



# Årsredovisning Brf Vänner i Båstad

769631-1435  
Räkenskapsåret 2023

# Styrelsen för Brf Vänner i Båstad avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

<b>INNEHÅLL</b>	<b>SIDA</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 5 november 2015. Föreningens säte är Göteborg i Västra Götalands län.

### Oäkta bostadsföretag

Föreningens medlemmar ska vara medvetna om att föreningen skattemässigt utgör ett så kallat oäkta bostadsföretag. Detta har konsekvenser vid beskattningen både för föreningen och för medlemmarna.

- Man får inget uppskov med reavinstskatten i samband med att bostadsrätten säljs.
- Föreningen beskattas som näringsverksamhet vilket innebär att både föreningen och bostadsrättshavaren beskattas högre än i en äkta förening.
- Vid en försäljning beskattas hela den eventuella vinsten till skillnad från en bostadsrätt i en äkta förening där endast två tredjedelar beskattas.
- Om månadsavgiften för en bostadsrätt i en oäkta förening bedöms ligga under lägenhetens bruksvärde betraktas mellanskillnaden som en beskattningsbar bostadsförmån.

### Fastigheten

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Hemmet 7 och Hemmet 2 på adresserna Stationsterrassen 10 och Hallvägen 6, 269 36 Båstad. De två fastigheterna består av sex byggnader och har tillsammans 42 bostadsrätter och en hyreslokal (tidigare rum 1 och 2), och dessutom en ombyggd del av källaren som hyrs ut tillsammans med dessa.

### Försäkring

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrade hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring, med gemensamt bostadsrättstillägg för alla bostadsrättslägenheter. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

### Medlemmar

Den 31 december 2023 hade föreningen 44 medlemmar, mot 46 medlemmar året innan. Under 2023 har 8 överlåtelser skett.

### **Styrelsens sammansättning**

Jimmy Carnelind ordförande  
Åsa Axén Vice ordförande  
Alan Ingemar Ståhle Ledamot  
Nadine Scigliano Ledamot  
Jonatan Carnelind Ledamot  
Nils Malmgren Suppleant

### **Firmatecknare**

Firman tecknas av styrelse, firman tecknas var för sig av ledamöterna.

### **Revisor**

Föreningens revisor är David Walman från Rävissor AB.

### **Sammanträden och styrelsemöten**

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda möten inklusive det konstituerande mötet.

Årsstämman hölls 2023-07-07; försenad pga. dåvarande förvaltares försening med årsredovisningen. Föreningen har numera en annan förvaltare.

En extrastämma hölls 2023-01-31 med anledning av byte av revisor.

### **Väsentliga händelser under året**

Fyra laddstolpar har installerats, och därför är föreningen numera registrerad för moms. Föreningen är dessutom frivilligt registrerad för moms för uthyrning av lokal.

Värmesystemet har gått igenom.

Det inträffade en vattenskada i byggnad Selma med skador i två lägenheter som följd.

Skadan täcktes av föreningens fastighetsförsäkring, och föreningen ersätts för kostnader som överstiger självriskan.

### **Planerat underhåll**

Föreningen har en underhållsplan, upprättad 2021, vilken kontinuerligt uppdateras. Flera mindre åtgärder har utförts under verksamhetsåret 2023.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras under 2024/2025:

- Filmning och spolning av avloppsstammar har genomförts under våren 2024.
- Målning av fönster och balkongdörrar – genomförs av medlemmarna på städdag våren 2024.
- Målning av balkongräcke och fasader på vissa byggnader – genomförs av medlemmarna på städdag våren 2024.
- Omläggning av plåttak på huvudbyggnaden – genomförs under 2024/2025.

**Administration**

Redisa Ekonomisk Förvaltning AB sköter sedan 1 juli 2023 den ekonomiska förvaltningen åt föreningen.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 284	1 500	1 507	1 325
Resultat efter finansiella poster	160	-537	93	57
<b>Nyckeltal</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>		
Årsavgift/kvm	1 295	857		
Årsavgiftens andel av de totala rörelseintäkterna	54,8 %	79,3 %		
Skuld/kvm	10 338	10 994		
Räntekänslighet	9,62	12,83		
Energikostnad/kvm*	375	339		
Sparande/kvm**	580	-121		

\* Med energikostnad avses föreningens kostnad för el, värme och vatten per kvm.

