

Objektsbeskrivning

Thillgatan 2



Centralt belägen i Våxtorp finns denna 1,5 plans villa med källare och lummig trädgård. Villan är i stort behov av renovering, med potential till ett charmigt boende på centralt läge. Husets 1,5 plan är fördelat på fyra rum och kök samt två badrum. En härlig tomt med liten överbyggd veranda. Här bor man med närhet till såväl natursköna områden som livsmedelsbutik, pizzeria, förskola och skola.

Pris	795 000 kr
Objekttyp	1-familjs friliggande villa
Antal rum	4
Boarea	92 m ²
Tomtare	881 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 2 sovrum
Boarea	92 m ² + biarea 52 m ²
Areakälla	taxeringsinformation
Allmän beskrivning av interiören	Denna 30-tals villa är något som skulle kunna passa perfekt för den som letar efter ett renoveringsobjekt. Husets entréplan är idag fördelat på hall, kök med matplats, genomgångsrum, badrum samt ett vardagsrum med utgång till uteplats. Från hallen nås köket och genomgångsrummet samt trappa till det övre planet och oinredd källare. På det övre planet inryms hall, två sovrum och badrum.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress	Thillgatan 2, 31275 Våxtorp
Fastighetsbeteckning	Laholm Vallen 4:2
Tomt	881 m ² , friköpt. Typ: Trädgårdstomt
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
Planbestämmelser	Detaljplan
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Avtalsservitut Ledning Last: Avtalsservitut: Ledning, 13-IM1-83/14746.1
Pantbrev	3 st, totalt 289 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	Totalt 618 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 388 000 kr, småhusmark 230 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1½-plansvilla med källare
Byggår	1935
Fasad	Stående träpanel
Stomme	Trä
Grundläggning	Källare

Bjälklag	Trä
Fönster	Kopplade
Tak	Tegelpannor
Uppvärmning	Vattenburet system via olje-/vedpanna
Ventilation	Självdug

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	21 720	Ei	Vatten/avlopp	4 500
Renhållning	3 000	Samfällighet/GA	Vägavgift/snö	
Sotning	1 000	Försäkring	Underhåll	
Övrigt				
			Summa årskostnad	30 220

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 4 635 kr.

Kommentar	I kostnaden för uppvärmning är även hushållsel inräknat och ved (2000kr).
Elförbrukning	7 860 kWh/år
Nätbolag	Södra Hallandskraft
Elleverantör	Bixia
Försäkring	Fullvärde i Länsförsäkringar

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadsräkning, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området Våxtorp som ligger i Laholms kommun präglas av sin natursköna omgivning. Orten erbjuder ett rikt friluftsliv, skola F-9, restauranger, bensinmack, bageri, livsmedelsbutiker och ett brett utbud av ungdomsverksamheter.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Frances Strand
Reg. Fastighetsmäklare
0735-43 01 29

frances@nkfast.se



DK05042

Sida 5 av 10



DK05042

Sida 6 av 10



DK05042

Sida 7 av 10



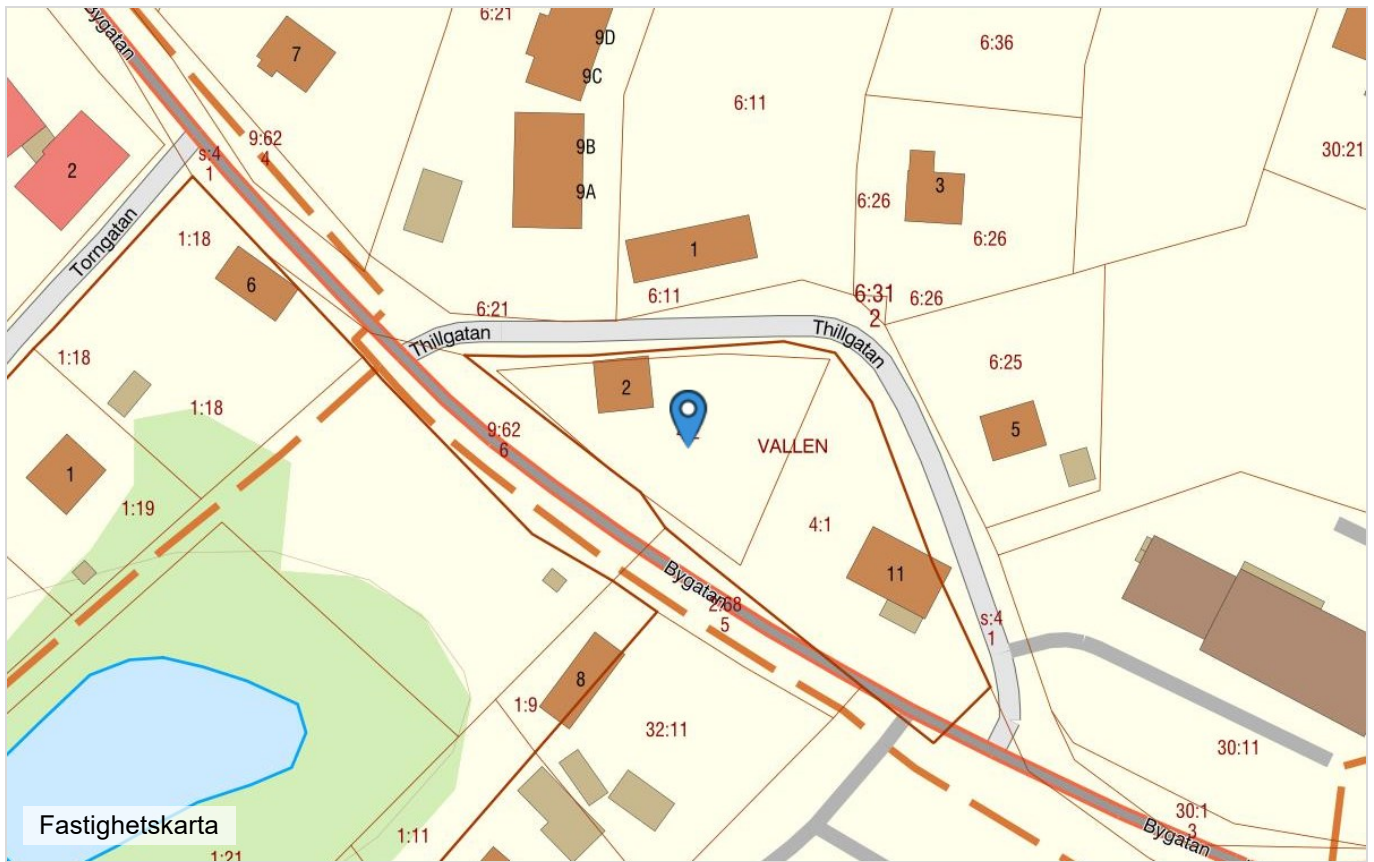
DK05042

Sida 8 av 10



DK05042

Sida 9 av 10



NADJAFI  KRISTENSEN
FASTIGHETSFÖRMEDELING

Köpmansgatan 96, Båstad | Järnvägsgatan 23, Ängelholm | Pål Romares gata 5, Torekov
www.nkfast.se | info@nkfast.se | 0431 - 37 10 39

reklambild med kontaktuppgift