BÅSTAD

BRF SOLGLÄNTAN

LERNACKEN

SJU ÄR ETT **LYCKOTAL**

Allt fler vill bo i Båstad och bostäder byggs i hundratal. Men bara sju blir som Brf Solgläntan. Funktionella radhus i en liten, familjär förening på riktigt bra läge. Materialval av genomgående hög kvalitet, med bland annat fasad av miljövänligt, värmebehandlat trä och balkong i söderläge. Modernt och funktionellt i limiterad upplaga.

Visualisering och interiör kan skilja sig från färdigställda byggnader.

Exempel allrum på ovanvåning.

EN **EGEN** LITEN BY

Tänk att få bo på sitt smultronställe. Hemmeslöv ligger nära Tuvelyckan, som blir en del av det nya, större Båstad. Men samtidigt skapas en egen liten by. Radhus, villor och flerbostadshus blandat med handel och restauranger, skola och förskola.

Att bo här innebär ca 10 minuters promenad till havet och en kilometer till köpcentret. Tågstationen ligger på några minuters avstånd. Den som kör har E6 lika nära.

Visualisering och interiör kan skilja sig från färdigställda byggnader.

ETT **SMÖRGÅSBORD**

Båstad är Sveriges tennisstad, med en av landets populäraste kuststräckor. Att bo här innebär lugn och ro, en aktiv fritid eller både och: kilometerlånga stränder med strand- och havsaktiviteter. Hallandsåsens natur, med vindlande stigar och spår. Vallåsens populära cykel- och skidanläggning. Ett sydsvenskt smörgåsbord av naturupplevelser, rekreation och motion.

Visualisering och interiör kan skilja sig från färdigställda byggnader.

Exteriör radhus.

Visualisering och interiör kan skilja sig från färdigställda byggnader.

Exempel på vardagsrum/matplats

RUMS- OCH LÄGESBESKRIVNING

BYGGBESKRIVNING

Grundläggning: Platta på mark

Byggnadsstomme: Trä

Ytterväggar: Naturligt åldrande trä

Lägenhetsskiljande väggar: Trä

Innerväggar i lägenhet: Spån/gips

Innerdörrar: Massiva

Bjälklag: Trä

Yttertak: Papp

Fönster: Aluminiumbeklädda lågenergifönster

GEMENSAMMA ANORDNINGAR

Vatten/avlopp: Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet

El: Egna abonnemang med mätning i lägenheten

Uppvärmningssystem: Individuella värmepumpar med återvinning på luften. Golvvärme på nedervåning, vattenburna radiatorer på övervåning.

Ventilationssystem: Frånluftsvärmepump med fresch ventiler i vägg och mekanisk frånluft.

