

Byhusen i Förslöv

Köparkalkyl (exempel) reservation för ändringar

pris: 2.500.000 kr		
kontant	15%	375 000
lån	85%	2 125 000
<hr/>		
pris		2 500 000
lagfart	1,5% av tomtpris	9 000
pantbrev	2,0% av lån	42 500
<hr/>		
		2 551 500

lån: 2.125.000 kr		avdrag 30%	per år	per månad
ränta	2,0%	42 500	- 12 750	29 750
fastighetsavgift			-	-
renoveringar			-	-
elhandel exkl hushållsel			4 000	
elnät			4 000	
VA			5 000	
renhållning			3 000	
vägförening			750	
<hr/>				
kostnad			46 500	3 875
<hr/>				
amortering	2,0%		42 500	3 542
<hr/>				
kassflöde			89 000	7 417

tillkommer:

elhandel hushållsel
hemförsäkring
ev internet
ev TV
ev larm

Lånet reduceras via årliga amorteringar.

Finansinspektionens regler för bostadslån innebär - i korthet - att alla som tecknar nya lån måste amortera ner dem till hälften av bostadens värde.

Om man belånat bostaden över 70% ska man årligen amortera 2% av det ursprungliga lånebeloppet. När lånet understiger 70% räcker det om man amorterar 1% per år.

För nyproducerade bostäder har bankerna rätt att skjuta upp amorteringskravet i fem år.