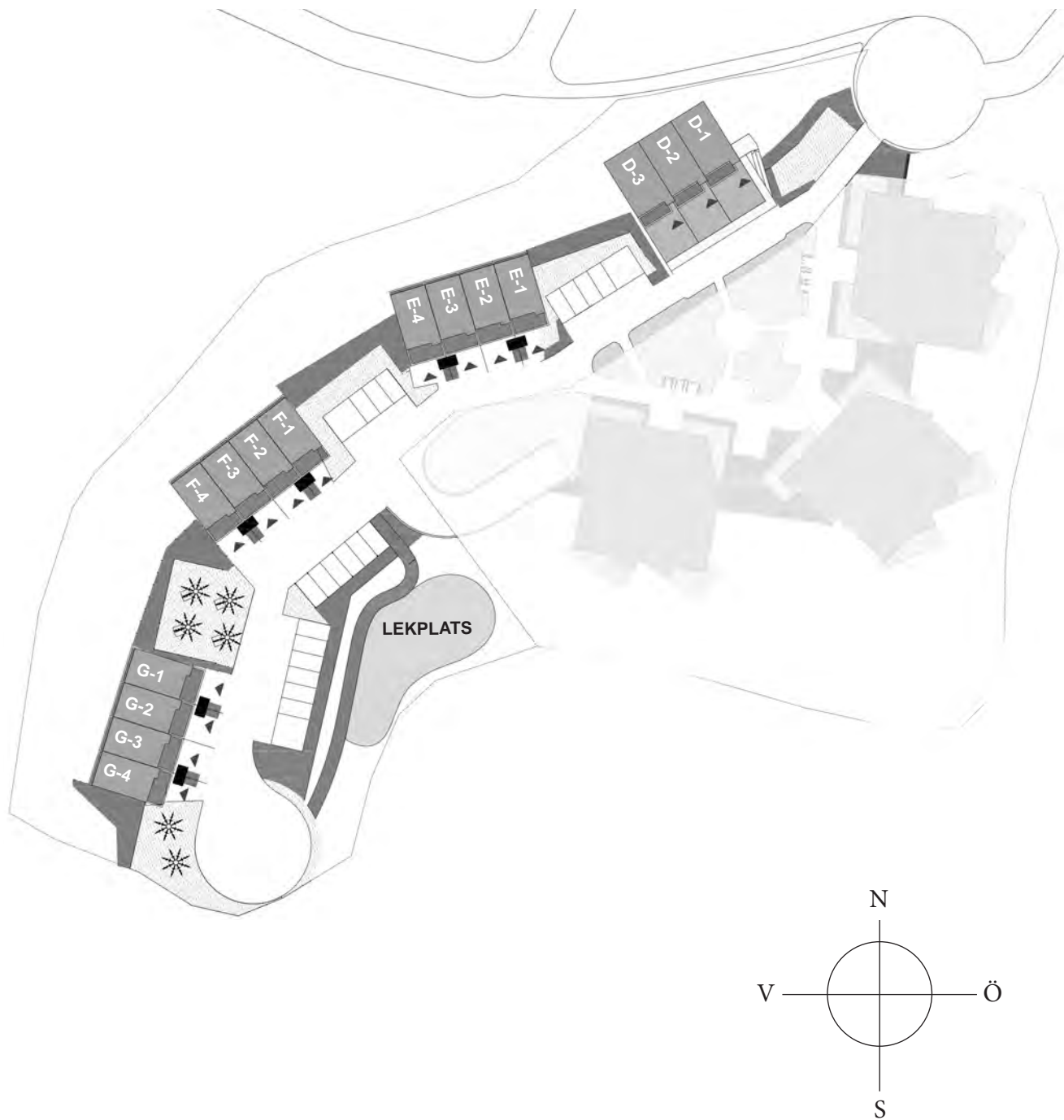
Hasselbacken





Situationsplan

Hasselbacken



Notera att bilder planer och materialval i denna broschyr är från ett tidigt skede av projektet och därför kan komma att justeras närmare byggstart. Bilderna visar i vissa fall också tillval eller är enbart inspirationsbilder.