Multimedia: Fiberanslutning till samtliga bostäder

Avfall: Soptunnor i anslutning till respektive lägenhet

Parkering: I anslutning till respektive lägenhet samt gästparkeringar och HCP

LÄGENHETSBESKRIVNING

Golv: Ekparkett 3-stav, lack

Väggar: Målade

Tak: Målade gipsplank

Lister: Slät vitmålad golvsockel

Övrigt: Fönsterbänkar i grå sten

Hall/entré: Klinker, grått 30x30 enligt utbredning på ritning

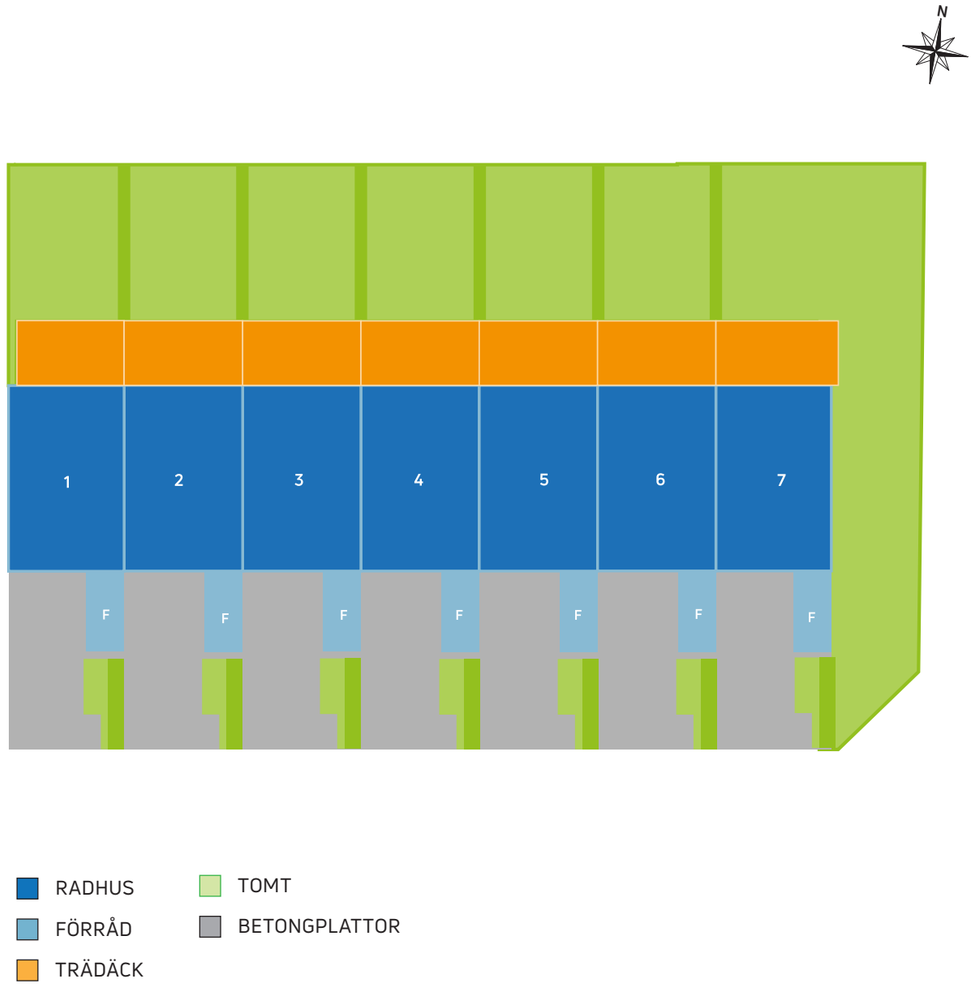
Kök: Vita släta luckor, askgrå bänkskiva i laminat, engreppsblandare. Micro svart, Inbyggnadsugn, fläkt, kyl och frys samt induktionshäll i rostfritt från Miele eller likvärdigt. Stänkskydd kök: 10x20 vit matt.

Bad/tvätt/WC: Engreppsblandare, golvstående WC, duschvägg i klarglas på övervåning och duschdraperistång på nedervåning. Duschblandare, kommod med slät vit lucka, tvättställ i porslin, spegelskåp 60 cm med belysning övervåning och spegel 60 cm med belysning nedervåning. Tvättmaskin och torktumlare Miele eller likvärdigt.
Kakel på vägg 25x40 vit matt, klinker golv 20x20 grå (duschutrymme 10x10).
Övrigt: handdukskrokar, handdukstork samt toalettpappershållare.

Förvaring: Garderober ingår enligt ritning. Förråd utvändigt i anslutning till varje lägenhet.

Exempel på WC/dusch. Duschhörna i klarglas.

RUMS- OCH LÄGESBESKRIVNING



MARKNADSFÖRINGSMATERIAL

Varför ska boende i Brf Solgläntan välja oss som bank?

Det finns minst 140 anledningar.

Handelsbanken Båstad är en lokal bank som tar lokala beslut. Det betyder att ditt ärende aldrig skickas iväg till en beslutsfattare långt bort från dig. Nej, här får du alltid träffa den som tar beslut. Hos oss blir man därför aldrig ett person- eller ärendenummer. Vi känner våra kunder lite för bra för det.

Tillsammans har vi mer än 140 års erfarenhet av att hjälpa kunder här i Båstad med alltifrån boendefrågor till sparande och placering.

Vi skulle gärna träffa dig och berätta mer om hur det är att vara kund hos oss. Tveka inte att höra av dig med frågor som rör din ekonomi, eller för att boka ett möte.