\*\* Med sparande avses årets resultat + planerat underhåll + avskrivningar per kvm, och visar hur mycket som sparas för framtida underhåll och investeringar.

<b>Förändringar eget kapital</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>Disp. av föreg. års resultat.</b>	<b>Disposition av övriga poster</b>	<b>2023-12-31</b>
Inbetalda insatser	25 898 400			25 898 400
Fond för yttre underhåll	2 030 000	106 000	-201 655	1 934 345
Balanserat resultat	-3 410 578	-642 963	201 655	-3 851 885
Årets resultat	-536 963	536 963	160 419	160 419
<b>Eget kapital</b>	<b>23 980 859</b>			<b>24 141 278</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten och årets resultat	-3 851 885
	<u>160 419</u>
	-3 691 466
behandlas så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	106 000
tas i anspråk från yttre fond	-250 000
i ny räkning överföres	<u>-3 547 466</u>
	-3 691 466

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		2 284 659	1 500 420
Övriga rörelseintäkter		799 242	123 804
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 083 901</b>	<b>1 624 224</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighets- och driftskostnader	3	-2 215 395	-1 565 559
Övriga externa kostnader	4	-115 214	-266 617
Personalkostnader	5	-60 063	-46 265
Avskrivningar		-160 303	-152 819
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 550 975</b>	<b>-2 031 260</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>532 926</b>	<b>-407 036</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 980	1 448
Räntekostnader		-375 488	-131 375
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-372 508</b>	<b>-129 927</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>160 419</b>	<b>-536 963</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	39 250 010	39 281 716
<b>Summa mat. anlägg.-tillgångar</b>		<b>39 250 010</b>	<b>39 281 716</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i Brf Vänner i Båstad		855 000	-
<b>Summa finans. anlägg.-tillgångar</b>		<b>855 000</b>	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 105 010</b>	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		454 932	500 761
Övriga fordringar		2 887	1 030 621
Förutbet. kostnader/uppl. Intäkter		35 476	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>493 295</b>	<b>1 531 382</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		711 428	928 926
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 204 723</b>	<b>928 926</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 309 733</b>	<b>41 742 024</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		25 898 400	25 898 400
Fond för yttre underhåll		1 934 345	2 030 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>27 832 745</b>	<b>27 928 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 851 886	-3 410 578
Årets resultat		160 419	-536 963
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 691 467</b>	<b>-3 947 541</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 141 278</b>	<b>23 980 859</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	8 583 250	16 261 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 583 250</b>	<b>16 261 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		7 678 250	252 000
Leverantörsskulder		48 180	272 810
Skatteskulder		153 601	252 163
Övriga skulder		1 646	-300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		703 528	722 992
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 585 205</b>	<b>1 419 665</b>
<b>S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 309 73</b>	<b>41 742 024</b>

