



Lyckliga
gatan

C4 HUS

Handelsbanken

NADJAFI KRISTENSEN
FASTIGHETS FÖRMEDELING

Bjärehalvön Fastighets AB

Tio byahus...

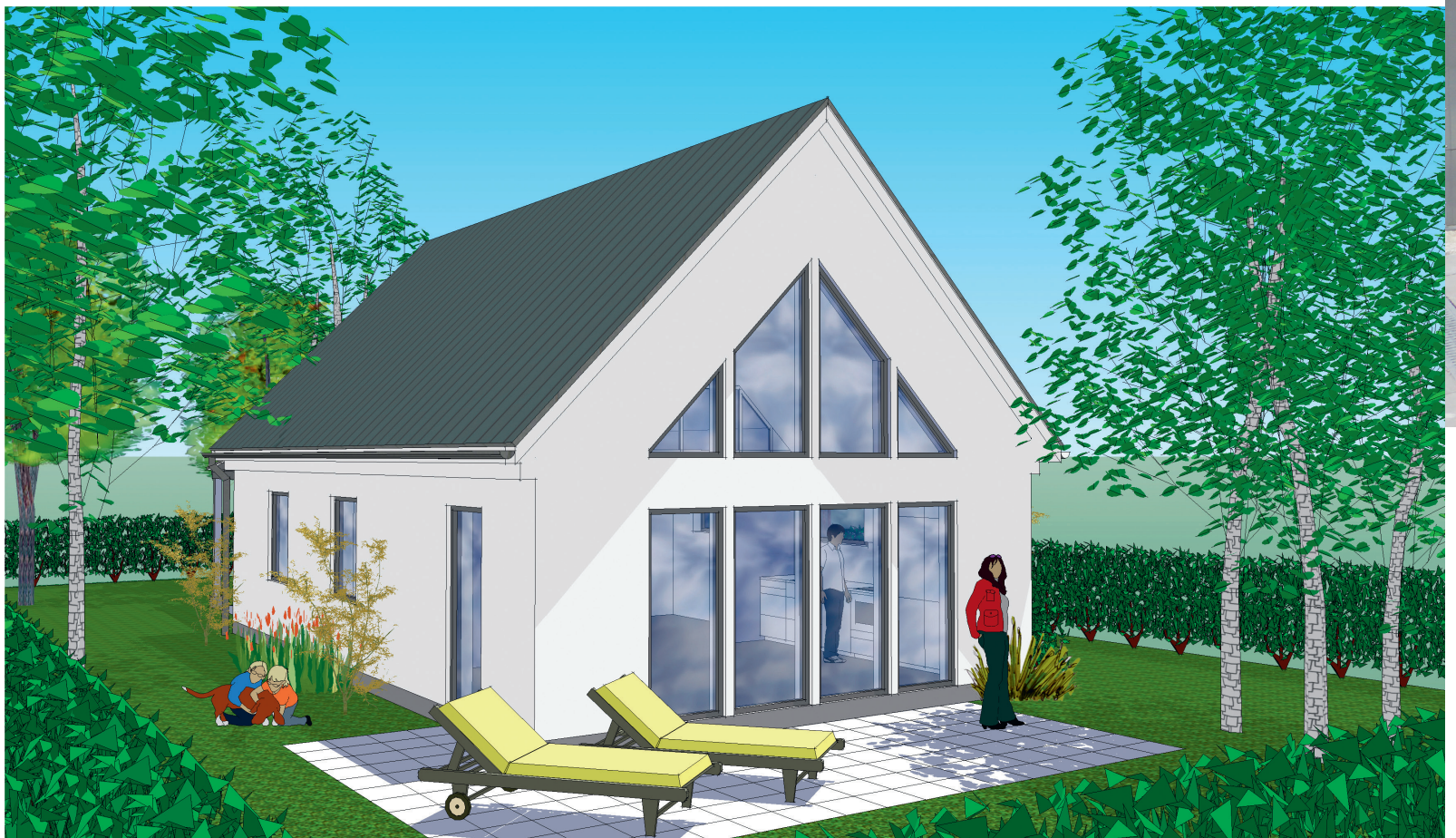
Två sovrum, allrum, bad, loft och lättskött trädgård

Hästråfsevägen 5-24

200 m gångväg från Heberleins

Kontantinsats från 350.000 kr

Inflyttning från hösten 2018





...i Förslöv

Bjäres nya framtidsby

Dags att njuta

Nybyggt med vackra proportioner. Nutida design med rötterna i skånsk tradition. 85 kvm inkl loft.