Med vänliga hälsningar

Lars-Olof Ottosson
Kontorschef
0431-36 58 41
070-930 64 20

Camilla von Schedvin
Privatrådgivare
0431-36 58 42

Björn Helmersson
Privatrådgivare
0431-36 58 46

Helen Hallenborg
Privatrådgivare
0431-36 58 44

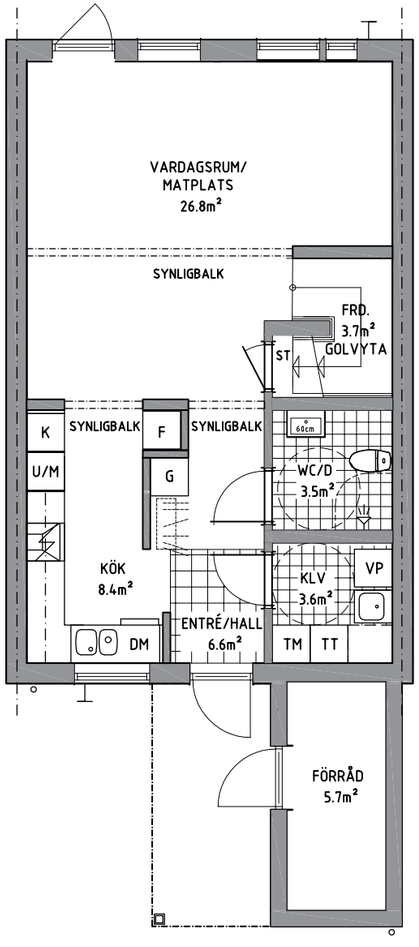
Mattias Carlsson
Leidhammar
Placeringsrådgivare
0431-36 58 43

Handelsbanken

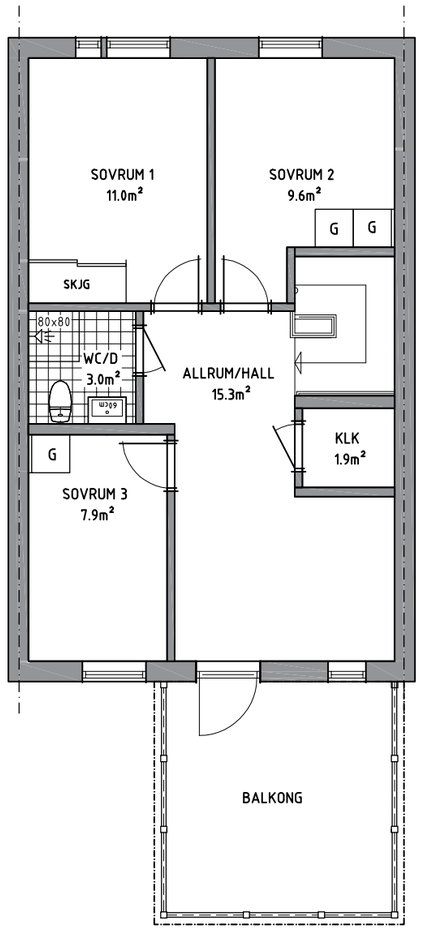
Köpmansgatan 78
269 31 Båstad

2 PLAN 110 m²

ENTRÉPLAN



ÖVERVÅNING



K/S	KYLSKÅP/SVAL	G	GARDEROB
F	FRYS	U	INBYGGNADSUGN
DM	DISKMASKIN	M	MIKROVÅGSUGN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
VP	VÄRMEPUMP	TT	TORKTUMLARE

0 1 2 3 4 5

Vi på Nadjafi & Kristensen är stolta över att få vara med och utveckla bostadsmarknaden på Bjärehalvön

Utvecklingen går snabbt framåt och det ställs allt högre krav på nya bostäder från marknaden idag.
I Brf Solgläntan kan du förvänta dig sju genuina och moderna radhus på strategiskt bra läge i Hemmeslöv, Båstad.
Bostäderna som är modernt utformade är anpassade efter dagens behov när det gäller såväl planlösning, funktion och läge. Välkommen till Hemmeslövs nya område med närhet till såväl bra kommunikationer, strand och hav!

NADJAFI KRISTENSEN
FASTIGHETSFÖRMEDLING

Båstad | Torekov | Ängelholm | Mallorca | Köpmansgatan 96 i Båstad | www.nkfast.se | info@nkfast.se | 0431-37 10 39

Anteckningar

Ansvarig mäklare

Djavad Kristensen Reg. fastighetsmäklare

0735-29 39 00 info@nkfast.se

NADJAFI KRISTENSEN
FASTIGHETSFÖRMEDLING