Fasader

Hus D



Fasad framsida



Fasad baksida



Fasad gavelsida D1



Fasad gavelsida D3

Fasader

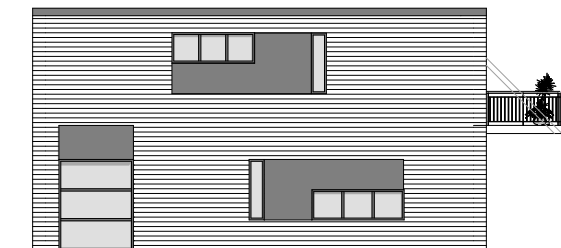
Hus E, F, G



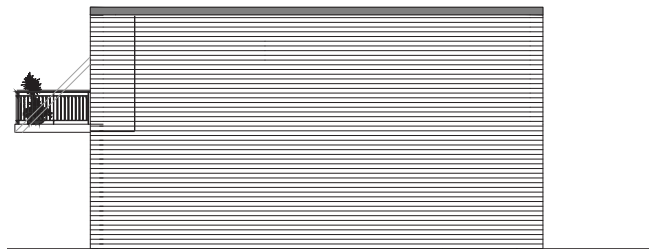
Fasad framsida



Fasad baksida



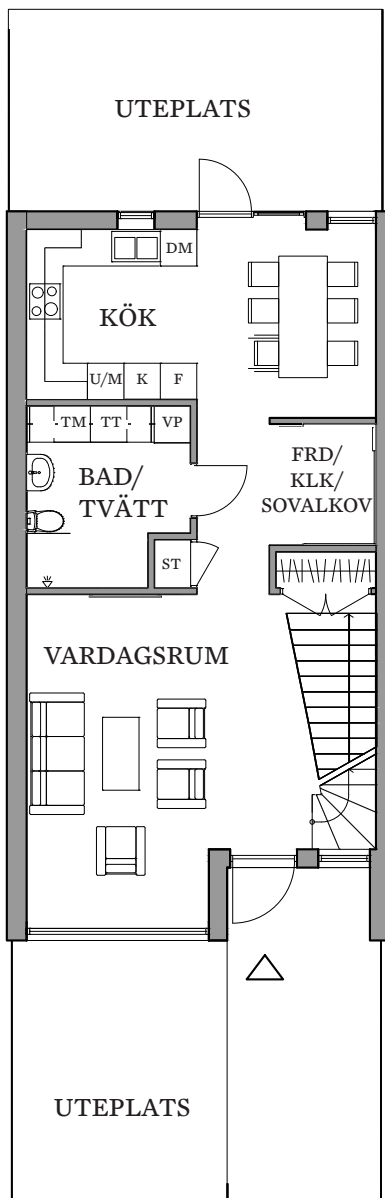
Fasad gavelsida E4, F4, G4