Lugnt och levande. Nära allt man behöver. Vattenburen golvvärme och mycket energisnålt.

Tvästegsputs med luftspalt. Tak av bandtäckt stålplåt. Kräver minimalt underhåll.

Tomtgränser och husplacering har anpassats till solljus och årstidernas växlingar.

Finplanerad tomt (340-678 kvm) med gräsmatta, uteplats och brevlåda. Plats för friggbod. Äganderätt.



Framtidens vinnare

Charkuteri och bageri runt knuten, liksom apotek, vårdcentral, fritidshem, kulturskola, idrottsplats och en populär grundskola (1-9). Samt massor av föreningar.

Samhällen som Förslöv är framtidens vinnare. Moderna transporter, kommunikation och teknik gör det möjligt att leva bekvämare närmare naturen, med högre livskvalitet. Här finns bra skolor, bygemenskap och aktivt föreningsliv. Här kan man födas, växa upp, utbildas, arbeta, konsumera, bilda familj, förkovras och åldras.....

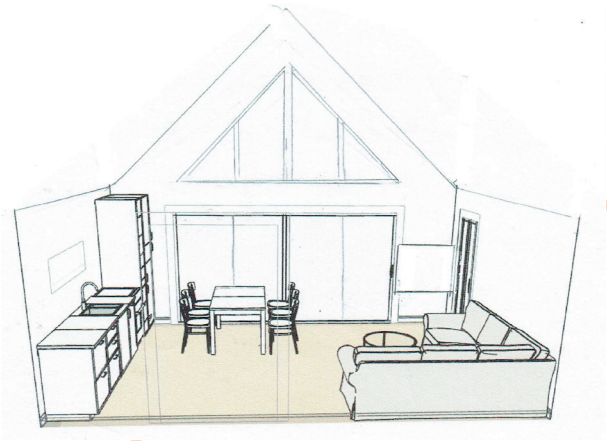
Alla byar som fått Pågatågstationer har utvecklats väl. Allt fler pendlare flyttar dit, och nya företag växer upp runt tågstationen. Och fastighetsvärdena stiger.

Börsföretaget Peab har sitt huvudkontor i Förslöv. Andra stora arbetsgivare är Lindab och N P Nilsson. Bjäre Kraft flyttar hit hela sin verksamhet år 2019.

Heberleins Kött & Chark är världsberömt i hela Skåne med omnejd.



Spickeskinka



Första idéskiss

Vi ville skapa ett allrum som lockar, ett rum där man alltid vill vara. Tyvärr räcker det inte med en myshörna, kraftfullt internet och ett rejält kylskåp. Det krävs också rymdkänsla - högt i tak och stora fönster som suddar ut gränsen mellan ute och inne. Här skall man sitta under höststormarna - "i ett med naturen". Det blev drygt 5 m mellan golv ochnock.

Nästa utmaning: ett läckert loft. Många önskar en egen ateljé, systuga, extra gästrum, lek- och hobbyrum eller kontor. Loftet har ca 30 kvm golvyta, nästan 3 m från golv tillnock, och stora ljusinsläpp från gavlarna.

Därtill skapade vi en ljus, välkomnande hall, två privata sovrum och ett funktionellt badrum. Och ett litet förråd på utsidan.

Arkitektens ord

Alla vill bo i vackra hus. Vackra proportioner kräver känsla för vinklar, höjder och längder. Färger och material måste utgå från platsen.

