

Årsredovisning för  
**Brf Argus 4 i Båstad**  
769634-6381

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Upprättad av:

Crendo Fastighetsförvaltning AB, på uppdrag av styrelsen

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Argus 4 i Båstad, 769634-6381, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Bostadsrättsföreningen består av 32 lägenheter varav 24 bostadsrätter, 8 hyresrätter och 1 lokal. Föreningen har sitt säte i Båstad kommun i Skåne län.

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen förvärvade fastigheten Argus 4 i maj 2020 i av UMA Båstad Fastigheter AB.

### *Fastigheten*

Föreningen äger fastigheten Argus 4 i Båstad kommun med adress Klinkehögsvägen 1 A-C, 3, 5 A-B, 7 A-B, 9 A-B och Köpmansgatan 67. Total lägenhetsyta är 1961 kvm och lokalyta 74 kvm.

Lägenhetsförteckningen är följande:

1 rok 4 st  
2 rok 14 st  
3 rok 14 st

Byggnadsår: 2006

Taxeringsvärde 2019: 33 074 000 kr

### **Försäkring**

Fastigheten fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

### **Årsavgifter**

Genomsnittlig avgiftsnivå är ca 714kr/kvm och år.

Skulden per kvm är 13 884 kr.

### **Överlåtelse**

Under året har 4 st överlåtelse skett och 3 st upplåtelse av hyresrätt till bostadsrätt.

**Styrelse och revisorer**

*Ordinarie ledamöter*

		<i>*vald t.o.m.</i>
Magnus Ekman	Ordförande	2022
Charlotte Andersson	Ledamot	2022
Roger Larsson	Ledamot	2022
Patrik Carlsson	Ledamot	2022
Mattias Johansson	Ledamot	2022
Stefan Lövdahl	Ledamot	2022

*Suppleanter*

Ibrahim Osman	Suppleant	2022
---------------	-----------	------

*Revisor*

Alexander Larsson, Öhrlings PWC AB	Auktoriserad revisor	2022
------------------------------------	----------------------	------

*Revisorssuppleant*

Öhrlings PWC AB

\*Med vald t.o.m. menas till ordinarie föreningsstämma

Föreningens firma tecknas förutom styrelsen i sin helhet av två ledamöter i förening.

Under året har 3 protokollförda sammanträden hållits. Föreningens årsstämma hölls tisdagen 22 juni på Hotell Riviera i Båstad.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under verksamhetsåret har ommålning av staket, snickeridelar på fasader samt sophus skett. I samband med detta har även rötskadade och dåliga snickeridetaler bytts ut.

Nya brevlådor och skyltar på parkeringen är uppmonterade. Rensning av samtliga hängrännor är utförda.

Nytt expansionskärl samt cirkulationspump är installerade.

### Eget kapital

	<i>Insater och upplåtelsavgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	29 037 155	500 000	-	-1 244
Nya insatser och upplåtelse	3 155 000			
Omföring föregående års resultat			-1 244	1 244
Förändring av underhållsfond		102 745	-102 745	
Årets resultat				-508 155
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>32 192 155</b>	<b>602 745</b>	<b>-103 989</b>	<b>-508 155</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Förslag till disposition beträffande föreningens resultat	
Balanserade resultat	-103 989
Årets resultat	-508 155
Årets avsättning till underhållsfond	-104 800
Årets ianspråktagande av underhållsfond	163 016
Totalt	-553 928
Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:	
Att balansera i ny räkning	-553 928

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 859 801	1 226 374
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 859 801</b>	<b>1 226 374</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 461 955	-614 802
Personalkostnader	4	-39 426	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-425 397	-283 598
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 926 778</b>	<b>-898 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-66 977</b>	<b>327 974</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-441 218	-329 234
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-441 178</b>	<b>-329 218</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-508 155</b>	<b>-1 244</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-508 155</b>	<b>-1 244</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-508 155</b>	<b>-1 244</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	5	60 468 515	60 893 912
Summa materiella anläggningstillgångar		60 468 515	60 893 912
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		60 468 515	60 893 912
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 651	25 493
Summa kortfristiga fordringar		26 651	25 493
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		517 611	2 424 161
Summa kassa och bank		517 611	2 424 161
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		544 262	2 449 654
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		61 012 777	63 343 566

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		32 188 500	29 033 500
Upplåtelseavgifter		3 655	3 655
Underhållsfond		602 745	500 000
Summa bundet eget kapital		32 794 900	29 537 155
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-103 989	-
Årets resultat		-508 155	-1 244
Summa fritt eget kapital		-612 144	-1 244
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 182 756</b>	<b>29 535 911</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	6	18 536 870	17 316 874
Övriga skulder	7	4 279 500	4 279 500
Summa långfristiga skulder		22 816 370	21 596 374
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	6	5 438 284	11 813 844
Leverantörsskulder		154 467	96 949
Skatteskulder		53 428	-
Övriga skulder		20 691	12 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	346 781	287 634
Summa kortfristiga skulder		6 013 651	12 211 281
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>61 012 777</b>	<b>63 343 566</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

