

Kostnads kalkyl

BOSTADSRÄTTSFÖRENING STRANDÄNGEN I ALLARP

769640 - 9403

Upprättad i juni 2022

Innehållsförteckning

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR	3
BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	4
FÖRVÄRVSKOSTNAD- OCH FINANSIERING	8
AVSKRIVNINGAR	10
BERÄKNADE LÖPANDE IN- OCH UTBETALNINGAR	11
NYCKELTAL	12
LÄGENHETSREDOVISNING	14
EKONOMISK PROGNOSE	15
KÄNSLIGHETSANALYS	16
SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	17

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

Bostadsrättsförening Strandängen i Allarp (769640-9403) som registrerats hos Bolagsverket 2022-03-02, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

BYGGNATION OCH UPPLÅTELSE

Bostadsrättsförening Strandängen i Allarp avser förvärva fastigheterna Allarp 2:626 - 2:635 totalt 10 fastigheter och uppföra 20 stycken bostadslägenheter. Fastigheternas totala areal uppgår till 2 891 kvadratmeter. Bygglov förväntas inkomma under juni 2022. Startbesked förväntas under Q3 2022. Byggnadsprojektet genomförs som på totalentreprenad från rehn Bygger AB Entreprenadkontrakt kommer tecknas under juni 2022.

Byggnation väntas påbörjas under Q3 2022 med beräknad inflyttning och upplåtelse Q4 2023. Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske när den kommande ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket och den slutliga kostnaden redovisas på extra föreningsstämma. Föreningen kommer vara en äkta bostadsrättsförening.

FÖRENINGENS FÖRVÄRV

Fastigheterna Allarp 2:626- 2:635 kommer att förvärfvas av bostadsrättsföreningen genom köp av det bolag som äger fastigheten. Köpeskillingen för aktiebolaget (aktierna) kommer motsvara bolagets marknadsvärde. Fastigheten kommer överlåtas till bostadsrättsföreningen för en köpeskillning

motsvarande fastighetens, i aktiebolaget, bokförda värde. Därefter likvideras bolaget. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga restvärdet för tomten, tillsammans med byggnaderna, att ligga till grund för beräkning av en eventuell skattepliktig vinst. I samband med förvärvet av fastigheten, som sker genom förvärv av aktier, kommer föreningen att skriva upp värdet på fastigheten samtidigt som värdet på aktierna i bolaget skrivs ned. Detta är av redovisningsteknisk natur och har ingen påverkan på föreningens likviditet eller eget kapital.

Anskaffningskostnaden är beräknad och beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftkostnader baseras på bedömningar gjorda på taxebundna kostnader, schabloner och delvis faktiska offerter samt jämförelser med likvärdiga fastigheter och föreningar under juni 2022.

SÄKERHET OCH GARANTIER

Allarp Holding AB ("Bolaget") svarar under sex månader efter färdigställande för de kostnader som uppstår på grund av osålda lägenheter. Därefter förvärvar Bolaget de osålda lägenheterna. Som säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala förskotten till bostadsrättsinnehavare som omnämns i 4 kap. §2 BrL, kommer det att tecknas en förskottsgarantiförsäkrin.

Denna kostnadskalkyl är upprättad enligt 5 Kap §3 BrL för att kunna teckna förhandsavtal och ta emot förskott efter att Bolagsverket beviljat föreningen tillstånd.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Totalt kommer 20 lägenheter att uppföras i 2 bostadsbyggnader. Lägenheterna kommer vara belägna så nära varandra, på en sammanhållen tomt, att bostadsrättshavarna kan samverka på ett ändamålsenligt sätt.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckningar	Laholm, Allarp 2:626-2:635
Adress	Midgårdsvägen 30, 32, 34, 36 och 38 Hugins väg 1, 3, 5, 7 och 9
Fastigheternas areal	Totalt 2 891 kvm
Planförhållanden	ALLARP 2:3 M FL - Detaljplan Akt 1381-P11/10
Typkod	220 (småhus)
Antal bostadsbyggnader	2 st radhuslängor
Antal bostadslägenheter	20 stycken
Antal parkeringar	
Bostadsarea (BOA):	1 520 kvadratmeter (Uppmätt på ritningar)
Byggnadsår	Nybyggda år 2024
Byggnadstyp	Radhus
Beräknat taxeringsvärde	Ej åsatt ännu. Beräknas preliminärt till 24 119 000 kr varav byggnad 22 180 000 kr, varav 1 929 000 kr mark ¹
Försäkring	Fullvärdesförsäkring inklusive styrelseansvarsförsäkring och bostadsrättstillägg
Gemensamhetsanläggning	Finns ej
Servitut	Finns ej