Det grafitgrå taket och kranslisten upptill på fasaden – s k gesims – ger huset en tydlig karaktär. Stora ljusinsläpp från rätt håll. Korta takfötter är en skånsk tradition. En tidlös utformning som smälter in med såväl 1800-talstorp som nutida funkishus.

Du kan göra Ditt hus individuellt genom att välja ljusgrå eller mörkgrå fasadputs (vit är standard). Eller välja kulör på ytterdörren - ett par färgglada entrédörrar skulle förgylla Lyckliga gatan!

Boytan känns större än den är och huset har en mysig, hemtrevlig atmosfär.

Hallen har ljus från tre håll och ett vackert golv i granitkeramik från italienska Hmade, inspirerat av råa material som cement, trä och tegel.

Badrummets golv och väggar är klädda med Tarketts fräcka, betonginspirerade våtrumsserie (kakel och klinker finns som tillval).

Köket är specialritat av Electrolux Home. Stilrent utan krusiduller. Plats för allt som kocken behöver. Infälld induktionshäll och varmluftsugn. Beprövade kvalitetsmaskiner från Elektro Helios.

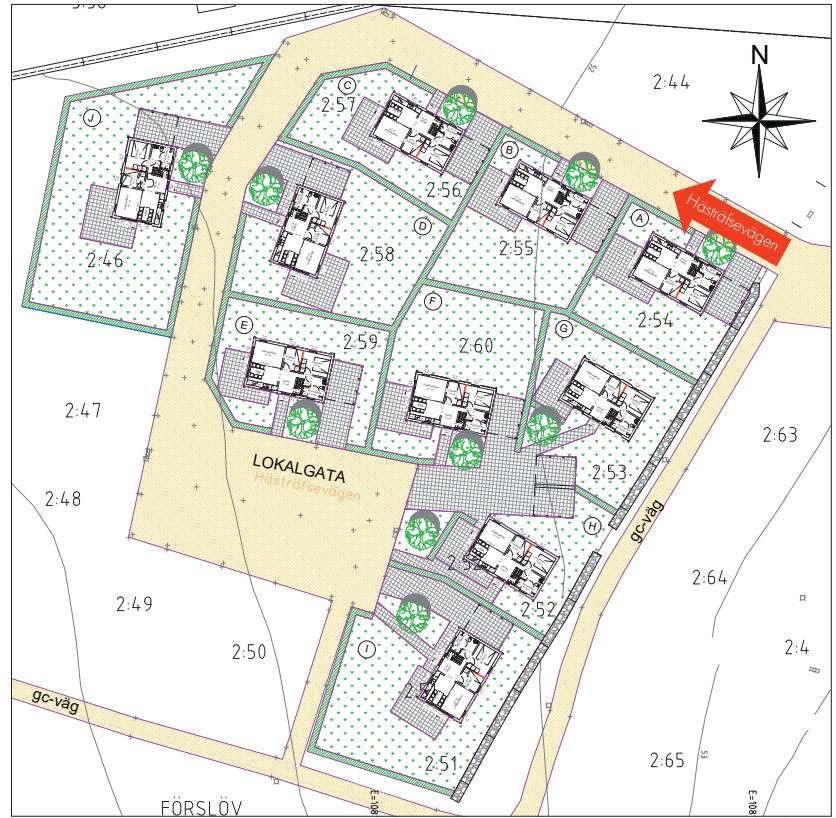
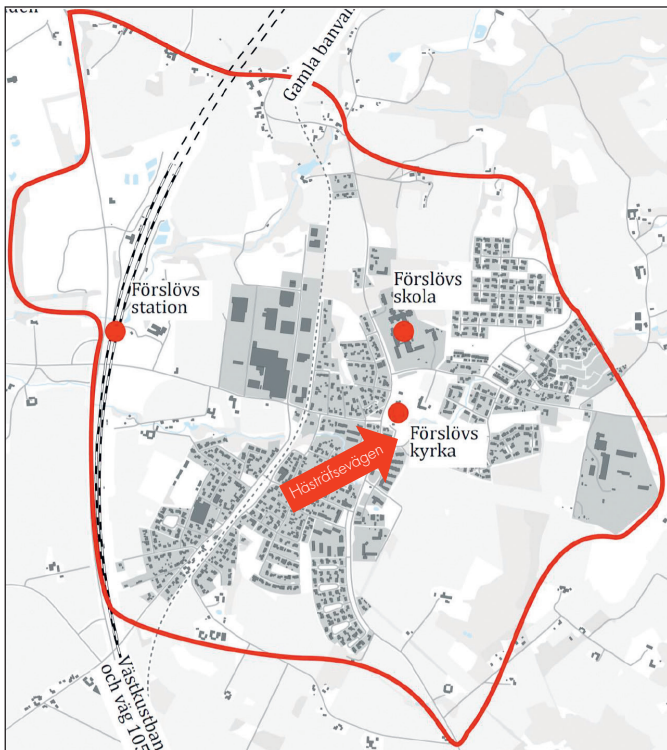