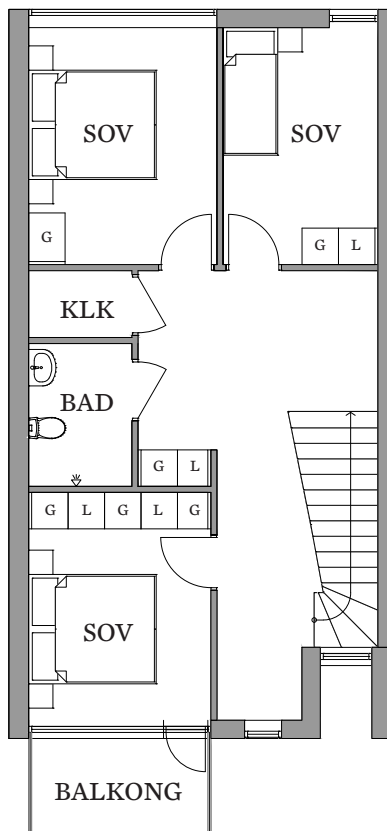
Fasad gavelsida E1, F1, G1

Hus D

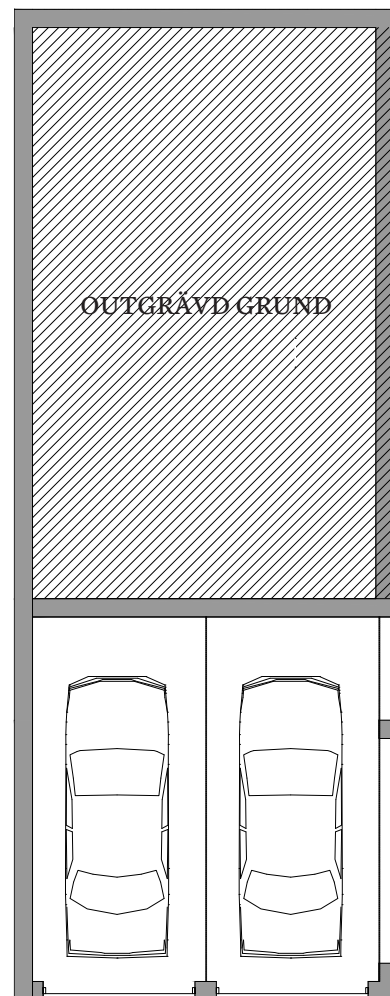
126 m²



Entréplan, 62 m²



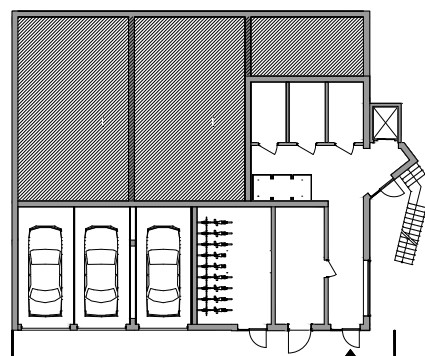
Plan 1 tr, 64 m²



Markplan

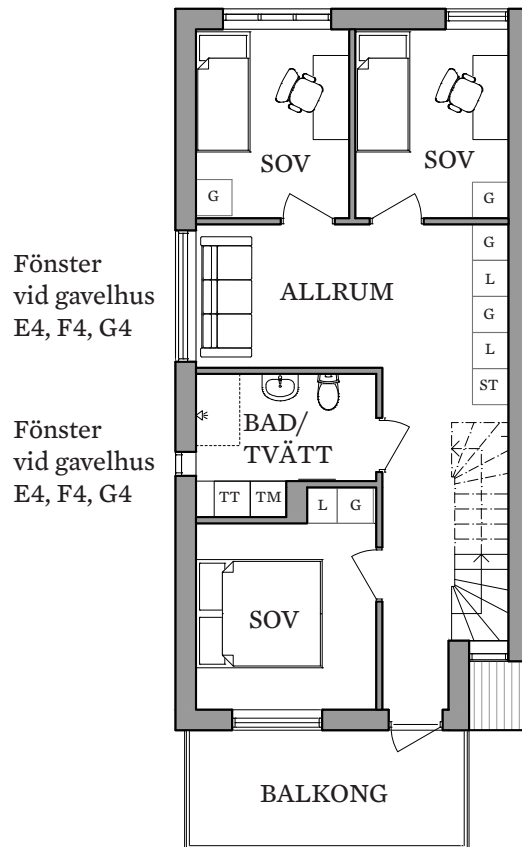
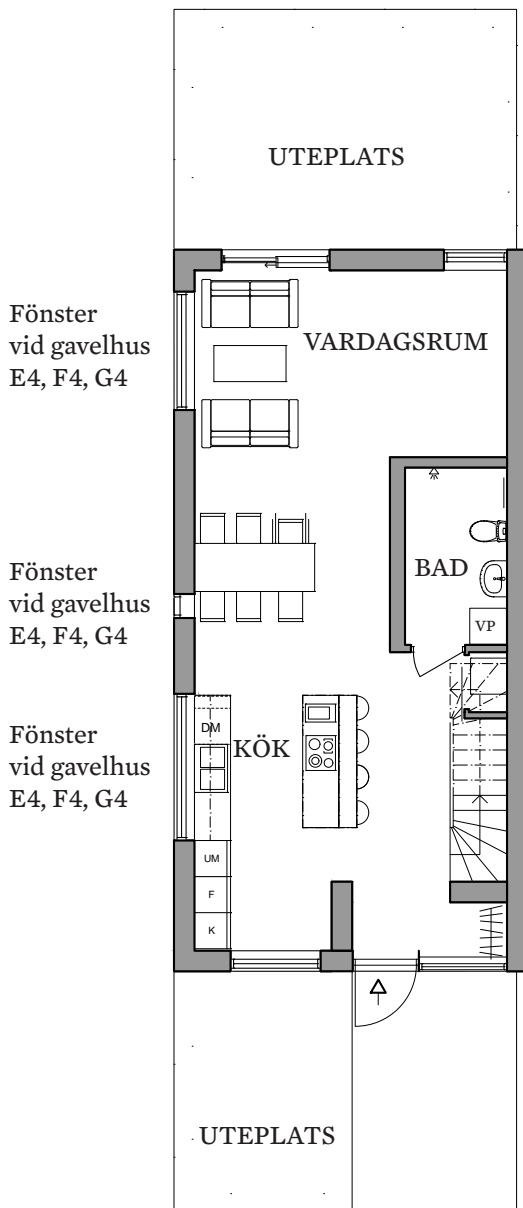