¹ Det preliminära taxeringsvärdet för småhus har bedömts enligt Skatteverkets schablon, värdeområde 1381035

2.1 KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

BYGGNADSBESKRIVNING

Våningar	2 våningar
Vind	Finns ej
Källare	Finns ej
Grundläggning	Betongplatta på mark
Stomme	Trä
Fasad	Liggande träpanel
Yttertak	Papptak
Uteplats	Stenlagd
Fönster	Trä/aluminium
Trappor	Invändiga trappor i trä
Parkering	En respektive två parkeringar tillhörande varje lägenhet
Hiss	Finns ej

2.2 GEMENSAMMA UTRYMMEN OCH INSTALLATIONER

Nedan följer en redogörelse för de mest väsentliga installationerna inom respektive byggnadstyp samt en redogörelse för vilka gemensamma utrymmen som Bostadsrättsförening Strandängen i Allarp kommer att ha.

INSTALLATIONER

Vatten / Avlopp	Kommunalt
Uppvärmning	Frånluftvärmepump
EI	Individuella abonnemang tecknas av respektive bostadrättshavare
Ventilation	Frånluftsventilationssystem. Tilluft via ventiler i yttervägg
Teknik	Fiber

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Sophantering	Sopkärl utomhus i anslutning till respektive lägenhet.
Tvättstuga	Tvättmöjlighet i respektive lägenhet
Tomt	Hårdgjorda ytor vid entré i kombination med planteringar och gräsytor
Övrigt	

2.3 KORTFATTAD BOSTADSBESKRIVNING

Nedan följer en kortfattad beskrivning av bostäderna. Notera att variationer kan förekomma mellan bostäderna baserat på tillval samt storlek på bostaden.

BOSTADSBESKRIVNING

Invändiga tak	Vitmålade
Invändiga väggar	Vitmålade Kakel på tätskikt i badrum
Golv	Genomgående parkett Klinker vid entré
Garderober	Finns i utvalda rum (sovrums/entré m.m)
Förråd	Finns i anslutning till respektive lägenhet
Kök	Kyl / Frys / Induktionshäll / Ugn / Fläkt integrerad med överskåp /
Badrum	WC / dusch / kommod / Handdukstork

3. FÖRVÄRVSKOSTNAD- OCH FINANSIERING

Anskaffningskostnad	Belopp	Nyckeltal
Köpeskilling fastighet / Aktier / Entreprenad	65 835 000 kr	
Beräknad slutlig anskaffningskostnad	65 835 000 kr	43 312 kr / kvm

Investerings- och avsättningsbehov	Belopp	Nyckeltal
Dispositions-kassa	75 000kr	
Summa kassa	75 000 kr	50 kr / kvm

Finansieringsplan	Belopp	Nyckeltal
Lån botten	19 760 000 kr	13 000 kr / kvm
Medlemsinsatser	46 150 000 kr	30 362 kr / kvm
Summa finansiering	65 910 000 kr	43 362 kr / kvm

3.1 FÖRENINGENS FINANSIERINGSPLAN

Föreningen kan vid tecknande av lånen komma att välja andra bindningstider för lånen och kommer eventuellt dela lånebeloppet på fler lån än ett, vilket kan komma att påverka föreningens totala utgift för kapital. Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev i fastigheten.