Kvalitetsdeklaration från husfabriken (Reformhus Sverige AB)

Takstolar av trä med lösullsisolering (glasull) och träbjälklag med stenulls-
isolering. Yttertak av bandtäckt plåt. Homogena väggar av bärande
träreglar 45 x 145 mm (cc 600 mm) och 200 mm PIR-isolering.
Väggarna saknar köldbryggor. PIR är ett av marknadens mest effektiva
och säkra isoleringsmaterial. Det består av polyuretan, ett material som
under 40 år använts där effektiv isolering med minimal tjocklek varit ett
krav. I byggbranschen har materialet använts i 20 år och de senaste
åren har användningen ökat explosionsartat. Tack vare PIR-materialets
unika värmeisolerande egenskaper kan ytterväggen byggas avsevärt
tunnare än med andra traditionella isoleringsmaterial (man får mer för
mer bostad på samma byggyta som ett hus med traditionella väggar).
OSB (11 mm) och gips (13 mm) på alla innerväggar. Putsad ytterfasad
(tvåstegsputs med oorganisk skiva). Väggarna står på en distanskloss
av plast (15 mm) och därunder syll av stål ovanpå en isolerad betong-
platta 400/300 mm med vattenburen golvvärme. Tak, väggar, fönster,
dörrar och golv i kombination med den effektiva värmepumpen från
Nibe ger en energiförbrukning som ligger mer än 40% under BBR:s
krav (BBR:s krav är en förbrukning om 50 Kwh/kvm BOA - vår energi-
förbrukning enligt beräkningen är 29 Kwh/kvm).

Tomter



Lyckliga gatan

Hela världen öppnar sig

Med Pågatåget tar det 10 min till Ängelholm och 35 min till Helsingborg. Norrut tar det 5 min till Båstad, 11 min till Laholm och 22 min till Halmstad.

Med bil ligger Ängelholms/Helsingborgs flygplats och motorvägen E6/E20 knappt tio minuter bort.







Byggentreprenör

Vi bygger hus som om vi byggde dem till oss själva, hus där vi själva skulle vilja leva. Det är en filosofi som alla medarbetare på C4 Hus delar och som våra kunder verkligen uppskattar. Att köpa och bygga hus är ett stort steg för många, inte minst ekonomiskt. Det är därför viktigt att du känner trygghet, både när det gäller ekonomi och kvalitet, från första kontakten med oss, till dess att vi lämnar över nycklarna till ditt nya hem.

C4 Hus AB

org nr	556 802-4706
hemsida	www.c4hus.se
email	info@c4hus.se
adress	Björkhemsvägen 17, 291 54 Kristianstad

Bostadsutvecklare

Allt fler upptäcker livskvalitén på Bjärehalvön, och vill flytta hit. I denna vackra miljö tillskapar Bjärehalvön Fastighets AB nya vackra hem ihop med husleverantörer och byggare. Vi äger tomter och bedriver bostadsutveckling under varumärket Byahusen. Alltid mitt i byn. F n har vi projekt i Båstad (BRF Strandkällan), Västra Karup (Erik Petters Väg) och Förslöv (Hästräfsevägen). Och ett färdigt projekt i Torekov (Kaptensgatan 20).