## Kassaflödesanalys

<b>1 januari - 1 december</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Intäkter	3 083 901	1 624 224
<b>Summa intäkter</b>	<b>3 083 901</b>	<b>1 624 224</b>
Driftskostnader	2 215 395	1 565 559
Förvaltnings- och externa kostnader	115 214	266 617
Personalkostnader	60 063	46 265
Ränteintäkter	-2 980	-1 448
Räntekostnader	375 488	131 375
<b>Summa kostnader</b>	<b>2 763 180</b>	<b>2 008 368</b>
<b>Likviditet från resultatet</b>	<b>320 721</b>	<b>-384 144</b>
Kundfordringar	45 829	-189 033
Övriga kortfristiga fordringar	992 259	-1 011 205
Leverantörsskulder	-224 630	168 224
Övriga kortfristiga skulder	-116 080	369 107
<b>Likviditet från rörelsekapitalet</b>	<b>697 378</b>	<b>-662 907</b>
<b>Akkumulerad likviditet från rörelsen</b>	<b>1 018 099</b>	<b>-1 047 051</b>
Nettoinvesteringar	-983 597	0
Nettoförändring, långfristiga lån	-252 000	1 598 000
<b>Likviditet från investeringar och lån</b>	<b>-1 235 597</b>	<b>1 598 000</b>
<b>Akkumulerad likviditetsförändring</b>	<b>-217 498</b>	<b>550 949</b>
<b>Ingående likvida medel</b>	<b>928 926</b>	<b>377 977</b>
Förändring under året	-217 498	550 949
<b>Utgående likvida medel</b>	<b>711 428</b>	<b>928 926</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen för Brf Vänner i Båstad har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme, Hemmet 2	60 år
VVS, Hemmet 2	20 år
Fasad, Hemmet 2	30 år
Fönster, Hemmet 2	30 år
El, Hemmet 2	15 år
Inre ytskikt och vitvaror, Hemmet 2	10 år
Tak, Hemmet 2	25 år
Fastighetsinventarier, Hemmet 2	15 år
Stomme, Hemmet 7	100 år
VVS, Hemmet 7	20 år
Fasad, Hemmet 7	30 år
Fönster, Hemmet 7	30 år
El, Hemmet 7	15 år
Inre ytskikt/hyresgästsanpassning, Hemmet 7	10 år
Tak, Hemmet 7	18 år
Fastighetsinventarier, Hemmet 7	15 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

<i>Not 2</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Nettoomsättning</b>		
Hyra, bostäder	-	15 884
Årsavgifter bostäder	1 691 049	1 287 419
Årsavgifter lokaler	42 770	-
Hysesintäkter, lokaler	80 624	-
Debiterad fastighetsskatt	4 365	-
Debiterad energi	303 743	193 500
Laddstolpar	26 401	-
Övriga intäkter och vidarefakturerade kostnader	135 707	3 617
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 284 659</b>	<b>1 500 420</b>

<i>Not 3</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fastighets- och driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel	39 749	105 299
Städning	-	14 741
Besiktningar	16 091	1 051
Brandskydd	69 969	132 126
Reparationer	678 939	287 166
Underhåll	590 972	201 655
Fastighetsel	491 393	424 748
Uppvärmning	34 432	53 012
Vatten	63 561	32 006
Avfallshantering	57 303	36 885
Fastighetsförsäkring*	38 995	87 141
Bredband	26 059	26 059
Skatt*	86 838	101 744
Övrigt	21 094	61 926
<b>Summa fastighets- och driftskostnader</b>	<b>2 215 395</b>	<b>1 565 559</b>

\*de lägre beloppen 2023 är p.g.a. justering av tidigare års bokningar

<i>Not 4</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>		
Revision	14 358	10 775
Ekonomisk förvaltning	43 533	61 720
Extra förvaltning	8 957	13 359
Konsultarvode	-	54 750
Tele-/datakommunikation	5 478	6 976
Bankavgifter	2 987	3 168
Föreningsavgifter	5 760	5 760
Förbrukn.-material och -inventarier	14 490	66 531
Övriga kostnader	19 651	43 577
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>115 214</b>	<b>266 617</b>

Not 5	2023	2022
<b>Personalkostnader</b>		
Styrelsearvoden	48 300	37 400
Sociala avgifter	11 763	8 865
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>60 063</b>	<b>46 265</b>

Not 6	2023	2022
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden*	40 194 426	40 194 426
Årets inköp	128 597	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 323 023</b>	<b>40 194 426</b>

Ingående avskrivningar	912 710	-759 891
Årets avskrivningar	160 303	-152 819
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>1 073 013</b>	<b>-912 710</b>

<b>Redovisat värde*</b>	<b>39 250 010</b>	<b>39 281 716</b>
-------------------------	-------------------	-------------------

\*varav mark 34 555 781

Taxeringsvärde, byggnader	7 398 000	5 729 000
Taxeringsvärde, mark	3 969 000	3 561 000
	<b>11 367 000</b>	<b>9 290 000</b>