Finansiering	Belopp	Ränta	Räntekostnad	Amortering 1%
Bottenlån	19 760 000 kr	3.10%	612 560 kr	197 600 kr
Summa kapitalutgifter	810 160 kr			

OM KALKYLRÄNTA

I kostnadskalkylen så är räntan beräknad på 3.10% vilket är baserad på en treårig bunden ränta. Ränteindikation har lämnats av Laholms Sparbank på denna nivå.

Vid kostnadskalkylens upprättande är världsläget utsatt med uppåtgående och föränderliga inflations- och räntenivåer på daglig basis. Kalkylräntan har beräknats med utgångspunkt i ränteindikation från Laholms Sparbank som lämnats i samband med den kostnadskalkylens upprättande. Den slutliga räntan fastställs i samband med utbetalningsdatum och slutplacering av föreningslånen och kan komma att påverka årsavgifterna.

4. AVSKRIVNINGAR

Föreningen ska göra planenliga avskrivningar på byggnaden vilket påverkar det bokföringsmässiga resultatet men inte likviditeten. Föreningen avser att tillämpa linjär avskrivning på 1% i sin redovisning enligt K2 regelverket. (Föreningen kan dock efter tillträde besluta om att redovisning istället ska ske enligt K3 regelverket.). Avskrivningsperioden är beräknad på 100 år.

Avskrivningarna har beräknats på 1% av anskaffningskostnadens byggnadsvärde, vilket framräknas genom användandet av samma andel som taxeringsvärdet för byggnaden utgör av totala taxeringsvärdet. Taxeringsvärdet inklusive nybyggnad har ännu ej fastställts men har preliminärt bedömts till 24 119 000 kr varav byggnad 22 180 000 kr, varav 1 929 000 kr mark.

BERÄKNING AV AVSKRIVNING	
Beräknat taxeringsvärde byggnad	22 180 000 kr
Beräknat taxeringsvärde mark	1 929 000 kr
Summa beräknat taxeringsvärde	24 119 000 kr
Varav byggnadens andel	91,9%
Anskaffningskostnad	65 810 000 kr
Avskrivningsunderlag	60 479 390 kr
Summa beräknade årliga avskrivningar	604 794 kr

OM AVSKRIVNINGAR

Föreningen skall enligt Bokföringslagen göra avskrivningar på byggnaden vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat, men inte likviditeten då ingen faktiskt utbetalning görs. Den har alltså ingen effekt på föreningens kassa då utan är endast en bokföringsteknisk åtgärd vilket blir ännu tydligare under punkt 8 "ekonomisk prognos".

5. BERÄKNADE LÖPANDE IN- OCH UTBETALNINGAR

Bostadsrättsföreningens driftkostnader baseras på faktiska offerter, taxebundna kostnader samt jämförelser med likvärdiga fastigheter och föreningar.

Inbetalningar	Nyckeltal	
Årsavgifter bostäder	1 030 360 kr	
Summa årliga inbetalningar	1 030 360 kr	678 kr / kvm
Utbetalningar drift		
Ekonomisk förvaltning ink. arvode	23 000 kr	
Fastighetsförsäkring	37 000 kr	
Löpande underhåll	25 000 kr	
VA (Kallvatten)	40 000 kr	
Sophantering	27 000 kr	
Driftreserv	14 000 kr	
Summa utbetalningar drift	166 000 kr	109 kr / kvm
Kapitalutgifter		
Ränta	612 560 kr	
Amortering	197 600 kr	
Fastighetsavgift ²	0 kr	
Summa utbetalningar kapital	810 160 kr	533 kr / kvm
Avsättningar	Nyckeltal	
Avsättning till fond för yttre underhåll år 1	53 200 kr	35 kr / kvm
Summa avsättningar	53 200 kr	35 kr / kvm
Total summa	Nyckeltal	
Summa kostnader, utbetalningar och avsättningar	1 030 360 kr	678 kr / kvm

² Takbeloppet för fastighetsavgift per 2022 är 8 874 kr per småhus. Bostadsfastigheter med värdeår senare än 2012 är befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Fastighetsavgiften infaller först år 16, se ekonomisk prognos.