Bjärehalvön Fastighets AB

org nr	556 822-0254
ägare	Johan Nordenson
hemsida	byahusen.se
email	byahusen@gmail.com
telefon	070-33 99 410
postadress	Ryttarvägen 27, 181 41 Lidingö
lokalkontor	Kaptensgatan 20 H, 269 77 Torekov

Bank

Bostadslån förutsätter normalt pantbrev (engångskostnad 2,0% av lånebeloppet). Lånet reduceras via årliga amorteringar. F n kräver finansinspektionen att alla som tecknar nya bostadslån måste amortera ner dem till hälften av bostadens värde. Om man belånat bostaden över 70% ska man årligen amortera 2% av det ursprungliga lånebeloppet. När lånet understiger 70% räcker det om man amorterar 1% per år.

Kontakta gärna Handelsbanken i Båstad för en låneoffert. Vi är en lokal bank som tar lokala beslut. Hos oss är du aldrig ett ärendenummer, vi känner våra kunder för väl för det. Vi ser det som självklart att sätta oss in i våra kunders förutsättningar, utmaningar och möjligheter. Endast då kan vi ge riktigt kvalificerad rådgivning och vara ett bra stöd. Som kund väljer du var, när och hur du gör dina bankärenden - digitalt, på kontoret eller över telefon.

Handelsbanken i Båstad

kontaktperson	Mattias Leidhammar
hemsida	www.handelsbanken.se
email	bastad@handelsbanken.se
telefon	0431-36 58 40
adress	Köpmansgatan 78, 269 21 Båstad

Mäklare

Det är vi på Nadjafi & Kristensen fastighetsförmedling som har fått glädjen att vara med och utveckla ett nytt boende i Förslöv. Vi är stolta över att få vara med och förmedla de trevliga Byahusen som kommer bli ett vackert inslag i den centrala bykärnan. För oss är Förslöv den ort på Bjärehalvön som vi tror kommer växa mest med nya kommunikationsmöjligheter och ett strategiskt läge rent geografiskt.

Vår verksamhet startade 2010 och har snabbt vuxit till den ledande lokala fastighetsförmedlingen på Bjärehalvön. Vi är ödmjuka inför det faktum att en fastighetsaffär är ett av de största besluten i livet och ser det som vår främsta uppgift att ni känner er trygga och informerade under hela processen.

Med flertalet nyproduktionsprojekt i portföljen såsom Hasselbacken i Båstad, Norrvikens Kust, Varegården i Torekov och Hotell Båstad finns vi här för er om ni har funderingar eller frågor kring ert nya boende och processen kring att köpa något nyproducerat.

Självklart kan vi även värdera ert nuvarande boende och hjälpa er i er flyttprocess. Välkomna till Nadjafi & Kristensen som med varm hand ser fram emot ett möte med er och att få berätta mer om Byahusen och om vår tro på Förslöv – Båstads nya port mot söder och kontinenten.

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB

hemsida	www.nkfast.se
email	info@nkfast.se
telefon	0431-37 10 39
adress	Köpmansgatan 96, 269 31 Båstad

Sund miljö

Motionsspåret börjar vid idrottshallen i Förslövs skola





Vacker natur

En cykeltur till havet tar en kvart - ljuvliga stränder finns bl a i Vejbystrand och Skälderviken

Vill Du veta mer om Byahusen?

Djavad Kristensen
reg. fastighetsmäklare

NADJAFI | KRISTENSEN
Fastighetsförmedling AB
Köpmansgatan 96
269 31 Båstad

Dir: +46 (0) 735-29 39 00
Tel: +46 (0) 431-37 10 39
djavad@nkfast.se

www.nkfast.se

Reservation för ändringar

Byahusen i Förslöv är fortfarande under utformning. Publicerade uppgifter och fakta kan ändras. Illustrationerna kan innehålla tillvalsprodukter. Bjärehalvön Fastighets AB kan ej garantera att beskrivningar i denna trycksak överensstämmer med slutprodukten.