- 1 garageplats/bostad
- 1 förråd/bostad
- Laddplats för elcyklar
- Avfall/miljörum
- Postfack

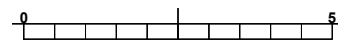
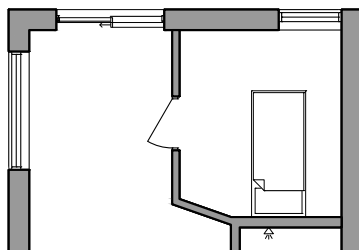


Hus E, F, G

117 m²



Alternativ, extra sovrum entréplan



Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och bostädernas form och utförande.

Fastighetsbeskrivning

GRUNDLÄGGNING	Kantförstyvad platta på mark.
STOMME	Trästomme.
BJÄLKLÄG	Trä.
YTTERTAK	Papp.
LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR	Trä.
LÄTTVÄGGAR	Gips.
FÖNSTER	Aluminiumklädda energieffektiva träfönster.
FASADER	Träpanel.
BALKONGER	Aluminiumplattform med trädäck. Räckerna i glas/alu.
UTEPLATSER	Betongmarksten
VÄRME OCH VATTEN	Frånluft med återvinning.
FÖRRÅD	Isolerade.
PARKERING	Hus E, F, G i kvarteret. Hus D i garage och i kvarteret.

Bostadsbeskrivning

ENTRÉDÖRR	Nordan Lejonet.
INNERDÖRRAR	Swedoor innerdörrar, släta och vitmålade.
FÖNSTERBÄNKAR	MDF.
RUMSHÖJD	Hus E, F, G entréplan, 290 cm, plan 1 tr, 260 cm. Hus D entréplan och plan 1 tr, 270 cm.
GOLV	Trestavs ekparkett i vardagsrum, sovrum, kök och klädkammare. Klinker i hall, badrum, och klädvård.
LISTVERK	Målad i vitt.
VÄGGAR	Vitmålade väggar i entré, vardagsrum, kök, sovrum, allrum och klädkammare. Kakel i badrum.
TAK	Vitmålat tak.