Not 7	2023	2022
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		

	Villkorsändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
Danske Bank ***615	2025-03-31	0,900 %	6 985 250	7 237 250
Danske Bank ***607			0	7 426 250
Danske Bank ***389	2024-04-02	3,780 %	7 426 250	0
Danske Bank ***905	2025-03-31	5,221 %	1 850 000	1 850 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>16 261 500</b>	<b>16 513 500</b>

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	7 678 250	252 000
--	-----------	---------

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder tillsammans med kommande års planerade amortering. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Not 8	2023	2022
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	16 900 000	16 900 000

Stockholm den \_\_\_\_\_ 2024

---

*Jimmy Carnelind, ordförande*

---

*Åsa Axén, vice ordförande*

---

*Ingemar Ståhle, sekreterare och kassör*

---

*Jonatan Carnelind*

---

*Nadine Scicliano*

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats

---

*David Walman*  
*Rävisor AB*

# Verifikat

Titel: Brf Vänner i Båstad Årsredovisning 2023

ID: 864c77b0-16fd-11ef-afeb-e9cfe3875694

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-21

## Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Vänner i Båstad 7696311435

Åsa Maria Axén

asa.axen@liu.se

Signerat: 2024-05-21 05:24 BankID Åsa Maria Axén

Bostadsrättsföreningen Vänner i Båstad 7696311435

Kenneth Jonatan Carnelind

jonatancarnelind@hotmail.com

Signerat: 2024-05-21 17:16 BankID Kenneth Jonatan Carnelind

Bostadsrättsföreningen Vänner i Båstad 7696311435

Bengt Jimmy Carnelind

jimmy.carnelind@maqs.com

Signerat: 2024-05-24 00:56 BankID Bengt Jimmy Carnelind

Bostadsrättsföreningen Vänner i Båstad 7696311435

Alan Ingemar Ståhle

ingemar.stahle@telia.com

Signerat: 2024-05-24 22:15 BankID INGEMAR STÅHLE

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Brf Vänner i Båstad Årsredovisning 2023_20240520230532.pdf	892.3 kB	e0e4 5fcd 841f 9fb3 b02d bf1f a1e0 498f eeb0 b412 6819 04bd 5001 b540 05f0 b53a

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-21	01:06	Skapat   via API.
2024-05-21	05:24	Signerat   Åsa Maria Axén, Bostadsrättsföreningen Vänner i Båstad Genomfört med: BankID av Åsa Maria Axén. IP: 83.249.186.235
2024-05-21	17:16	Signerat   Kenneth Jonatan Carnelind, Bostadsrättsföreningen Vänner i Båstad Genomfört med: BankID av Kenneth Jonatan Carnelind. IP: 94.191.152.198
2024-05-24	00:56	Signerat   Bengt Jimmy Carnelind, Bostadsrättsföreningen Vänner i Båstad Genomfört med: BankID av Bengt Jimmy Carnelind. IP: 94.255.135.7
2024-05-24	22:15	Signerat   Alan Ingemar Ståhle, Bostadsrättsföreningen Vänner i Båstad Genomfört med: BankID av INGEMAR STÅHLE. IP: 81.226.179.169



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

# REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vänner i Båstad  
769631-1435**

## Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vänner i Båstad för år 2023.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vänner i Båstad för år 2023.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB  
David Walman  
Revisor

# Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 02754390-1bfd-11ef-928a-fba97147171b

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-27

## Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Vänner i Båstad 7696311435

David Oskar Petter Walman

info@ravisor.se

Signerat: 2024-05-27 09:45 BankID David Oskar Petter Walman

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
864c77b0-16fd-11ef-afeb-e9cfe3875694-signerat.pdf	2.3 MB	15dd d929 bac6 1bcc 2860 433f f63b d9b9 effd c91d fb00 61f3 3365 cd6d 70ee 4fd3
rb Vänner i Båstad_20240527074447.pdf	125.5 kB	3bc1 5673 9416 77a5 9706 ddb2 58fd f819 1fa8 1d7b afb4 6714 1965 a2ab 5b2a c433

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-27	09:44	Skapat   via API.
2024-05-27	09:45	Signerat   David Oskar Petter Walman, Bostadsrättsföreningen Vänner i Båstad Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.16.49



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19