6. NYCKELTAL

Nyckeltal i kr	
Anskaffningskostnad	43 312 kr / kvm
Insatser och upplåtelseavgifter per upplåten kvm (BOA)	30 362 kr / kvm
Belåning per upplåten kvm (BOA)	13 000 kr / kvm
Driftkostnad per upplåten kvm (BOA)	110 kr / kvm
Avskrivning och fondavsättning per upplåten kvm (BOA)	432 kr / kvm
Årsavgift per upplåten kvm (BOA)	678 kr / kvm
Kassaflöde år 1 per upplåten kvm (BOA)	35 kr / kvm

ÖVERGRIPANDE SUMMERING

AMORTERING

Föreningen amorterar årligen 1.00% på sitt lån och det motsvarar 197 600 kr vilket innebär att belåningen i föreningen minskar och därmed lämna utrymme för möjlighet att öka sin belåning vid behov.

AVSÄTTNINGAR

Föreningen kommer under första året att avsätta 35 kr per kvadratmeter till yttre underhållsfond och årligen 53 200 kr. Vid eventuellt förändrade förutsättningar och förhållanden i framtiden kan avsättningar komma att höjas eller sänkas. Avsättningar till fonden för yttre underhåll skall ske i enlighet med antagen underhållsplan.

UNDERHÅLL

Behov av större renoveringar av väsentliga byggnadskomponenter bedöms vara minimala inom kommande tio år med anledning av att byggnaderna är nyproducerade. Föreningen kommer årligen avsätta för underhåll som uppstår på grund av slitage ex. utbyte av förbrukningskomponenter, målning och rengöring.

KASSA

Bostadsrättsförening Strandängen i Allarp kommer att ha en dispositionskassa vid tillträde om 75 000 kr. Det innebär att bostadsrättsföreningen redan från start har viss täckning för eventuella oförutsedda händelser.

FÖRSÄKRING

Fullvärdesförsäkring inklusive styrelseansvarsförsäkring och bostadsrättstillägg kommer tecknas. I kombination med individuell hemförsäkring så innebär det att bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren är fullförsäkrad.

RÄNTA

Räntan i denna kostnadskalkyl är beräknad till 3.10% och föreningen kan välja att dela upp sina lån med olika bindningstider för att minimera risk samt genom upphandling hos övriga kreditinstitut säkerställa bästa möjliga villkor för föreningen.

7. LÄGENHETSREDOVISNING

Objekt	Yta	RoK	Andelstal	Insats	Årsavgift	Månadsavgift
<i>Hus 1</i>						
001	87.0	4	5.35%	2,750,000 kr	55,096 kr	4,591 kr
002	65.0	3	4.65%	2,150,000 kr	47,940 kr	3,995 kr
003	87.0	4	5.35%	2,300,000 kr	55,096 kr	4,591 kr
004	65.0	3	4.65%	2,000,000 kr	47,940 kr	3,995 kr
005	87.0	4	5.35%	2,550,000 kr	55,096 kr	4,591 kr
006	65.0	3	4.65%	2,000,000 kr	47,940 kr	3,995 kr
007	87.0	4	5.35%	2,550,000 kr	55,096 kr	4,591 kr
008	65.0	3	4.65%	2,000,000 kr	47,940 kr	3,995 kr
009	87.0	4	5.35%	2,750,000 kr	55,096 kr	4,591 kr
010	65.0	3	4.65%	2,300,000 kr	47,940 kr	3,995 kr
<i>Hus 2</i>						
011	65.0	3	4.65%	2,250,000 kr	47,940 kr	3,995 kr
012	87.0	4	5.35%	2,750,000 kr	55,096 kr	4,591 kr
013	65.0	3	4.65%	2,000,000 kr	47,940 kr	3,995 kr
014	87.0	4	5.35%	2,300,000 kr	55,096 kr	4,591 kr
015	65.0	3	4.65%	2,000,000 kr	47,940 kr	3,995 kr
016	87.0	4	5.35%	2,300,000 kr	55,096 kr	4,591 kr
017	65.0	3	4.65%	2,000,000 kr	47,940 kr	3,995 kr
018	87.0	4	5.35%	2,300,000 kr	55,096 kr	4,591 kr
019	65.0		4.65%	2,150,000 kr	47,940 kr	3,995 kr
020	87.0	4	5.35%	2,750,000 kr	55,096 kr	4,591 kr
Totalt	1,520		100%	46,150,000 kr	1,030,360 kr	85,863 kr