KÖK	Vita skåpssnickerier ”Annika” från Vedum, stänkskydd i kakel, bänkskiva i laminat och diskbänk med underlimmade hoar. Vitvaror i rost fritt från Siemens – diskmaskin, kyl & frys, induktionshäll, inbyggnadsugn samt inbyggnadsmicro – som arbetar tyst och energieffektivt. Köksblandaren kommer från Gustavsberg.
FÖRVARING I HALL & SOVRUM	Garderoberna har släta vita luckor ”Elsa” från Vedum med klädstång samt hylla. Linneskåpet har hylla och trådbackar. Städskåpet förses med utdragbara trådbackar samt låsbart medicinskåp.
BADRUM	Badrummet har material av högsta klass. Tvättmaskin och torktumlare i vitt från Siemens. Spegel och kommod från Svedbergs. Duschblandare och tvättställsblandare från Gustavsberg. Hörndusch ”Skoga” i klarglas från Svedbergs. Kakel på väggarna och golvklinker.
TV, TELEFON & DATA	Bostadsrättföreningen tecknar avtal med bredbands- och TV leverantör. Kostnaden vidarefaktureras bostadsrättshavaren.
ÖVRIGT	El- och IT-skåp i hall eller i klädkammaren.

Tillval

TILLVALSPROGRAM

Vi kommer även att ta fram ett specialanpassat tillvalsprogram. När du bokat en bostad kommer du att bli kontaktad av vår tillvalshanterare som hjälper dig med de material och detaljer du vill välja till för att göra din bostad än mer personlig.



Bra att veta

Att köpa bostadsrätt

1. INTRESSEANMÄLAN

När du hittat en lägenhet som du är intresserad av skicka då en intresseanmälan till mäklaren via hemsidan, telefon eller e-post. Mäklaren bokar in ett personligt möte med dig, för att gå igenom all information i lugn och ro.

2. FÖRHANDSAVTAL

När du bestämt dig för bostaden skrivs ett förhandsavtal. I samband med undertecknandet betalas en avgift på 125.000 kr. Förhandsavgiften avräknas på slutlikviden.

3. INREDNINGSVÅL

När det blir dags att välja inredning blir du kontaktad av vår tillvalshanterare som presenterar inredningen och tillvalsmöjligheterna. Därefter kallas du till ett personligt möte där inredningen för din lägenhet går igenom. En förutsättning för att tillval kan göras är att bostaden bokas i ett tidigt skede.

4. UNDER BYGGETS GÅNG

Under byggtiden har vi visningar och möten, där du kan se huset växa upp och får möjlighet att träffa dina nya grannar.

5. BESIKTNING

Innan du kan flytta in görs en slutbesiktning och en efterbesiktning av lägenheten. En opartisk besiktningsman, som är utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse, utför besiktningen tillsammans med en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter och kontrollera inredningsval. Under efterbesiktningen kontrolleras att de eventuella fel och brister som påtalades i slutbesiktningen är åtgärdade. Garantibesiktning görs cirka fem år efter slutbesiktningen. En uppföljning av slutbesiktningen görs efter ca två år.

6. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen. Senast på tillträdesdagen skall full slutlikvid och eventuella tillval vara betalda och i samband med detta får du dina nycklar till lägenheten.

7. INFLYTTNING

Senast tre månader innan tillträde får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. Inflyttning beräknas ske under höst/vinter 2020.

Det händer vid försäljningen

FÖRSÄLJNING AV BOSTÄDERNA

Bostäderna förmedlas av Nadjafi & Kristensen
Köpmansgatan 96, 269 31 Båstad. Tel. 0431-37 10 39

NADJAFI  **KRISTENSEN**
FASTIGHETS FÖRME DLING

ANSVARIG MÄKLARE:

Djavad Kristensen Reg. Fastighetsmäklare.
0735-29 39 00, e-post: djavad@nkfast.se

Daniel Nadjafi, Koordinator nyproduktion.

0735-29 38 00, e-post: daniel@nkfast.se

INSATS OCH MÅNADSAVGIFTER

Insats och månadsavgifter framgår av prislistan eller den ekonomiska planen.

OSÅLDA LÄGENHETER

Om det eventuellt finns osålda lägenheter på avräkningsdagen, förvärvas dessa av Mjöbäcks Entreprenad. Bostadsrättsföreningen kommer därmed inte att drabbas av minskade intäkter från insatser och årsavgifter.



Att bo i bostadsrätt

ÖVRIGA VILLKOR

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och av andra handlingar, såsom bostadsrättsföreningens stadgar. Stadgarna får du i samband med tecknandet av upplåtelseavtalet.

BO I BOSTADSRÄTT

Att köpa en bostadsrätt innebär att man köper rätten att nyttja bostaden. Medlemmarna i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar tillsammans hela fastigheten. De vill säga bostäderna, alla gemensamma utrymmen och garaget. Bostadsrättsföreningar lyder under en särskild lag, Bostadsrättslagen.

MEDLEMSKAP

Så länge man fullgör sina skyldigheter och så länge föreningen lever kan man aldrig förlora bostadsrätten. Nya medlemmar skall godkännas av föreningens styrelse. Föreningen kan inte neka någon utan mycket goda skäl. Den som vägras medlemskap kan få det prövat i hyresnämnden.

EKONOMISK PLAN

Eftersom en nybildad förening ännu inte har någon årsredovisning får man istället läsa den ekonomiska planen. Den skall enligt lag innehålla en ekonomisk sammanställning och en prognos över kostnaderna de sex första åren samt år elva. Den innehåller också en teknisk beskrivning av fastigheten.

STYRELSE

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder och ert bostadsområde genom den styrelse ni själva väljer vid den årliga föreningsstämman. Fram till den första föreningsstämman efter inflyttningen sköter en interimsstyrelse verksamheten. Av stadgarna framgår vilka skyldigheter och rättigheter enskilda bostadsrättsinnehavare och föreningen har mot varandra.

BOENDEKOSTNADER

När du köper din bostadsrätt av oss betalar du ett pris enligt gällande prislista. När du sedan har flyttat in i din lägenhet betalar du en månadsavgift som skall täcka din lägenhetsandel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på lån samt drift och underhåll. Genom ditt medlemskap i föreningen har du själv stora möjligheter att påverka ditt boende. Tillsammans med övriga medlemmar har du inflytande även över förvaltning och drift. Du bor till självkostnadspris i din egen bostadsrättslägenhet.

HEMFÖRSÄKRING

Till skillnad från hyresgäster har bostadsrättsinnehavare ett omfattande underhållsansvar. Det krävs därför att hemförsäkringen är anpassad till det och inte bara skyddar lösöre utan även vitvaror, fönsterglas och dörrar som skadas vid inbrott, egna installationer med mera. Se till att skaffa en hemförsäkring med så kallat bostadsrättstillägg.

Fler fördelar vid köpet

DÄRFÖR SKA DU KÖPA NYTT

Det är stor skillnad på nytt och begagnat. Väljer du en begagnad bostad istället krävs det oftast en renovering för att du ska trivas. Tänk också på att när du köper en nyproducerad lägenhet blir det aldrig någon budgivning. Lägenhetens pris är satt från början och det är det angivna priset som gäller vid försäljningen. Med andra ord är det enkelt att göra en boendekalkyl som håller!

GLADA GRANNAR

En annan fördel – utöver att du får en fin och fräsch bostad – är att alla flyttar in samtidigt. Det är lätt att lära känna dina grannar och få nya bekanta. Alla boende månar dessutom om hela huset och vill hålla snyggt, rent och helt. Alla har också möjlighet att vara med och påverka.

”Med en stor lyhördhet för behov och önskemål”

Om Mjögäcks Entreprenad

Mjögäcks bygger hus och utvecklar bostadsområden med en stor lyhördhet för behov och önskemål.

Genom att kombinera attraktiva lägen med upplevelserik arkitektur och moderna, praktiska bostäder skapar vi förutsättningar för maximal livskvalitet – för såväl småbarnsfamiljer på landsbygden som urbana individer i stadsnära miljöer.

Ända sedan starten 1970 har vår ledstjärna alltid varit att leverera en optimal lösning för varje behov, en filosofi som har byggt vår framgång och bidrar till att Mjögäcks fortsätter att utvecklas starkt.

MJÖBÄCKS®

www.mjobacks.se