## Not 2 Rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder	1 087 843	616 491
Hysesintäkter bostäder	647 868	541 080
Hysesintäkter lokaler	120 939	68 752
Övriga intäkter	3 151	51
<b>Summa</b>	<b>1 859 801</b>	<b>1 226 374</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förvaltningsarvode	37 230	23 269
Fastighetsförsäkring	35 855	22 979
Digital-TV	50 400	30 700
Bredband	3 757	
Fjärrvärme	377 097	123 184
Elförbrukning	84 204	39 436
Vatten och avlopp	124 413	73 696
Renhållning	46 025	24 950
Fastighetsskötsel	47 735	33 378
Trädgårdsskötsel	90 645	52 291
Snörenhållning och halkbekämpning	27 897	2 358
Städning	31 020	19 389
Reparation och underhåll	308 997	51 709
Fastighetsavgift	53 428	33 258
Hyresgästföreningen	1 106	
Serviceavtal (hiss m.m.)	5 182	
Bevakning	28 435	
Telekommunikation	6 398	4 204
Postbefordran	96	259
Ersättningar till revisor	22 230	21 950
IT-tjänster	833	1 815
Konsultarvoden	34 607	30 733
Bankkostnader	2 197	963
Programvaror	1 626	
Kontorsmateriel	286	
Årsstämma	13 898	
Förbrukningsinventarier	2 029	
Föreningsavgifter	5 090	
Övriga förvaltningskostnader	15 839	
Övriga externa tjänster		1 650
Övriga externa kostnader	3 400	22 630
<b>Summa</b>	<b>1 461 955</b>	<b>614 801</b>

## Not 4 Personalkostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden	30 000	
Sociala avgifter	9 426	
<b>Summa</b>	<b>39 426</b>	

## Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	61 177 510	
-Nyanskaffningar		61 167 510
	<u>61 177 510</u>	<u>61 167 510</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-283 598	
-Årets avskrivning enligt plan	-425 397	-283 598
	<u>-708 995</u>	<u>-283 598</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>60 468 515</b>	<b>60 883 912</b>
Taxeringsvärde byggnader:	23 125 000	23 125 000
Taxeringsvärde mark:	9 949 000	9 949 000
	<u>33 074 000</u>	<u>33 074 000</u>

## Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	5 438 284
Förfallotidpunkt, senare än ett år från balansdagen	18 536 870
<b>Summa</b>	<b>23 975 154</b>

Banklån	Belopp		Bundet till
Stadshypotek 345585	4 731 779	1,20%	2023-04-30
Stadshypotek 345586	4 731 779	1,25%	2025-04-30
Stadshypotek 345587	9 463 564	1,50%	2028-04-30
Stadshypotek 419349	5 048 032	1,35%	2022-05-16
<b>Summa</b>	<b>23 975 154</b>		

## Not 7 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen	4 279 500	4 279 500
<b>Summa</b>	<b>4 279 500</b>	<b>4 279 500</b>
<b>Reverslån</b>		
Reverslån UMA Fastigheter	4 279 500	4 279 500
<b>Summa</b>	<b>4 279 500</b>	<b>4 279 500</b>

### Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	30 009	42 173
Förutbetalda hyror/avgifter	187 008	163 362
Upplupna kostnader fastighetsskötsel	-	4 040
Upplupna kostnader snörenhållning och halkbekämpning	-	2 358
Upplupna kostnader fjärrvärme	85 050	32 230
Upplupna kostnader renhållning	2 214	1 724
Upplupna kostnader elförbrukning	11 922	6 203
Upplupna kostnader konsultarvode	-	13 594
Upplupna kostnader hyresgästföreningen	1 106	
Upplupna övriga förvaltningskostnader	10 857	-
Upplupna kostnader revisionsarvode	18 615	21 950
	<u>346 781</u>	<u>287 634</u>

### Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>36 000 000</u>	<u>36 000 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>

## Underskrifter

Båstad / 2022

Magnus Ekman  
Ordförande

Charlotte Andersson

Mattias Johansson

Patrick Carlsson

Roger Larsson

Stefan Löfdahl

Min revisionsberättelse har lämnats den

Alexander Larsson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page  
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

**MATTIAS BENETTI JOHANSSON**

a5daec48-9e39-4938-b345-f5a8bcfee3d4 - 2022-06-03 19:08:09 UTC +03:00  
BankID - 6b68ea05-abad-4d01-9cbc-38b185496ddb - SE

**Stefan Erik Löfdahl**

eb2f0163-7f65-4fc3-9a8e-20bed56838cf - 2022-06-03 19:50:13 UTC +03:00  
BankID - b7b90fbc-fb68-4ecf-b7c1-bd38c027381c - SE

**Birthe Charlotte Andersson**

2554764b-f587-4f4f-8e28-b4f4503ef6fc - 2022-06-03 20:49:38 UTC +03:00  
BankID - 7d2f7c28-1ddf-4c39-a732-b8751fd9fd43 - SE

**PATRICK CARLSSON**

fc2c6c21-cb96-493b-8a94-331f94d40f81 - 2022-06-03 23:58:21 UTC +03:00  
BankID - 848ff021-c8ac-4608-bc1d-58a8095b1e0d - SE

**Jan Magnus Ekman**

720e3194-6da2-476b-bb7d-2d9093dc2435 - 2022-06-04 11:35:54 UTC +03:00  
BankID - bd995099-40cb-4a91-b4e9-19960994a1c4 - SE

**ROGER LARSSON**

5f3d64dd-29a6-4485-a561-b537aa453505 - 2022-06-05 07:34:27 UTC +03:00  
BankID - 56324c19-7dd5-4756-8afe-bdb80e92c4a2 - SE

**Nils Hartwig Alexander Larsson**

6e67cc6d-227f-491f-944a-c9151efe904d - 2022-06-07 10:42:42 UTC +03:00  
BankID - c15b47ec-2631-4fae-88c2-648a2a587e44 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Argus 4 i Båstad, org.nr 769634-6381

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Argus 4 i Båstad för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2019 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2020 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för bostadsrättsföreningen Argus 4 i Båstad för 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.





### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-07 07:43:51 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Hartwig Alexander  
Larsson

Datum

Alexander Larsson  
Senior Manager

Leveranskanal: E-post