*Utöver årsavgiften tillkommer kostnad för hushållsel ca 35 kr per kvm, hemförsäkring ca 25 kr per kvm, var, vatten ca 25 kr per kvm och uppvärmning ca 80 kr per kvm. Kostnaderna bör ses som uppskattningar och är till stor del beroende av hushållens levnadsvanor och faktiska användning.

8. EKONOMISK PROGNOSS

Den ekonomiska prognosen illustrerar år 1-6, och år 16 avseende bostadsrättsföreningens bedömda intäkter, kostnader samt kassaflöde och årsresultat. Prognosen visar årsavgiftens förändring vid en årlig inflation om 2%

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Årsavgifter bostäder	1,030,360	1,050,967	1,071,987	1,093,426	1,115,295	1,137,601	1,256,003	1,386,729
Summa intäkter	1,030,360	1,050,967	1,071,987	1,093,426	1,115,295	1,137,601	1,256,003	1,386,729
Drift	167,000	170,340	173,747	177,222	180,766	184,381	203,572	224,760
Fastighetsavgift								243,642
Avskrivningar	604,794	604,794	604,794	604,794	604,794	604,794	604,794	604,794
Ränta	612,560	606,434	600,309	594,183	588,058	581,932	551,304	520,676
Summa Kostnader	1,384,354	1,381,568	1,378,850	1,376,199	1,373,618	1,371,107	1,359,670	1,593,872
Årets resultat	-353,994	-330,601	-306,863	-282,773	-258,323	-233,507	-103,667	-207,143
Avsättning underhåll	53,200	53,200	53,200	53,200	53,200	53,200	53,200	53,200
Kassaflöde								
Summa intäkter	1,030,360	1,050,967	1,071,987	1,093,426	1,115,295	1,137,601	1,256,003	1,386,729
Summa kostnader	1,384,354	1,381,568	1,378,850	1,376,199	1,373,618	1,371,107	1,359,670	1,593,872
Återföring avskrivningar	604,794	604,794	604,794	604,794	604,794	604,794	604,794	604,794
Kassaflöde löpande drift	250,800	274,193	297,931	322,021	346,471	371,287	501,127	397,651
Amorteringar	197,600	197,600	197,600	197,600	197,600	197,600	197,600	197,600
Summa kassaflöde (enl. ränta i kalkyl)	53,200	76,593	100,331	124,421	148,871	173,687	303,527	200,051
Ingående kassa	75,000							
Akkumulerat kassaflöde (enl. ränta i kalkyl)	128,200	204,793	305,124	429,545	578,416	752,103	2,006,130	3,696,283

9. KÄNSLIGHETSANALYS

Nedan tabell redovisar hur månadsavgifterna påverkas av förändrad ränta och inflation. Förutsatt att kassalikviditeten i föreningen ska bibehållas i nivå med föreningens grundprognos. Beloppen avser kronor per kvadratmeter.

Känslighetsanalys 1	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Antagen inflationsnivå och antagen räntenivå enligt ekonomisk prognos	678	691	705	719	734	748	826	912
Årsavgift om antagen inflationsnivå och:								
Antagen räntenivå +1%	808	825	843	861	880	899	997	1,103
Antagen räntenivå +2%	938	955	973	991	1,010	1,029	1,127	1,233
Antagen räntenivå -1%	548	565	583	601	620	639	737	843
Årsavgift om antagen räntenivå och								
Antagen inflationsnivå +2%	678	694	707	722	736	751	829	915
Antagen inflationsnivå +1%	678	693	706	721	735	750	828	914
Antagen inflationsnivå -1%	678	690	704	718	733	747	825	911

10. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
2. Bostadsrättshavare skall betala insats. För bostadsrätt på föreningens fastigheter betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
3. Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
4. Lägenheternas area är uppmätta efter ritningar, varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 4 % och för mindre avvikelser än 4 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser
5. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bl. a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
6. De i denna kostnadskalkyl lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m., hänför sig till tidpunkten för kalkylens upprättande kända kostnader och är preliminära.

Bostadsrättsförening Strandängen i Allarp

-DIGITALT UNDERSKRIVEN OCH DATERAD-

Robin Johansson

Maria Liljedahl

Joel Johansson

Intyg Kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Strandängen i Allarp (769640–9403)

Undertecknade, vilka för ändamål som avses i 5 kap 3 § i bostadsrättslagen, har på uppdrag av föreningen granskat förestående kostnadskalkyl, som är digitalt daterad, för Bostadsrättsföreningen Strandängen i Allarp, organisationsnummer 769640–9403 och får härmed avge följande intyg som avser en bedömning av föreningens beräknade anskaffningskostnader.

Kostnadskalkylen Innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingarna som varit tillgängliga för oss. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § i BRL anses vara uppfyllda.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer väl överens med tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I kalkylen gjorda beräkningar är vederhäftiga och kostnadskalkylen framstår som ekonomiskt hållbar.

Lägenheterna bedöms kunna upplåtas med beräknande insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning att besöka fastigheten.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Följande handlingar har varit tillgängliga vid granskningen,

Kostnadskalkyl

Registreringsbevis, 2022-06-09

Stadgar, 2022-03-02

Fastighetsdatautdrag, 2022-02-09

Bygglovsansökan, Laholms kommun, 2022-01-26

Beräkningar taxeringsvärden, 2022-05-30

Offert fastighetsförsäkring, Dina Försäkringar, 2022-06-01

Offert finansiering, Laholms Sparbank, daterad 2022-05-02

Offert ekonomisk förvaltning, Ludvig & Co AB, 2022-06-02

Beräkning avfallstaxa, Laholms kommun

Ritningar och situationsplan

Ängelholm, digitalt signerad

Bengt Jansson

Anders Uby

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 18 pages before this page
Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

MARIA LILJEDAHL 8602223565

4e62785b-30b9-4548-9645-d23fc5004fa9 - 2022-06-21 07:52:57 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5f8eab18-af5a-43cb-aa09-64b0eb1ffe74 - SE

ROBIN JOHANSSON 9205074330

b2467a0c-abec-462c-9873-94f55303a0af - 2022-06-21 16:01:26 UTC +03:00
BankID / Freja eID - fba54d0b-392b-480f-9d99-05923557bca6 - SE

JOEL JOHANSSON 199201071892

fbeaccfd-a368-4a24-bcbf-70dc6af57d7f - 2022-06-22 19:29:19 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c83f3d7d-348b-49b6-9923-2aea71534022 - SE

BENGT JANSSON 6104042798

ddf22b35-145e-49d2-990a-33a9b9599b5e - 2022-06-22 20:30:32 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f0e93087-0962-47a0-9f5c-55b898f9bcff - SE

Anders Olof Uby 6305261130

14fd19b2-0c1c-4c4e-a269-041c755ca879 - 2022-06-23 10:03:13 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 05a458af-a85f-4f9a-b56b-d6147ce6e895 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende